



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure Simplifiée n° 2024-4-00288-S

Formulaire de requête

1. Informations générales

1.1 Renseignements généraux

Description de l'ouvrage Création d'un balcon et réduit, modification porte-fenêtre façade Sud
(Si l'ouvrage a plusieurs affectations, décrire au minimum les deux plus importantes)

Dérogation(s)

Demande(s) de dérogation Oui Non

Convention(s) <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation.htm>

Convention(s) nécessaire(s) Oui Non

Liaison(s) avec dossier(s) existant(s)

Dossier(s) lié(s) Oui Non

N° demande préalable

N° demande de permis de construire 2023-4-00611-O

Parution dans la feuille officielle

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'appel d'offre, veuillez cliquer dans la case à cocher ci-dessous.

Sans appel d'offres

1.1.1 Requérant(s)

Seules les informations du requérant 1 sont transmises à la feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Requérant 1

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale P. et C. Planification et Construction SA

Personne de contact

Titre	<input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme
Nom	Spicher
Prénom	Albert
Complément d'adresse	
Rue	Case postale
N°	33
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1784
Localité	Courtepin
Pays	Suisse
Téléphone 1 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41 79 230 37 44
Téléphone 2 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
E-mail	gaschen@pec.ch
Propriétaire(s) identique(s) au(x) requérant(s) ?	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

1.1.2 Auteur(e) des plans

Auteur(e) des plans identique au requérant ?	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Personnalité juridique	<input type="radio"/> Personne physique <input checked="" type="radio"/> Personne morale
Raison sociale	PeC Architecture SA

Personne de contact

Titre	<input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme
Nom	Gaschen
Prénom	Christian
Complément d'adresse	
Rue	Leimera
N°	61
CP (Case postale)	CP
NPA (Code postal)	3280
Localité	Morat
Pays	Suisse
Téléphone 1 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41 26 684 82 10
Téléphone 2	+41 79 751 54 91

(Exemple : +41 XX XXX XX XX)

E-mail gaschen@pec.ch

1.1.3 Ingénieur-géomètre breveté-e

Ingénieur-géomètre breveté-e Oui Non

1.4 Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature

<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	
---	--	--

2. Ouvrage

2.1 Localisation

District	Lac
Commune	Courtepin
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé :
Secteur	Courtepin
Rue	Impasse des Mésanges
N°	6
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1784
Localité	Courtepin
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	308
EGID: http://geo.fr.ch/EGID/	1534556

Coordonnées

Coordonnée Est (Y)	2576357
Coordonnée Nord (X)	1190355

Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)

2.2 Objet de la demande

2.2.1 Genre d'intervention

Genre d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment <input type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	2

2.2.2 Destination de l'ouvrage (Réponses multiples possibles)

Infrastructures

-
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique | |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte | |
-

Travaux d'aménagement

-
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | |
-

Installations techniques

-
- Installation solaire : Thermique Photovoltaïque Ventilation
- Installation sanitaire Stockage de combustibles et carburants
- Production de chaleur
- Production de froid
-

Bassin artificiel (Piscine, spa, jacuzzi, etc.) -

<https://www.fr.ch/document/204671>

Autres ouvrages

-
- Petite construction, cabanon, annexe,...
- Travaux sur façade et toiture
-

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

2.3 Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF) 20'000.00

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Volume selon SIA (m³)

Coût des aménagements extérieurs 0.00
(CHF)

3. Informations relatives au(x) bien-fonds

3.1 Informations relatives à la parcelle

3.1.1 Plan d'aménagement local (PAL)

	Auteur des plans	SIT
Plan d'aménagement local (PAL)	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle à faible densité	Zone résidentielle à faible densité

3.1.2 Plan d'aménagement de détail (PAD)

	Auteur des plans	SIT
Plan d'aménagement de détail (PAD)	Aucun	Aucun

3.1.3 Projet

	Auteur des plans	SIT
Située sur un site pollué http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Secteur de protection des eaux http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> S3 <input checked="" type="checkbox"/> uB <input type="checkbox"/> SA	üB
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage http://www.fr.ch/snp	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Oui
Situé proche d'un périmètre de	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Non

protection de la faune

Situé en surface d'assolement Oui Non Non

Transports énergétiques, ferroviaires, aériens et routiers

L'ouvrage est-il à proximité d'une installation de transport ? Oui Non

Situé proche d'une ligne à haute tension Oui Non Non

3.2 Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Pour tout renseignement, veuillez consulter :

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC) (<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/aihc.htm>)
- Le règlement communal d'urbanisme de la zone concernée (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input type="checkbox"/>	423.20	224.50
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	0.80	0.42
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	35.00	25.22
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
Report d'indices https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice				<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		

ement-et-constructions/territoire/aihc-
notions-commentaires-et-schemas

Hauteur de façade (hf) mètre

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade au faite (hf-f) mètre

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) mètre

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Distance à la limite (D) mètre

4.00

4.11

https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11

Enveloppe du bâtiment

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)

Pas
concerné

Règle applicable

Projet

Façades : matériaux, couleurs

Toitures : matériaux, couleurs

3.3 Validation des données

Les données reprises du SIT ont été

vérifiées ou complétées

4. Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Ci-dessous la liste des formulaires spécifiques / énergétiques présélectionnés selon l'ouvrage projeté et sa localisation. Ces derniers devront être renseignés lors de la prochaine étape de saisie.

L'historique de la sélection est conservée quelles que soient les modifications apportées aux questions du formulaire principal (Pages 1, 2 et 3).

Veillez vérifier la pertinence de la sélection et ajuster en cas de nécessité (Ajout / Suppression).

Au besoin, contacter le(s) service(s) concerné(s).

Cantonal

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire.
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire - porte-fenêtre.
Environnement - Produits chimiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Energie

	Formulaires	Formulaires	Justification (si différent que proposé)
--	-------------	-------------	--

	sélectionnés	suggérés
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Calcul de l'indice d'utilisation du sol & du taux d'occupation du sol

Calcul des surfaces

Surfaces chauffées	Rez-de-chaussée	<i>oui</i>				
	Etage	<i>oui</i>				
Bâtiment :	Rez-de-chaussée	10.50 m x	8.56 m =	89.78 m ²		
		m x	m =	m ²	89.78 m ²	
	Etage	10.58 m x	8.61 m =	91.09 m ²		
		m x	m =	m ²	91.09 m ²	
Total indice brut d'utilisation du sol						180.90 m²
Garage/ réduit	Garage	6.02 m x	3.06 m =	18.40 m ²		
	Réduit	2.25 m x	2.00 m =	4.50 m ²		
	Couvert	3.50 m x	4.15 m =	14.53 m ²		
	Couvert	3.25 m x	1.90 m =	6.18 m ²		
		m x	m =	m ²		43.60 m ²
Total surface garage/ réduit						43.60 m²
Surface parcelle						529.00 m²

Calcul de l'indice brut d'utilisation du sol & Indice d'occupation du sol

L'indice brut d'utilisation du sol:

Réglement	:				0.80
Total IBUS	:	180.90	+	43.60 =	224.50 m²

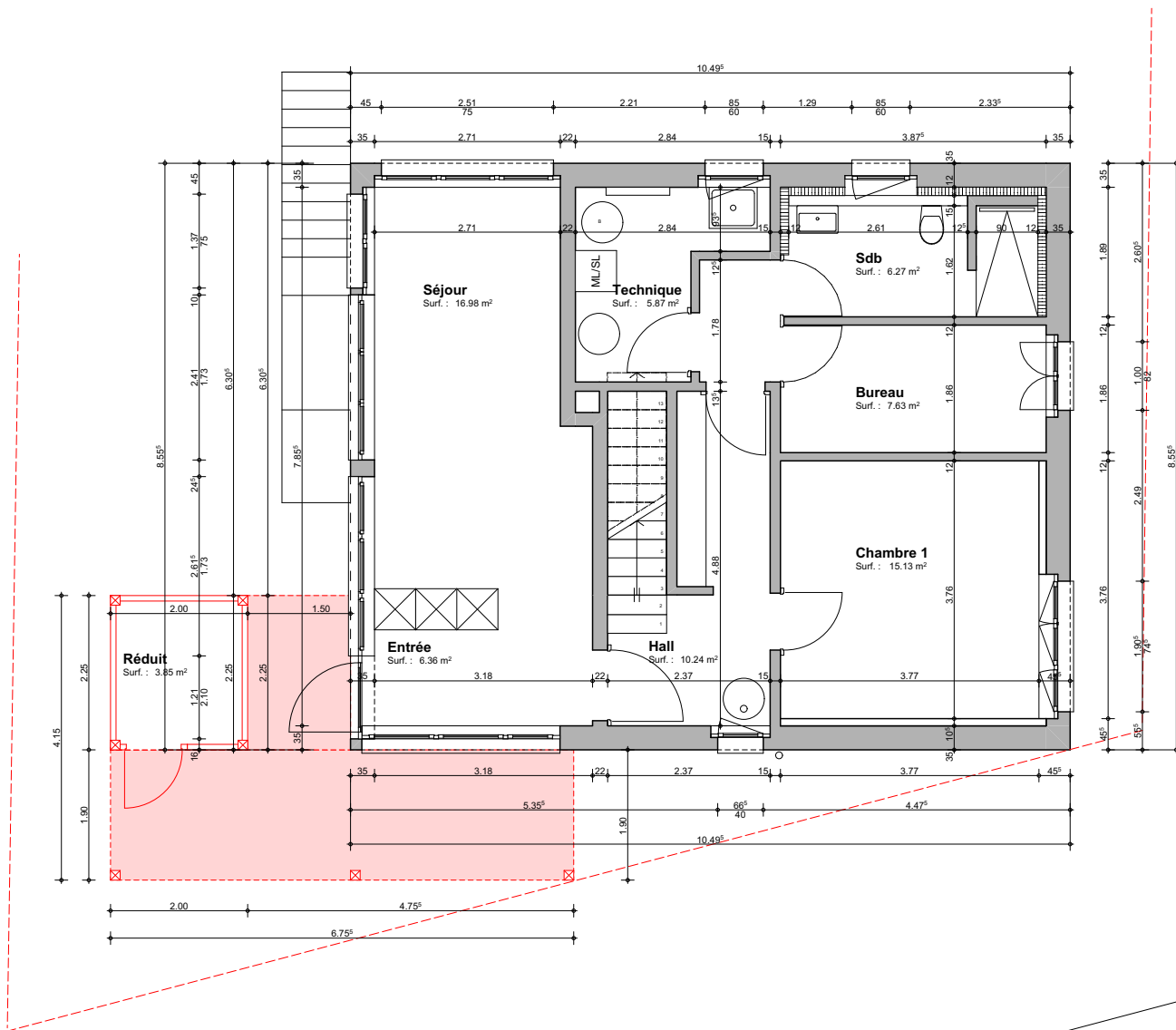
Indice d'utilisation du sol	224.50 / 529.00	=	0.42
------------------------------------	-----------------	---	-------------

Indice d'utilisation du sol

Réglement	:				35.00 %
Total surface construite	:	89.78	+	43.60 =	133.40 m²

Indice d'utilisation du sol	133.40	:	529.00) x 100.00 =	25.22 %
------------------------------------	--------	---	--------	--------------	----------------

- EXISTANT
- DEMOLITION
- NOUVEAU



Etage

2023-13A

N° Plan:

101

Maître d'ouvrage:

P. et C. Planification et Construction SA, Impasse des Mésanges 6, 1784 Courtepin

Date:

30.04.2024

Création d'un balcon et réduit, modification porte-fenêtre façade Sud




Format:

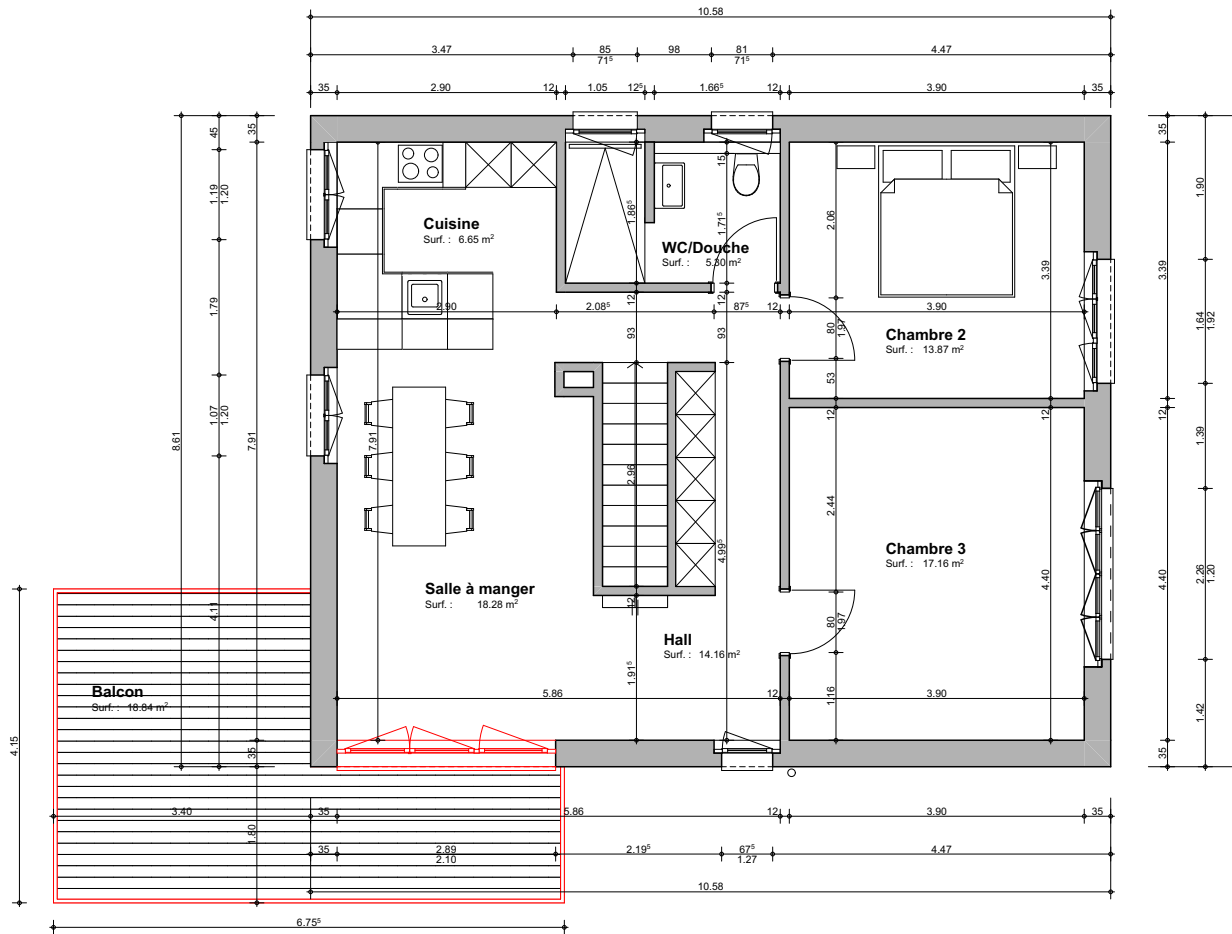
A4(29.7x21.0)

PeC Architecture SA - Leimera 61 - Cp - 3280 Morat
 Tel. 026 684 82 10 architecte@pec.ch

Echelle:

1:100

-  EXISTANT
-  DEMOLITION
-  NOUVEAU





Façade sud

2023-13A

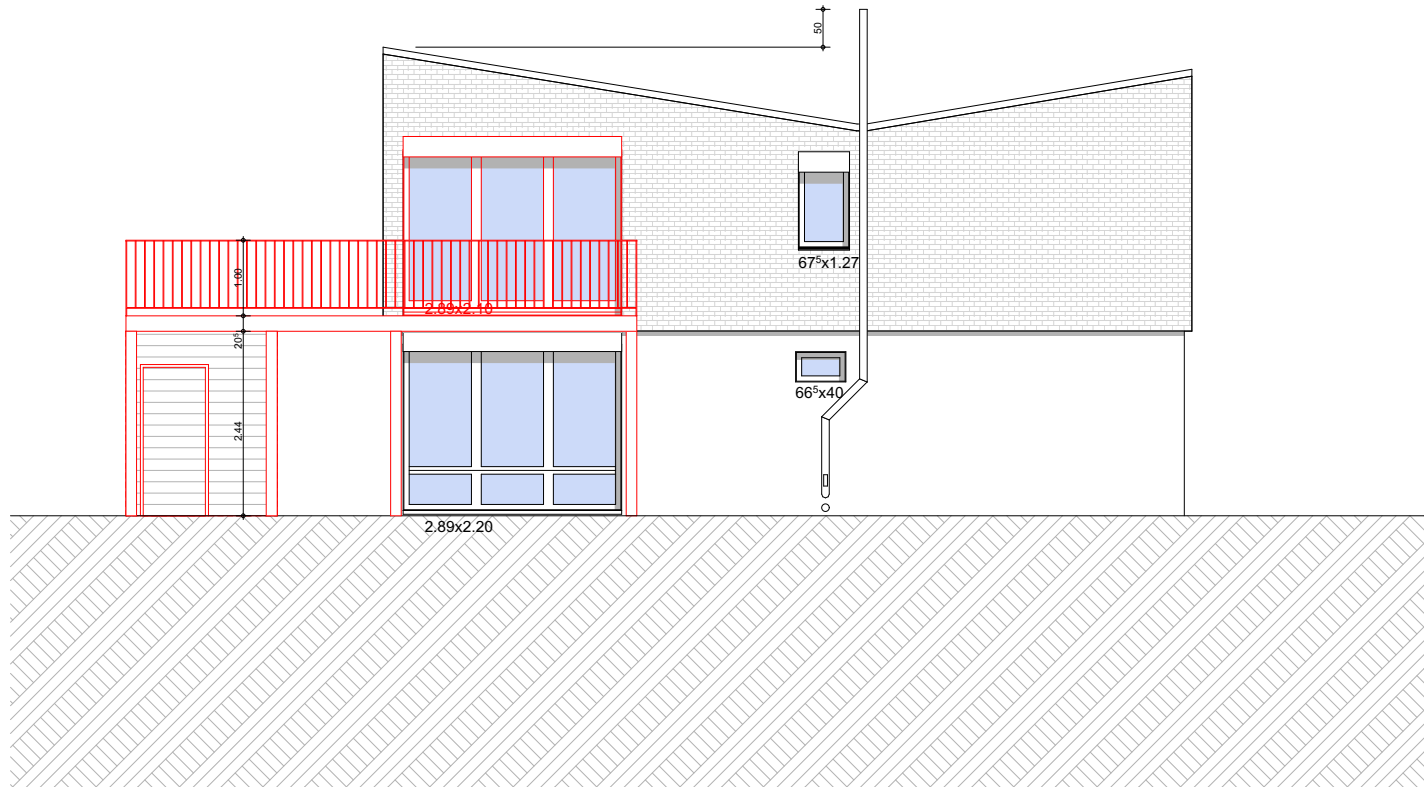
N° Plan:	102
Date:	30.04.2024
Format:	A4(29.7x21.0)
Echelle:	1:100

Maître d'ouvrage:

P. et C. Planification et Construction SA, Impasse des Mésanges 6, 1784 Courtepin
Création d'un balcon et réduit, modification porte-fenêtre façade Sud

PeC Architecture SA - Leimera 61 - Cp - 3280 Morat
Tel. 026 684 82 10 architecte@pec.ch

- EXISTANT
- DEMOLITION
- NOUVEAU





Façade ouest

2023-13A

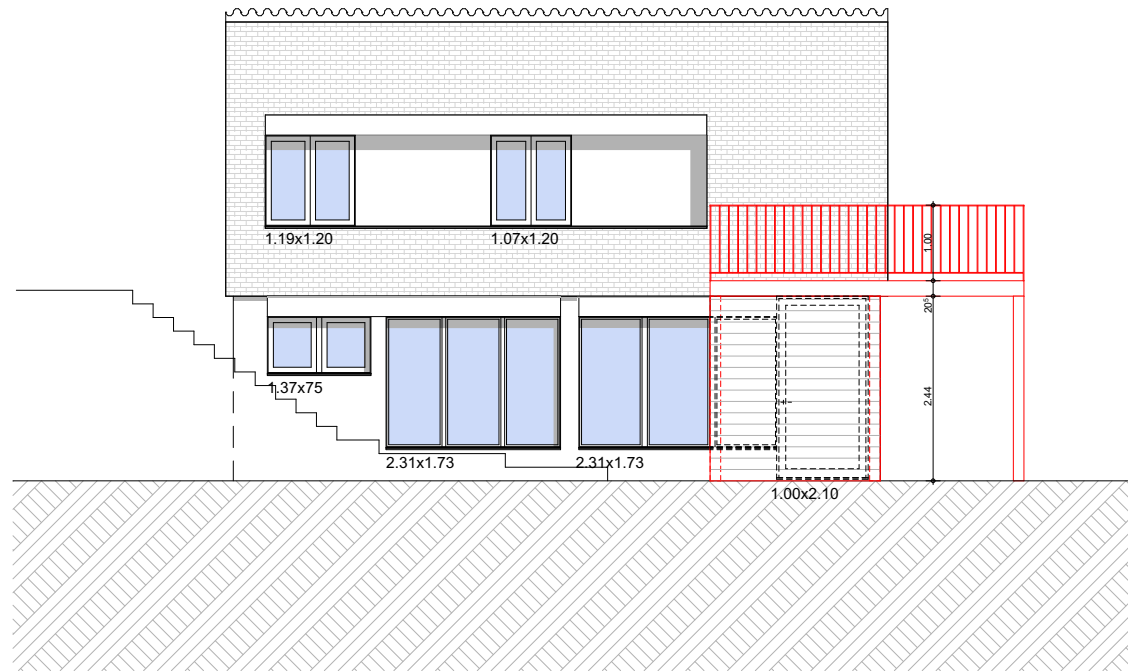
N° Plan:	103
Date:	30.04.2024
Format:	A4(29.7x21.0)
Echelle:	1:100

Maître d'ouvrage:

P. et C. Planification et Construction SA, Impasse des Mésanges 6, 1784 Courtepin
Création d'un balcon et réduit, modification porte-fenêtre façade Sud

PeC Architecture SA - Leimera 61 - Cp - 3280 Morat
Tel. 026 684 82 10 architecte@pec.ch

- EXISTANT
- DEMOLITION
- NOUVEAU





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure Simplifiée n° 2024-4-00288-S

Formulaires spécifiques/énergétiques

Protection incendie (ECAB) <http://www.ecab.ch>

Géométrie du bâtiment

Géométrie du bâtiment

10-15 Termes et définitions (vkg.ch)

Bâtiments annexes (p.ex. cabanon de jardin, couvert à voitures...)

La hauteur totale doit être mesurée conformément aux dispositions de l'Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC).

