



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16  
www.fr.ch/seca

# Vereinfachtes Verfahren n° 2024-4-00198-S

## Gesuchsformular

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1 Allgemeine Auskünfte

Projektbeschreibung Neubau Pavillon für Ballwaschanlage und Ballautomat  
*(Falls das Objekt mehrere  
Zweckbestimmungen hat, bitte die zwei  
wichtigsten angeben)*

#### Abweichung(en)

Abweichungsgesuch(e)  Ja  Nein

**Vereinbarung(en)** <https://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation.htm>

Vereinbarung(en) nötig  Ja  Nein

#### Verbindung(en) mit bestehendem(n) Dossier(s)

Verbundene(s) Dossier(s)  Ja  Nein

#### Erscheinen im Amtsblatt

Wenn Sie kein Ausschreiben erhalten möchten, setzen Sie bitte einen Hacken im untenstehenden Feld.

Ohne Ausschreiben

#### 1.1.1 Gesuchsteller(in/nen)

Nur die Informationen des Gesuchstellers 1 werden auf Amtsblatt des Kantons Freiburg (ABl) übertragen.

#### Gesuchsteller 1

Rechtsform  Natürliche Person  Juristische Person

Firmenname Golf & Country Club Wallenried

### Kontaktperson

Anrede	<input checked="" type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau
Name	Dolder
Vorname	Hans
Adresszusätze	
Strasse	Hallwylstrasse
Nr.	16
Postfach	
PLZ (Postleitzahl)	3280
Ortschaft	Murten
Land	Schweiz
Telefon 1 (z.B.: +41 XX XXX XX XX)	+41 79 634 60 11
Telefon 2 (z.B.: +41 XX XXX XX XX)	
E-Mail	hd-bauleitung@bluewin.ch
Grundeigentümer identisch mit Gesuchsteller(in/nen)?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

### 1.1.2 Projektverfasser(in)

Projektverfasser(in) identisch mit Gesuchsteller(in)?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Rechtsform	<input type="radio"/> Natürliche Person <input checked="" type="radio"/> Juristische Person
Firmenname	maba architektur ag

### Kontaktperson

Anrede	<input checked="" type="radio"/> Herr <input type="radio"/> Frau
Name	Mauron
Vorname	Bruno
Adresszusätze	
Strasse	Ulmenweg
Nr.	32
Postfach	
PLZ (Postleitzahl)	3186
Ortschaft	Düdingen
Land	Schweiz
Telefon 1 (z.B.: +41 XX XXX XX XX)	+41 78 764 91 40
Telefon 2	

(z.B.: +41 XX XXX XX XX)

---

E-Mail maba@sensemail.ch

---

### 1.1.3 Patentierter Ingenieur bzw. Geometer

---

Patentierter Ingenieur bzw. Geometer  Ja  Nein

---

Firmenname GeoPlanIng Murten AG

---

Name Koller

---

Vorname Marcel

---

Telefon 1 +41 26 672 98 88

(z.B.: +41 XX XXX XX XX)

---

E-Mail murten-morat@geoplaning.ch

---

### 1.4 Unterschriften

Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in
Ort, Datum, Unterschrift	Ort, Datum, Unterschrift	Ort, Datum, Unterschrift

<p>Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich dem/der Projektverfasser/in die notwendigen Vollmachten für die Einreichung und weitere Bearbeitung des vorliegenden Baubewilligungsgesuchs erteilt habe. Ich nehme zu Kenntnis, dass die Verwaltungsbehörden bei der Behandlung des Baubewilligungsgesuchs in erster Linie mit dem/der Projektverfasser/in kommunizieren.</p> <p>Ich nehme zu Kenntnis, dass die Behandlung des Baubewilligungsgesuchs mittels der Applikation FRIAC auf elektronischem Weg erfolgt. Ich nehme auch zu Kenntnis, dass ich ein Benutzerkonto unter <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> einrichten und die Applikation FRIAC für die Verfolgung des Behandlungsstandes des Gesuchs benutzen kann. Dies bedarf einer Erteilung der Zugangsberechtigung zum Gesuchsdossier durch den/die Projektverfasser/in. Unter Vorbehalt meiner Anmeldung für ein Benutzerkonto und die Nutzung der Applikation FRIAC akzeptiere ich vorliegend die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Nutzung des Benutzerkontos und der Applikation FRIAC.</p>	<p>Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich im Besitz der entsprechenden Vollmacht des/der Gesuchstellers/in (Auftraggeber/in) bin, für ihn/sie Mitteilungen der mit der Prüfung des Gesuchs befassten Behörden und Organe zu empfangen und ihn/sie gegenüber diesen Behörden und Organen rechtsgültig zu verpflichten.</p> <p>Ich bestätige zudem, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Nutzung des Benutzerkontos und der Applikation FRIAC zu akzeptieren.</p> <p>Zudem bestätige ich, dass das vorliegend unterzeichnete vollständige Gesuch mit sämtlichen Unterlagen (Pläne, Berichte, Formulare etc.) in Papierform mit dem über die Applikation FRIAC in elektronischer Form eingereichten Gesuch mit sämtlichen Unterlagen in elektronischer Form identisch ist.</p>	
--	--	--

## 2. Bauwerk

### 2.1 Ortsbestimmung des Bauvorhabens

Bezirk	See
Gemeinde	Courtepin
Anteil der Zweitwohnungen	Geschätzter Anteil:
Sektor	Wallenried
Strasse	Route des bois
Nr.	70c
Postfach	
PLZ (Postleitzahl)	1784
Ortschaft	Wallenried
Grundstücknr. (Haupt-Parzelle und zusätzliche Parzellen)	274
EGID: <a href="http://geo.fr.ch/EGID/?lang=de">http://geo.fr.ch/EGID/?lang=de</a>	504081591

#### Koordinaten

Koordinate Ost (Y)	2574695
Koordinate Nord (X)	1191307

**Zusätzliche betroffene Gemeinde(n)**

### 2.2 Gesuchsgegenstand

#### 2.2.1 Art des Vorhabens

##### Art des Vorhabens 1

Betroffenes Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäude	Gebäude
Geplante Arbeiten	Neubau / neue Anlage	
Mit Abbruch, Umbau oder Sanierung	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Mit Heizsystemänderung	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Vorgesehene Dauer der Arbeiten (Monate)	1	

#### 2.2.2 Bestimmung des Bauwerks *(Mehrere Antworten möglich)*

### Infrastrukturen

- 
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Tafeln und andere Reklameträger | <input type="checkbox"/> Ungedeckter Parkplatz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Automaten            |  |
| <input type="checkbox"/> Parkieranlagen                  |  |
- 

### Umgebungsarbeiten

- 
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Geländeänderung                    | <input type="checkbox"/> Stützmauer und /oder Wand |
| <input type="checkbox"/> Abgrabung und Aufschüttung         | <input type="checkbox"/> Gestaltung eines Biotops  |
| <input type="checkbox"/> Stütz- und /oder Einfriedungsmauer |  |
- 

### Technische Anlagen

- 
- |   |  |   |
|---|--|---|
| Solaranlage : <input type="checkbox"/> thermische | <input type="checkbox"/> photovoltaische | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage                       |
| <input type="checkbox"/> Sanitäranlage            |  | <input type="checkbox"/> Lagerung von Brenn- und Treibstoffen |
| <input type="checkbox"/> Heizungsanlage           |  |   |
| <input type="checkbox"/> Kühlanlage               |  |   |
- 

Künstlicher Teich (Schwimmbad, Spa, -  
Jacuzzi)

<https://www.fr.ch/de/document/204671>

---

### Andere Arbeiten

- 
- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Geringfügige Baute, Schuppen, Anbau |
| <input type="checkbox"/> Arbeiten an Fassade und Dach                   |
- 

### Zusatzinformationen

---

Wird das Bauwerk geheizt?	Nein
---------------------------	------

---

Wird das Bauwerk gekühlt?	Nein
---------------------------	------

---

## 2.3 Kostenschätzung

---

Baukosten nach SIA (CHF)	15'000.00
--------------------------	-----------

---

Kosten pro Kubikmeter nach SIA  
(CHF/m<sup>3</sup>)

---

Volumen nach SIA (m<sup>3</sup>)

---

Kosten der Umgebungsarbeiten (CHF)	5'000.00
------------------------------------	----------

---

## 3. Informationen betreffend Grundstück(e)

### 3.1 Informationen bezüglich der Parzelle(n)

#### 3.1.1 Ortsplanung (OP)

	Projektverfasser/in	GIS
Ortsplanung (OP)	<input checked="" type="radio"/> In Kraft <input type="radio"/> Öffentlich aufgelegt	In Kraft
Nutzungszonentyp	<input checked="" type="radio"/> In der Bauzone <input type="radio"/> Ausserhalb der Bauzone	Unbekannter Zonentyp
Kommunale Nutzungszone	Zone de Golf	

#### 3.1.2 Detailbebauungsplan (DBP)

	Projektverfasser/in	GIS
Detailbebauungsplan (DBP)	In Kraft	In Kraft
Benennung	Golf de Wallenried	Golf de Wallenried (plan spécial)

#### 3.1.3 Vorhaben

	Projektverfasser/in	GIS
Befindet sich auf einem belasteten Standort <a href="http://www.fr.ch/sen/de/pub/dokumentation/altlasten.htm">http://www.fr.ch/sen/de/pub/dokumentation/altlasten.htm</a>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Gewässerschutzbereich <a href="http://www.fr.ch/eau/de/pub/grundwasser/grundwasserschutz.htm">http://www.fr.ch/eau/de/pub/grundwasser/grundwasserschutz.htm</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> uB	Au
Befindet sich in der Nähe eines Natur- und Landschaftsschutzgebiets <a href="http://www.fr.ch/anl">http://www.fr.ch/anl</a>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einer mit Lärm exponierten Zone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Ja
Befindet sich an einer StFV angrenzenden Zone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einem archäologischen Perimeter	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	Ja
Befindet sich in der Nähe einer Abbauzone (Kiesgrube)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in einem Schutzperimeter (Kulturgüter)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in der Nähe eines verzeichnetes oder geschütztes Objekt (Kulturgüter)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich im Raumbedarf der Gewässer	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
In der Nähe eines offenen	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	

Wasserlaufs gelegen

Befindet sich in einem Naturgefahrensektor	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich in der Nähe einer Waldfläche	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Ja
Befindet sich in der Nähe eines Wildschutzgebietes	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein
Befindet sich auf der Fruchtfolgefläche	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Ja

**Energie-, Schienen-, Luft- und Strassenverkehr**

Befindet sich das Bauwerk in der Nähe einer Transportinstallation?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
Befindet sich in der Nähe einer Hochspannungsleitung	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	Nein

**3.2 Informationen bezüglich des Gemeindebaureglements (GBR)**

Ziehen Sie bitte folgende Dokumente für das Ausfüllen hinzu:

- Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)  
( <https://www.fr.ch/seca/de/pub/dokumentation/dokumentation/ivhb.htm> )
- Gemeindebaureglement (GBR) der betroffenen Zone

Es müssen nur die für das Projekt anwendbaren Felder (GBR und/oder DBP) ausgefüllt werden	Einheit	Nicht betroffen	Vorgaben gemäss GBR/DBP	Projekt
aBGF <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>	m2	<input checked="" type="checkbox"/>		
GFZ inkl. Bonus und Übertragung der Ausnützung <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
ÜZ inkl. Übertragung der Ausnützung <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
GZ inkl. Übertragung der Ausnützung <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
BMZ inkl. Übertragung der Ausnützung <a href="https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas">https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		



Übertragung der Ausnützung

Ja  Nein

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/vereinbarung-zur-uebertragung-der-ausnuetzung>

Gesamthöhe (h)	Meter	<input type="checkbox"/>	3.50	3.47
----------------	-------	--------------------------	------	------

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

Fassadenhöhe (Fh)	Meter	<input checked="" type="checkbox"/>		
-------------------	-------	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

giebelseitige Fassadenhöhe (Fh-g)	Meter	<input checked="" type="checkbox"/>		
-----------------------------------	-------	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

traufseitige Fassadenhöhe (Fh-t)	Meter	<input checked="" type="checkbox"/>		
----------------------------------	-------	-------------------------------------	--	--

<https://www.fr.ch/de/brpa/raum-planung-und-bau/raum/ivhb-begriffe-kommentare-und-schemas>

Abstand zur Grenze (A)	Meter	<input type="checkbox"/>	1.75	16.45
------------------------	-------	--------------------------	------	-------

[https://bdlf.fr.ch/app/de/texts\\_of\\_law/71](https://bdlf.fr.ch/app/de/texts_of_law/71)  
0.11

**Gebäudehülle**

Es müssen nur die für das Projekt anwendbaren Felder (GBR und/oder DBP) ausgefüllt werden	Nicht betroffen	Vorgaben gemäss GBR/DBP	Projekt
---	-----------------	-------------------------	---------

Fassaden: Baumaterialien, Farben	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

Dächer: Baumaterialien, Farben	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------

**3.3 Validierung der Daten**

Die vom Geoportal übernommenen	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------

Daten wurden durch den Gesuchsteller geprüft und ergänzt

## 4. Auswahl der spezifischen und der Energie-Formulare

Untenstehend finden Sie die Liste der spezifischen und der Energie-Formulare, die gestützt auf das geplante Bauvorhaben und dessen Standort ausgewählt wurden. Diese sind im nächsten Schritt auszufüllen.

Der Verlauf der Auswahl wird gespeichert, auch wenn die Antworten im Hauptformular (Seiten 1, 2 und 3) angepasst werden.

Überprüfen Sie die Richtigkeit der Auswahl und passen Sie diese bei Bedarf an (Ergänzung / Streichung).

Kontaktieren Sie falls nötig das betroffene Amt oder die betroffenen Ämter.

### Kantonal

	Ausgewählte Formulare	Vorgeschlagene Formulare	Begründung (falls unterschiedlich als vorgeschlagen)
Mobilität MobA TBA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schutz des Gebäudes gegen Naturgefahren (KGV) KGV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Brandschutz</b> KGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturgefahren NGK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Öffentliche Gaststätte / Lebensmittelbetrieb LSVW-KL GePoA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben steht nicht im Zusammenhang mit einem Lebensmittelbetrieb.
Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone BRPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Heizung AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Lärmschutz AfU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben umfasst keine lärmempfindlichen Räume und enthält keine lärmverursachenden Installationen.
Umwelt - Altlasten AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Abfälle AfU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Umwelt - Chemische Stoffe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Energie

Ausgewählte

Vorgeschlagene

Begründung (falls unterschiedlich als

	Formulare	Formulare	vorgeschlagen)
EN-102 (a oder b) - Wärmedämmung, Einzelbauteilnachweis oder Systemnachweis AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Heizungs- und Warmwasseranlagen AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Lüftungstechnische Anlagen AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Kühlung / Befeuchtung AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Kühlräume AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Erneuerbare Wärme beim Wärmeerzeugersersatz AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Bad/Whirlpool (Jacuzzi, Spa) AfE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2216

## Erläuterungen zum Baugesuch

Bauherrschaft:

Golf & Country Club Wallenried, 1784 Courtepin

Objekt:

Neubau Pavillon für Ballwaschanlage mit Ballautomat

Düringen, 21. März 2024

Gemeindeverwaltung Courtepin

Rte de Fribourg 42

1784 Courtepin

### **Erläuterungen zum Baugesuch im vereinfachten Verfahren**

Zur Erläuterung des eingereichten Dossiers erlauben Sie uns bitte nachfolgende Anmerkungen:

#### **Parzelle und Bestand**

Die Bauherrschaft sieht vor, auf dem Grundstück Art. 274 einen Pavillon für die Unterbringung einer Ballwaschanlage mit Ballautomat zu erstellen.

⇒ siehe Beilage: Situationsplan des Geometers + Baugesuchsplan

#### **Zone + Reglement**

Das Grundstück Art. Nr. 274 liegt innerhalb der Bauzone (Zone de Golf), im Perimeter des Detailbebauungsplans «Plan d'affectation partiel – Golf de Wallenried». Innerhalb des Detailbebauungsplans kommt das Bauvorhaben im Teilbereich «Zone du practice» zu liegen. Das vorliegende Baugesuch wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt, da es sich beim Pavillon um eine Kleinbaute handelt.

Beim Bauvorhaben handelt es sich um eine freistehende Kleinbaute ( $h < 3.50\text{m}$ ) welche nur Nebennutzungen enthält.

### **Entwässerung**

Das Meteorwasser vom Dach sowie das lediglich mit Erde verschmutzte Abwasser der Ballwaschanlage wird in einem Schlammseparator vorbehandelt und anschliessend in die bestehende Meteorwasserkanalisation eingeleitet.

Für eine positive Stellungnahme danken wir Ihnen bestens und stehen für allfällige Fragen gerne zur Verfügung.

Im Auftrag der Bauherrschaft

Mit freundlichen Grüessen

Bruno Mauron  
maba architektur ag

Beilagen: - erwähnt

# Commune de Courtepin (Secteur Wallenried)

Plan: 4

1:500

## "Route des Bois 70c"

Parcelles	Mentions
No.	AF RPTB RI
274	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Légende:

AF = Améliorations Foncières  
RPTB = Remaniement Parcelaire  
de Terrains à Bâti  
RI = Report d'Indice



# Plan pour mise à l'enquête

## Pavillon pour automate à balles

Parc. 274

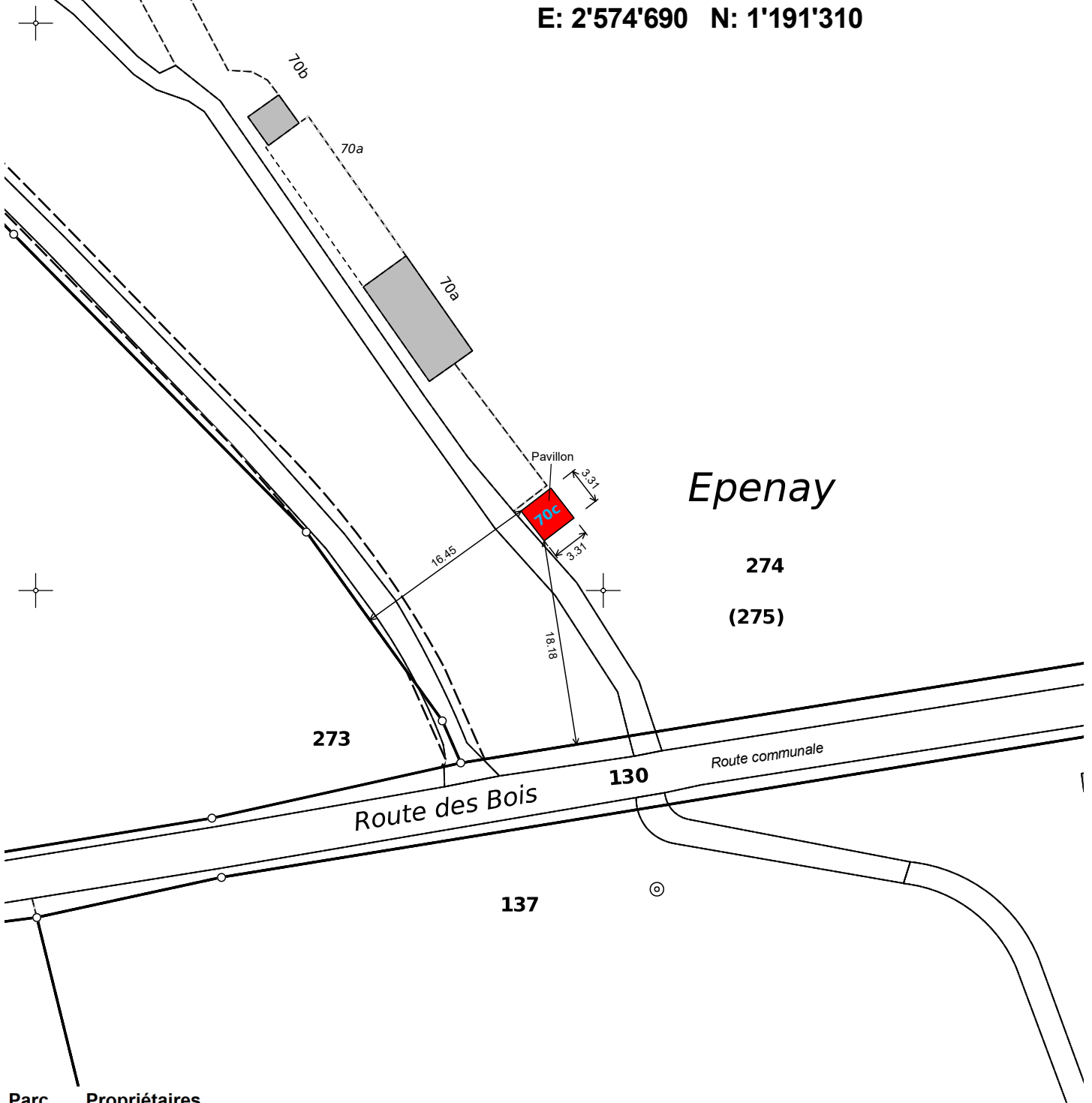
Surface: 74'708 m<sup>2</sup>

Propriétaires: Thys-de Castella Sybille Nicole Françoise,  
De Castella Monique, Villeroy de Galhau Chantal,  
Bauer Irène Isabelle Marie-Madeleine,  
Guibert de Castella Anne, Fivat Dylan,  
Gossweiler Patricio Carlos Alberto, Carosio Monica  
et Gossweiler Veronica

DDP 275

Propriétaire: Golf & Country Club Wallenried

E: 2'574'690 N: 1'191'310



Epenay

274

(275)

### Parc. Propriétaires

130 Commune de Courtepin, D.P.  
273 Spack Ruth, Spicher Karin et Spack Sarah

Morat, le 21.03.2024  
M\_6063

No.d'aut.. 023/24.03.21./000

Légende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)

**GEOPLANING**

GeoPlanIng Murten - Morat AG [www.geoplaning.ch](http://www.geoplaning.ch)  
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Marcel Koller, géomètre officiel

maba architektur ag  
 Postfach 178  
 Hauptstrasse 17  
 3186 Düringen  
 Tel.: +41 26 493 41 17  
 Fax: +41 26 493 42 17  
 maba@sensemail.ch

Pavillon für Ballautomat  
 Route de bois, Parzelle Nr. 274 (275), 1784 Wallenried  
 Golf & Country Club Wallenried  
 Chemin du Golf 18, 1784 Wallenried

**Pavillon für Ballautomat**

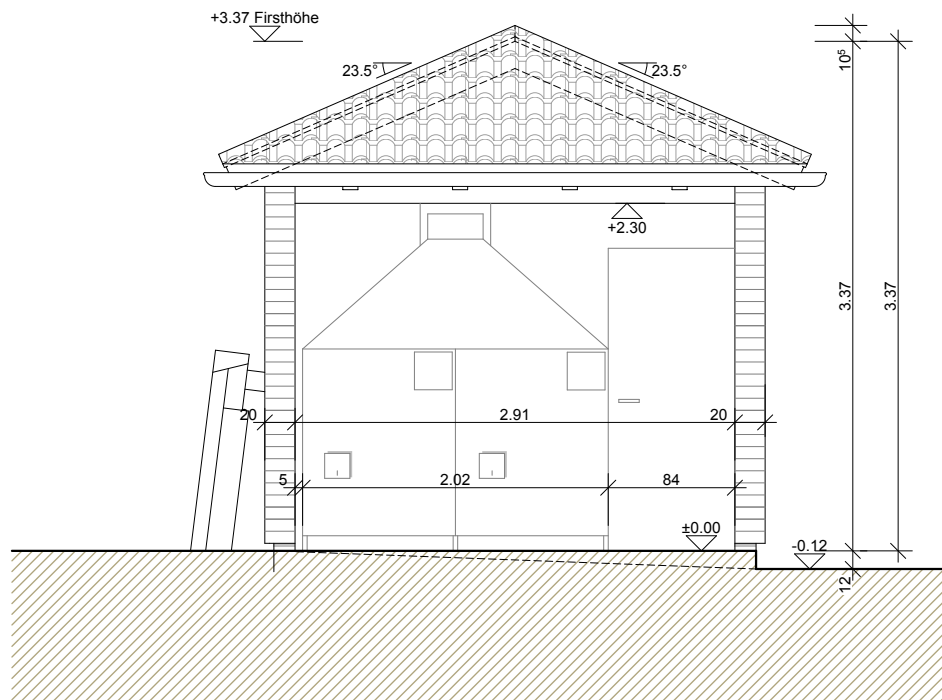
Mst.:	1:50
For.:	A3
PNr.:	2216
Datum:	21.03.2024
Kor.:	
Kor.:	

Gesuchsteller / Grundeigentümer

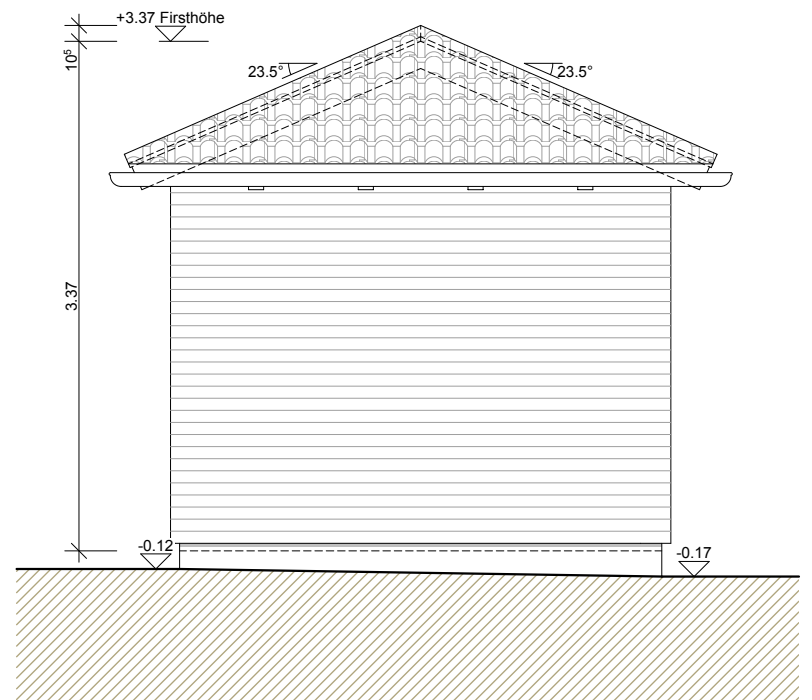
Golf & Country Club Wallenried

Projektverfasser

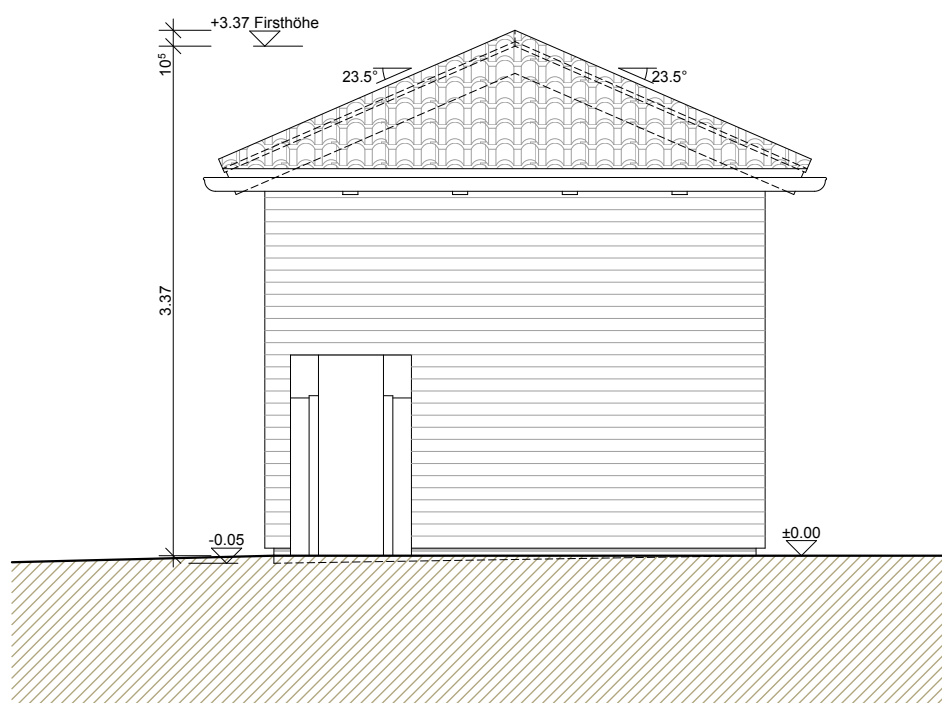
maba architektur ag



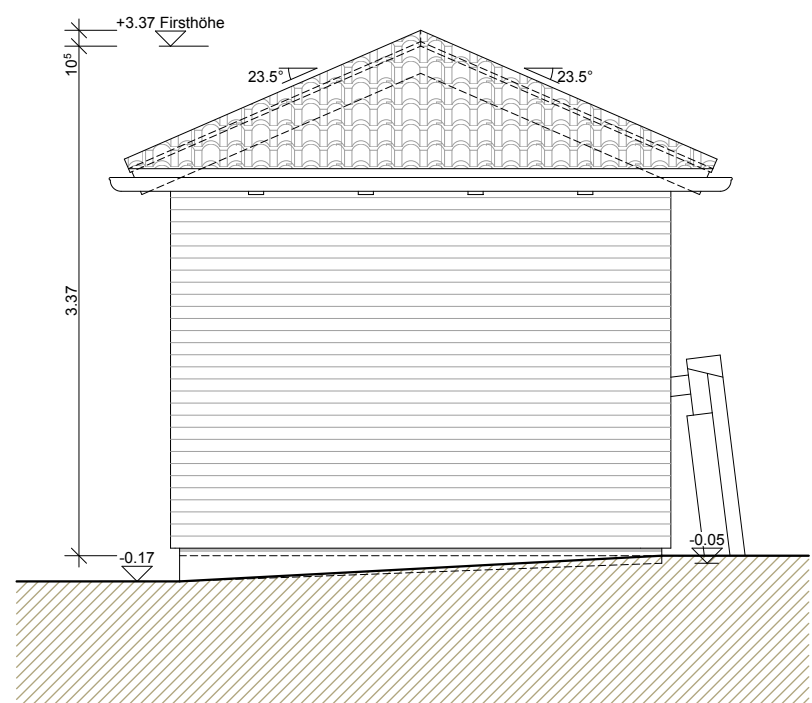
Ansicht Nord



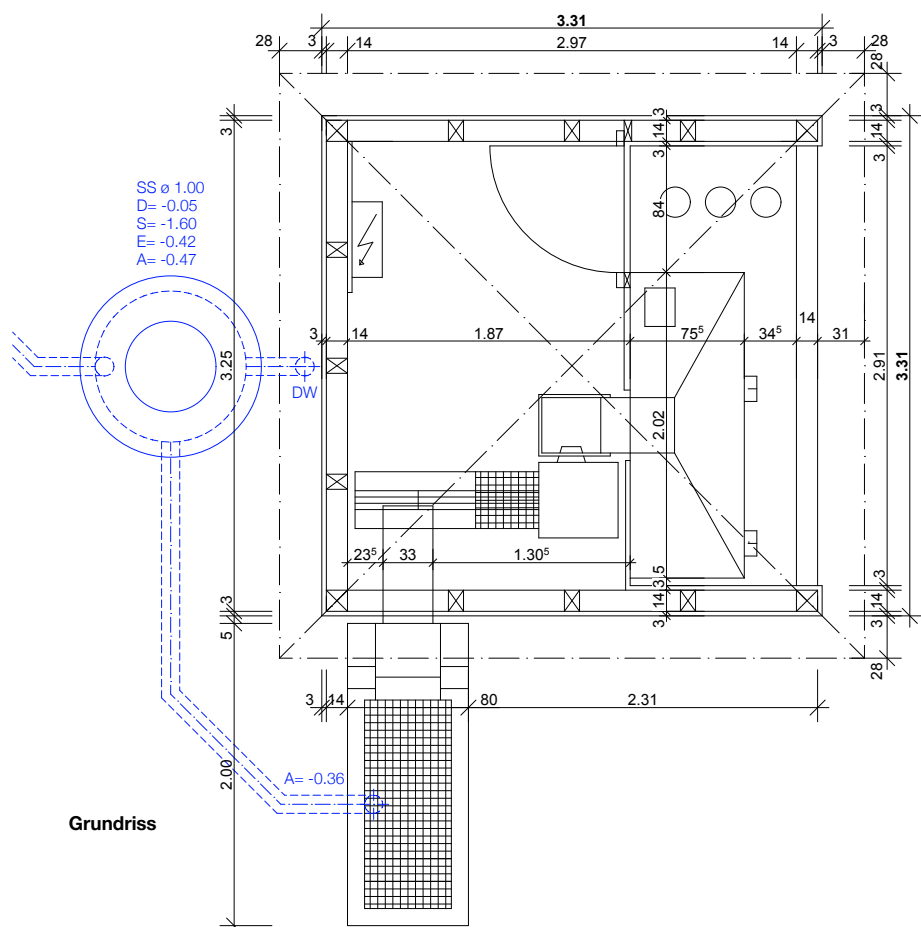
Ansicht West



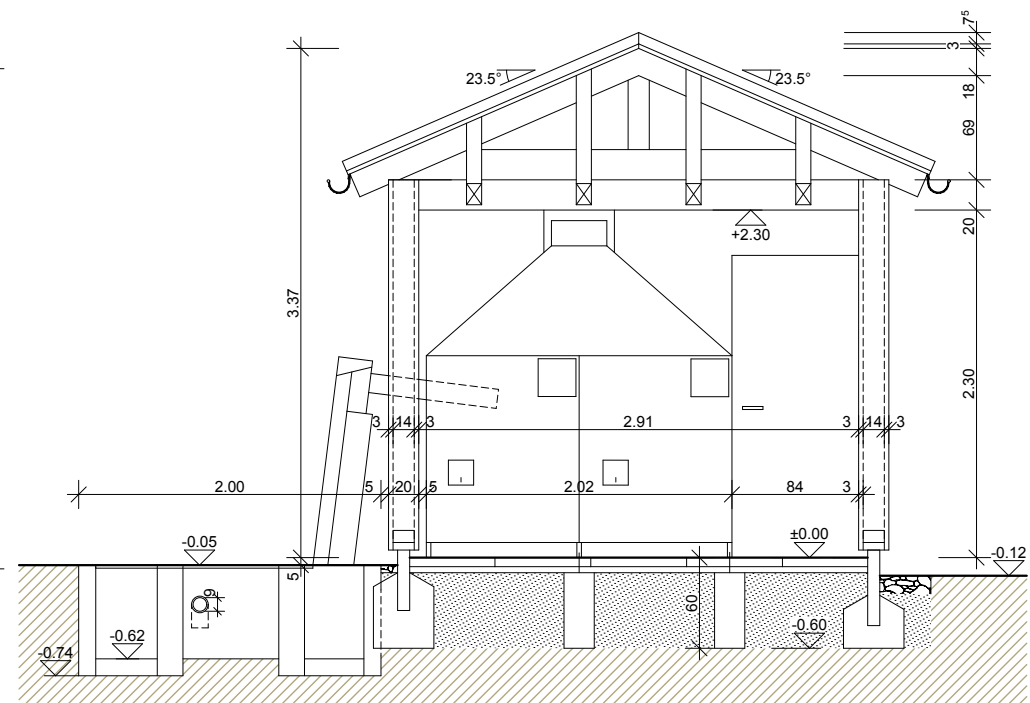
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Grundriss



Schnitt



# Vereinfachtes Verfahren n° 2024-4-00198-S

## Spezifische Formulare

### Brandschutz (KGV) <http://www.ecab.ch/de>

### Gebäudegeometrie

#### Gebäudegeometrie

10-15 Begriffe und Definitionen (vkg.ch)

#### Nebengebäude (z.B. Gartenhaus, Autounterstand...)

Bei der Messweise der Gesamthöhe gelten die Bestimmungen der Interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB).

