



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16  
www.fr.ch/seca

# Procédure Simplifiée n° 2024-4-00206-S

## Formulaire de requête

### 1. Informations générales

#### 1.1 Renseignements généraux

Description de l'ouvrage Couvert d'entrée

(Si l'ouvrage a plusieurs affectations,  
décrire au minimum les deux plus  
importantes)

#### Dérogation(s)

Demande(s) de dérogation  Oui  Non

Convention(s) <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation.htm>

Convention(s) nécessaire(s)  Oui  Non

#### Liaison(s) avec dossier(s) existant(s)

Dossier(s) lié(s)  Oui  Non

#### Parution dans la feuille officielle

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'appel d'offre, veuillez cliquer dans la case à cocher ci-dessous.

Sans appel d'offres

#### 1.1.1 Requérant(s)

Seules les informations du requérant 1 sont transmises à la feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

#### Requérant 1

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Titre  M.  Mme

Nom Senesi

Prénom Luigi



Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

## 2. Ouvrage

### 2.1 Localisation

District	Lac
Commune	Courtepin
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1217 (25.03.2024)
Secteur	Wallenried
Rue	Epenay
N°	3
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1784
Localité	Wallenried
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	126
EGID:	<a href="http://geo.fr.ch/EGID/">http://geo.fr.ch/EGID/</a>

### Coordonnées

Coordonnée Est (Y)	2574963.7
Coordonnée Nord (X)	1191374.8

Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)

## 2.2 Objet de la demande

### 2.2.1 Genre d'intervention

#### Genre d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment <input type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	2

### 2.2.2 Destination de l'ouvrage (Réponses multiples possibles)

### Infrastructures

- 
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                |   |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte          |   |
- 

### Travaux d'aménagement

- 
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture |   |
- 

### Installations techniques

- 
- Installation solaire :  Thermique    Photovoltaïque    Ventilation
- Installation sanitaire    Stockage de combustibles et carburants
- Production de chaleur
- Production de froid
- 

Bassin artificiel (Piscine, spa, jacuzzi, etc.) -

<https://www.fr.ch/document/204671>

---

### Autres ouvrages

- 
- Petite construction, cabanon, annexe,...
- Travaux sur façade et toiture
- 

### Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?      Non

---

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?      Non

---

## 2.3 Estimation des coûts

---

Coût de la construction selon SIA (CHF)      4'500.00

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs      0.00  
(CHF)

---

## 3. Informations relatives au(x) bien-fonds

### 3.1 Informations relatives à la parcelle

#### 3.1.1 Plan d'aménagement local (PAL)

	Auteur des plans	SIT
Plan d'aménagement local (PAL)	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle à faible densité	Zone résidentielle à faible densité

#### 3.1.2 Plan d'aménagement de détail (PAD)

	Auteur des plans	SIT
Plan d'aménagement de détail (PAD)	Aucun	Aucun

#### 3.1.3 Projet

	Auteur des plans	SIT
Située sur un site pollué <a href="http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm">http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Secteur de protection des eaux <a href="http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm">http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S2 <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> uB <input type="checkbox"/> SA	Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage <a href="http://www.fr.ch/snp">http://www.fr.ch/snp</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'un périmètre de	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non

protection de la faune

Situé en surface d'assolement  Oui  Non Oui

### Transports énergétiques, ferroviaires, aériens et routiers

L'ouvrage est-il à proximité d'une installation de transport ?  Oui  Non

Situé proche d'une ligne à haute tension  Oui  Non Non

## 3.2 Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Pour tout renseignement, veuillez consulter :

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC)  
( <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/aihc.htm> )
- Le règlement communal d'urbanisme de la zone concernée (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input checked="" type="checkbox"/>		
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>		
Report d'indices <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice</a>				<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Hauteur totale (h) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		

ement-et-constructions/territoire/aihc-  
notions-commentaires-et-schemas

---

Hauteur de façade (hf)                                      mètre                                     

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

---

Hauteur de façade au faite (hf-f)                                      mètre                                     

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

---

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)                                      mètre                                     

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

---

Distance à la limite (D)                                      mètre                                     

[https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts\\_of\\_law/710.11](https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11)

---

### Enveloppe du bâtiment

---

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Pas concerné	Règle applicable	Projet
--	--------------	------------------	--------

---

Façades : matériaux, couleurs                                     

---

Toitures : matériaux, couleurs                                     

---

### 3.3 Validation des données

---

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées                                     

---



## 4. Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Ci-dessous la liste des formulaires spécifiques / énergétiques présélectionnés selon l'ouvrage projeté et sa localisation. Ces derniers devront être renseignés lors de la prochaine étape de saisie.

L'historique de la sélection est conservée quelles que soient les modifications apportées aux questions du formulaire principal (Pages 1, 2 et 3).

Veillez vérifier la pertinence de la sélection et ajuster en cas de nécessité (Ajout / Suppression).

Au besoin, contacter le(s) service(s) concerné(s).

### Cantonal

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas nécessaire
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Produits chimiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Energie

	Formulaires	Formulaires	Justification (si différent que proposé)
--	-------------	-------------	--

	sélectionnés	suggérés
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

**Portail cartographique du canton de Fribourg**

**Légende**

Adresses MO-RegBL  
(RegBAFR)

- Existant
- En construction
- Autorisé
- En projet
- Non cadastré ou à corriger

Bâtiments MO-RegBL  
(RegBAFR)

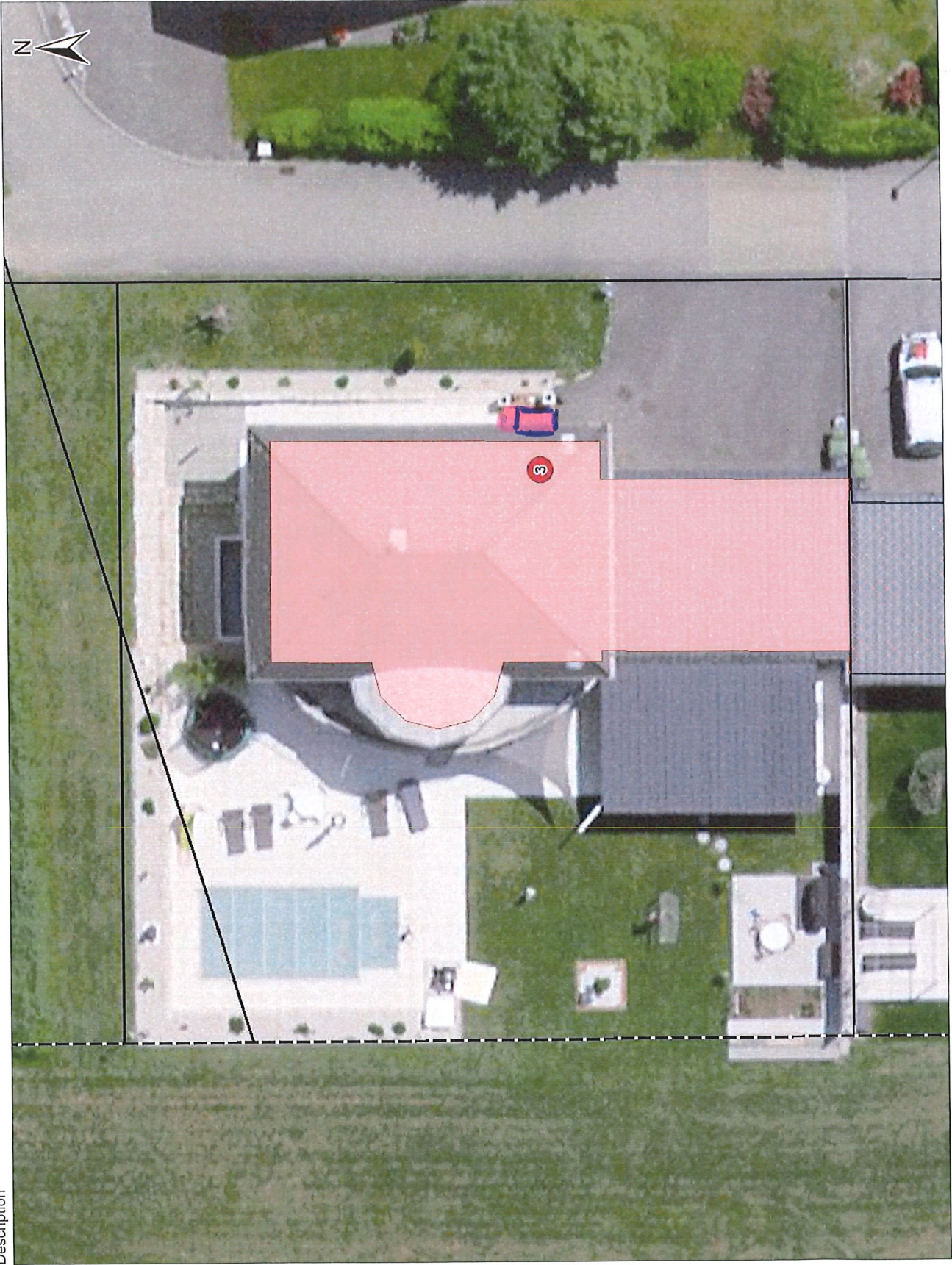
- Bâtiment
- Bâtiment projeté
- Couvert indépendant
- Bâtiment souterrain
- Autre corps de bâtiment
- Réservoir
- Silo, tour, gazomètre

Bâtiments projetés FRIAC  
(RegBAFR)

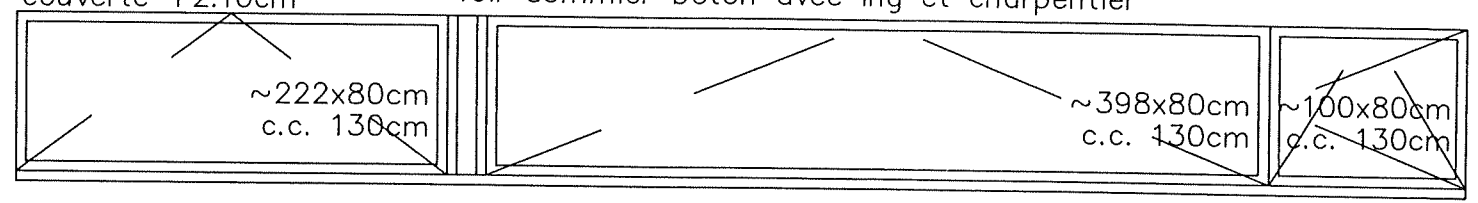
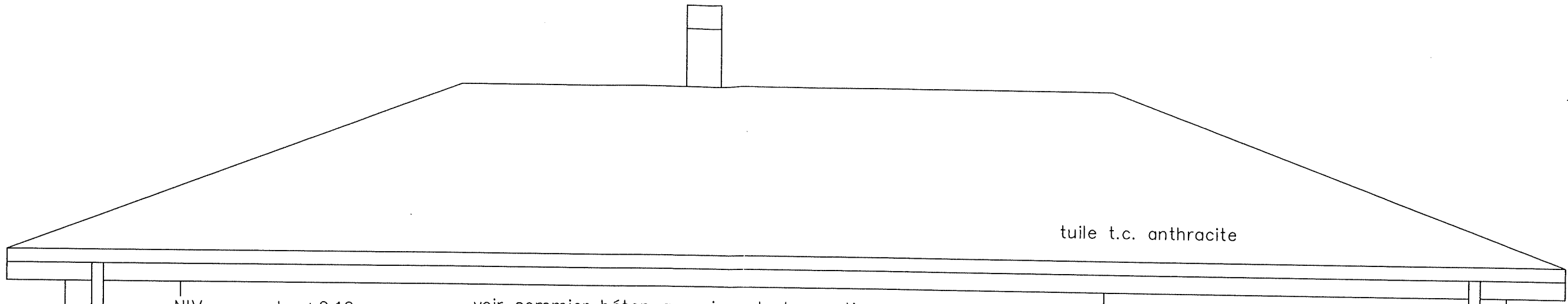
- 
- Immeubles en vigueur
- Biens-fonds en vigueur
- DDP en vigueur
- Limite cantonale

**Portail cartographique du canton de Fribourg**

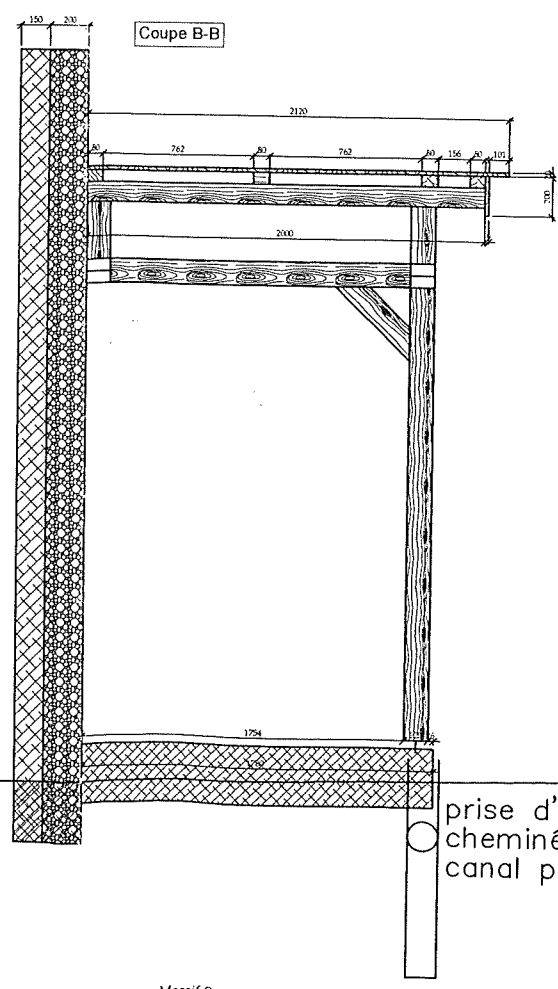
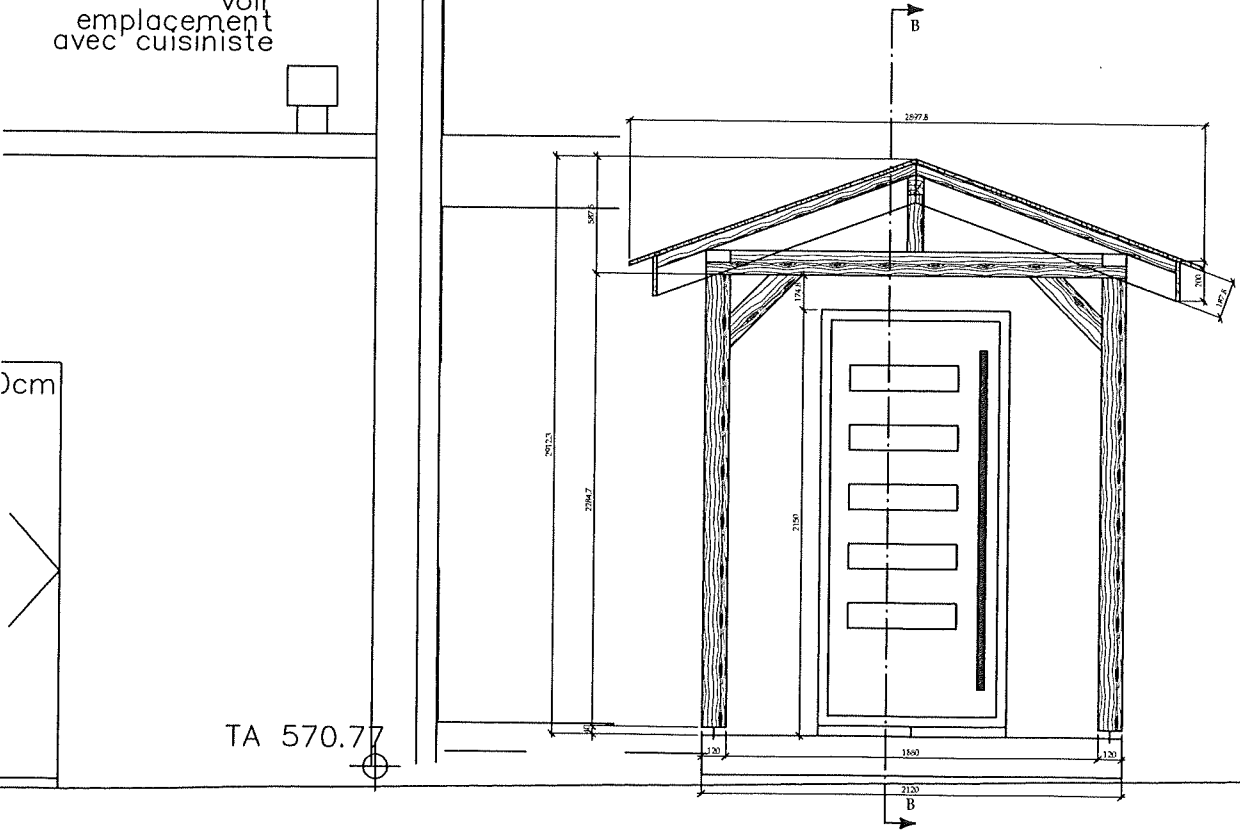
Description



Imprimé le 25.03.2024



Ventilation  
voir  
emplacement  
avec cuisiniste



2.96

crépi  
jaune-ocre

0.00

TA 570.85

TN 571.31



