



Service des Constructions
Bauverwaltung

Mise à l'enquête / Öffentliche Auflage

**Adaptation du plan d'aménagement local (PAL) de Courtepin, secteur Villarepos,
suite à l'approbation du 7 juillet 2021**

***Anpassung der Ortsplanung von Courtepin, Sektor Villarepos, gestützt auf die
Genehmigung vom 07. Juli 2021***

Adresse, Secteur / Sektor

Villarepos

Début / Beginn

31/03/2023

durant 30 jours / während 30 Tagen

FO n° / Amtsblatt Nr

13

Objet:

Modification du plan d'affectation des zones (PAZ) et du règlement communal d'urbanisme (RCU) :

- Modification des IBUS et suppression des IBUS complémentaires;
- Changement d'affectation pour les art. 2003, 2004, 2005, 2060, 2146, 2147, 2158 RF ;
- Mise en zone IG de l'entier de l'art. 2026 RF ;
- Dézonage du secteur "Fin de Vernay" ;
- Etude du périmètre de protection du site construit : intégration des aires d'implantation
- Modification des mesures de protection (périmètre de protection du site construit, périmètre de protection de la nature, chemin IVS, immeuble protégé, périmètre archéologique) ;
- Mise à jour des sites pollués, de l'espace réservé aux eaux et du réseau hydrographique.

Modification du plan directeur communal (PDCom):

- Suppression de certaines extensions de la zone à bâtir ;
- Ajout d'une zone de trafic modérée ;
- Mise à jour du réseau de gaz et des arrêts de bus.

Seules les nouvelles modifications peuvent faire l'objet d'oppositions (PAZ et RCU) ou d'observations (PDCom). L'ensemble du dossier est disponible à titre indicatif sur le site web www.courtepin.ch

Objekt: *Anpassung des Zonennutzungsplans (ZNP) und des Gemeindebaureglements (GBR):*

- *Änderung der GFZ und Streichung der zusätzlichen GFZ;*
- *Umzonierung der Art. 2003, 2004, 2005, 2060, 2146, 2147, 2158 GB*
- *Einzonung zu Zone von allgemeinem Interesse des gesamten Art. 2026 GB*
- *Auszonung des Sektors „Fin de Vernay“*
- *Studie zum Ortsbildschutzperimeter: Integration von Baufeldern*
- *Anpassung von Schutzmassnahmen (Ortsbildschutzperimeter, Naturschutzperimeter, IVS-Wege, geschützte Gebäude, archäologische Perimeter)*
- *Aktualisierung der Altlasten, der Gewässerräume und des Gewässernetzes*

Änderungen des Gemeinderichtplans:

- *Aufhebung gewisser Bauzonenerweiterungen*
- *Einführen einer Verkehrsberuhigungszone*
- *Aktualisierung des Gasnetzes und der Bushaltestellen*

Einzig die aufgelegten Änderungen können Gegenstand einer Einsprache (ZNP und GBR) oder von Bemerkungen (Gemeinderichtplan) sein. Alle Dokumente stehen zur Information auf der Webseite www.courtepin.ch zur Verfügung.

Oppositions / Einsprachen: pendant la durée de l'enquête / während der Auflagefrist

Les oppositions éventuelles et motivées sont à adresser par écrit au Conseil communal pendant la durée de la mise à l'enquête.

Allfällige Einsprachen sind innerhalb der Auflagedauer schriftlich und begründet an den Gemeinderat zu richten.

Le projet peut être consulté au Secrétariat communal à COURTEPIN pendant les heures d'ouvertures ou sur rendez-vous ainsi qu'à la Préfecture

Das Projekt kann bei der Gemeindekanzlei in COURTEPIN während den Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung eingesehen werden, sowie auf dem Oberamt des Seebezirkes.

Le Conseil communal / Der Gemeinderat