



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16  
www.fr.ch/seca

# Procédure Ordinaire n° 2023-4-00819-O

## Formulaire de requête

### 1. Informations générales

#### 1.1 Renseignements généraux

Description de l'ouvrage  
*(Si l'ouvrage a plusieurs affectations, décrire au minimum les deux plus importantes)*

Transformations, réaménagement de la partie habitation Dérogation à la loi sur la mobilité (LMob) pour les places de parc

#### Dérogation(s)

Demande(s) de dérogation  Oui  Non

#### Dérogation 1

Dérogations

<input checked="" type="checkbox"/> À la route communale	<input type="checkbox"/> À la distance minimale par rapport à la forêt
<input type="checkbox"/> À la route cantonale	<input type="checkbox"/> Aux mesures de protection des boisements hors-forêt protégés (arbres, haies, bosquets)
<input checked="" type="checkbox"/> À la loi et/ou aux règlements	<input type="checkbox"/> À une ligne électrique
<input type="checkbox"/> Selon les règles sur la police du feu	<input type="checkbox"/> Autre

Description selon art 137 de la LMob, bâtiment existant

Convention(s) <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation.htm>

Convention(s) nécessaire(s)  Oui  Non

#### Demande de défrichement

Défrichement nécessaire  Oui  Non

#### Etude d'impact sur l'environnement

Rapport d'impact nécessaire  Oui  Non

#### Demande de concession

Concession nécessaire  Oui  Non

### Liaison(s) avec dossier(s) existant(s)

Dossier(s) lié(s)  Oui  Non

N° demande préalable 2021-4-00186P

N° demande de permis de construire

### Parution dans la feuille officielle

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'appel d'offre, veuillez cliquer dans la case à cocher ci-dessous.

Sans appel d'offres

## 1.1.1 Requéran(t)s

Seules les informations du requérant 1 sont transmises à la feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

### Requérant 1

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Titre  M.  Mme

Nom Berisha

Prénom Zeki

Profession Charpentier

Complément d'adresse

Rue Route de Sous-Ville

N° 13

CP (Case postale)

NPA (Code postal) 1580

Localité Avenches

Pays Suisse

Téléphone 1 +41797400640

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

Téléphone 2

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

E-mail leotech.sarl@bluewin.ch

Propriétaire(s) identique(s) au(x)  Oui  Non

requérant(s) ?

### 1.1.2 Auteur(e) des plans

Auteur(e) des plans identique au requérant ?  Oui  Non

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Titre

	M. Mme
Nom	Corminboeuf
Prénom	Fernand
Complément d'adresse	
Rue	Rue Centrale
N°	79
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1580
Localité	Avenches
Canton de l'activité professionnelle	<input type="radio"/> Fribourg <input checked="" type="radio"/> Autre
Pays	Suisse
Téléphone 1 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41704015778
Téléphone 2 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
E-mail	info@architecture-corminboeuf.ch

### Personne autorisée à déposer des plans

Titre	<input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme
Nom	Schulé
Prénom	Henri
Référence	CAMAC1802

### 1.1.3 Ingénieur-géomètre breveté-e

Ingénieur-géomètre breveté-e	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Raison sociale	Schütz§Peclard
Nom	Peclard
Prénom	Cédric
Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41266769040
E-mail	info@spgeom.ch

### 1.4 Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

## 2. Ouvrage

### 2.1 Localisation

District	Lac
Commune	Courtepin
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1217 (20.12.2023)
Secteur	Villarepos
Rue	Chandossel
N°	10
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1583
Localité	Villarepos
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	2337
EGID: <a href="http://geo.fr.ch/EGID/">http://geo.fr.ch/EGID/</a>	1538402

### Coordonnées

Coordonnée Est (Y)	2573001.2
Coordonnée Nord (X)	1192880.4

Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)

## 2.2 Objet de la demande

### 2.2.1 Genre d'intervention

#### Genre d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment	<input type="checkbox"/> Exploitation de matériaux
	<input type="checkbox"/> Génie civil	<input type="checkbox"/> PED (Plan d'équipement de détail)
Travail projeté	Transformation / Rénovation / Agrandissement	
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
Avec changement de chauffage	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
Durée prévue des travaux (Mois)	6	

### Infrastructures

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Equipement (cadastre souterrain)        | <input type="checkbox"/> Parking souterrain  |
| <input type="checkbox"/> Réseau routier et autre cheminement     | <input type="checkbox"/> Elimination des déchets et extraction de matériaux                  |
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Mesure de construction antibruit (digue, paroi, double peau etc...) |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                | <input type="checkbox"/> Eau potable (conduites, ouvrages, traitements, etc.)                |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte          | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte  |

### Travaux d'aménagement

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement de cours d'eau     |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |

### Education, recherche, santé, culture et loisirs

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Etablissement de formation    | <input type="checkbox"/> Eglise et bâtiment à but religieux               |
| <input type="checkbox"/> Accueil extrafamilial de jour | <input type="checkbox"/> Installation sportive, de tourisme et de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Etablissement lié à la santé  | <input type="checkbox"/> Bâtiment à but culturel                          |

### Habitations

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Habitation individuelle / Logement | <input type="checkbox"/> Habitation collective |
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle groupée               | <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte        |

### Bâtiment(s) affecté(s) en :

Résidence principale et/ou en tant que logement assimilé à de la résidence principale  Oui  Non

Nombre total de logements 1

Résidence secondaire  Oui  Non

### Agriculture, horticulture (production) et exploitation forestière

Tout type d'ouvrage

### Industrie, artisanat et commerce

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Production, usine et atelier                               | <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (non alimentaire)                              |
| <input type="checkbox"/> Halle, dépôt, silo   | <input type="checkbox"/> Bâtiment administratif et bureaux   |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (avec denrées alimentaires) | <input type="checkbox"/> Etablissement public (restauration, hôtellerie, hébergement, cafétéria, etc.) |

### Installations techniques

- |   |   |
|---|---|
| Installation solaire : <input type="checkbox"/> Thermique <input type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Ventilation                            |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire   | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur  | <input type="checkbox"/> Station émettrice et réceptrice        |

Production de froid

---

Bassin artificiel (Piscine, spa, jacuzzi, etc.) -

<https://www.fr.ch/document/204671>

---

### Autres ouvrages

---

Petite construction, cabanon, annexe,...

Travaux sur façade et toiture

---

### Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?      Oui

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?      Non

---

## 2.3 Estimation des coûts

---

Coût de la construction selon SIA (CHF)      346'500.00

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)      450.00

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)      770.00

---

Coût des aménagements extérieurs  
(CHF)      10'000.00

---

## 3. Informations relatives au(x) bien-fonds

### 3.1 Informations relatives à la parcelle

#### 3.1.1 Plan d'aménagement local (PAL)

	Auteur des plans	SIT
Plan d'aménagement local (PAL)	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	En zone à bâtir
Affectation communale	zone village de Chandossel	Zone Centre - dans PPC

#### 3.1.2 Plan d'aménagement de détail (PAD)

	Auteur des plans	SIT
Plan d'aménagement de détail (PAD)	Aucun	Aucun

#### 3.1.3 Projet

	Auteur des plans	SIT
Située sur un site pollué <a href="http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm">http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Secteur de protection des eaux <a href="http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm">http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S2 <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> uB <input type="checkbox"/> SA	Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage <a href="http://www.fr.ch/snp">http://www.fr.ch/snp</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone archéologique	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Oui
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'un périmètre de	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non



protection de la faune

Situé en surface d'assolement  Oui  Non Non

### Transports énergétiques, ferroviaires, aériens et routiers

L'ouvrage est-il à proximité d'une installation de transport ?  Oui  Non

Situé proche d'une ligne à haute tension  Oui  Non Non

## 3.2 Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Pour tout renseignement, veuillez consulter :

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC) (<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/aihc.htm>)
- Le règlement communal d'urbanisme de la zone concernée (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input checked="" type="checkbox"/>		
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>	413.00	216.00
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>	1.00	0.52
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Report d'indices <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice</a>			<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Avec demande de bonus 10% sur l'IBUS lié à un CECB			<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	

[https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts\\_of\\_law/710](https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710)  
.11

Hauteur totale (h)	mètre	<input type="checkbox"/>	11.50	9.79
--------------------	-------	--------------------------	-------	------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade (hf)	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		
------------------------	-------	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade au faite (hf-f)	mètre	<input type="checkbox"/>	11.50	9.79
-----------------------------------	-------	--------------------------	-------	------

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		
---	-------	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Distance à la limite (D)	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		
--------------------------	-------	-------------------------------------	--	--

[https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts\\_of\\_law/710](https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710)  
.11

Nombre de niveaux		<input checked="" type="checkbox"/>		
-------------------	--	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Nombre d'étages		<input checked="" type="checkbox"/>		
-----------------	--	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

### Ordre des constructions

### Enveloppe du bâtiment

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Pas concerné	Règle applicable	Projet
--	--------------	------------------	--------

Façades : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	maçonnerie, bois	maçonnerie, blanc cassé
-------------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------

Toitures : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	tuile	tuile rouge naturelle
--------------------------------	--------------------------	-------	-----------------------

### 3.3 Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

## 4. Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Ci-dessous la liste des formulaires spécifiques / énergétiques présélectionnés selon l'ouvrage projeté et sa localisation. Ces derniers devront être renseignés lors de la prochaine étape de saisie.

L'historique de la sélection est conservée quelles que soient les modifications apportées aux questions du formulaire principal (Pages 1, 2 et 3).

Veillez vérifier la pertinence de la sélection et ajuster en cas de nécessité (Ajout / Suppression).

Au besoin, contacter le(s) service(s) concerné(s).

### Cantonal

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
<b>Mobilité</b> SMo SPC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Protection du bâtiment</b> ECAB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Protection incendie</b> ECAB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Protection civile</b> SPPAM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Environnement - Chauffage</b> SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Environnement - Protection contre le bruit</b> SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Evacuation des eaux SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire, existant
Environnement - Protection de l'air SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire

Environnement - Sols    
SEn

Environnement - Produits chimiques

## Energie

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-101 (a ou b) - Couverture des besoins de chaleur SdE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-101 (c) - Outil de justificatif pour bâtiments simples SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
EN-102c - Check-list des ponts thermiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-104 - Production propre de courant (bâtiment à construire) SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-111 - Energie électrique, éclairage SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
EN-130 - Résidences secondaires / occupation intermittente SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-131 - Serres chauffées SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-132 - Halles gonflables - chauffées SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EN-133 - Installation de production    
d'électricité  
SdE

---

EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa)    
SdE

---