



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure ordinaire n° 2024-4-00523-O

Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale Fondation PROF-in

Personne de contact

Civilité Madame Monsieur

Nom Guignard

Prénom Raphaël

Fonction

Nom de la rue Route de Morat

N° du bâtiment 12

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1784

Localité Courtepin

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 684 71 00

Téléphone 2

E-mail raphael.guignard@prof-in.ch

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la
requérante ?

Oui Non

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? Oui Non

Reprise de données

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale MHPM Architectes Sàrl

Personne de contact

Civilité Madame Monsieur

Nom Quirici

Prénom Alexandra

Nom de la rue Boulevard de Pérolles

N° du bâtiment 40

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1700

Localité Fribourg

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 422 46 58

Téléphone 2

E-mail alexandra@mhpm.ch

Canton de l'activité professionnelle Fribourg Autre

Personne qualifiée pour déposer les plans

Titre Madame Monsieur

Nom Mencacci

Prénom Pierre

Autorisation N° REG

N° REG 34185 / 2012

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour Oui Non
cet ouvrage?

Raison sociale Schütz & Péclard SA

Nom Schütz

Prénom Marc

Téléphone +41 26 676 90 40

E-mail info@spgeom.ch

Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

Procédure ordinaire n° 2024-4-00523-O

Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	Bâtiment U : Construction d'une halle d'exercices pour paysagistes.
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande de défrichement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande de concession	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) Modèles de convention	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Convention 1

Type	Convention de dérogation(s) aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds
Description	Convention de dérogation aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds avec l'art. 549.
Etude d'impact sur l'environnement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment <input type="checkbox"/> Génie civil <input type="checkbox"/> Exploitation de matériaux <input type="checkbox"/> PED (Plan d'équipement de détail)
Travail projeté	Nouvelle construction / Nouvelle installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	12

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Equipement (cadastre souterrain) | <input type="checkbox"/> Parking souterrain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réseau routier et autre cheminement | <input type="checkbox"/> Elimination des déchets et extraction de matériaux |
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Mesure de construction antibruit (digue, paroi, double peau, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique | <input type="checkbox"/> Eau potable (conduites, ouvrages, traitements, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |
-

Travaux d'aménagement

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai | <input type="checkbox"/> Aménagement de cours d'eau |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope |
-

Education, recherche, santé, culture et loisirs

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Etablissement de formation | <input type="checkbox"/> Eglise et bâtiment à but religieux |
| <input type="checkbox"/> Accueil extrafamilial de jour | <input type="checkbox"/> Installation sportive, de tourisme et de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Etablissement lié à la santé | <input type="checkbox"/> Bâtiment à but culturel |
-

Habitations

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle / Logement | <input type="checkbox"/> Habitation collective |
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle groupée | <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte |
-

Agriculture, horticulture (production) et exploitation forestière

Tout type d'ouvrage

Industrie, artisanat et commerce

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Production, usine et atelier | <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (non alimentaire) |
| <input type="checkbox"/> Halle, dépôt et silo | <input type="checkbox"/> Bâtiment administratif et bureaux |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (avec denrées alimentaires) | <input type="checkbox"/> Etablissement public (restauration, hôtellerie, hébergement, cafétéria, etc.) |
-

Installations techniques

- | | |
|--|---|
| Installation solaire: | <input type="checkbox"/> Ventilation |
| <input type="checkbox"/> Thermique <input type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire | <input type="checkbox"/> Station émettrice et réceptrice |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur | |
| <input type="checkbox"/> Production de froid | |
-

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)
[Art. 18a RSAI](#)

Autres ouvrages

- Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)
 - Travaux sur façade et toiture
-

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 1'316'500.00

Volume selon SIA (m³)

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 75'000.00

Localisation

Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1217 07.06.2024
Nom de la rue	Biberenweg
N° de bâtiment	
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1791
Localité	Courtaman
EGID https://geo.fr.ch/EGID/	
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m ²)	Propriétaire(s)
49		8143	Fondation PROF-in
Longitude (coordonnée E)	2576103.8		
Latitude (coordonnée N)	1191242.6		

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	
Affectation communale	Zone d'activité	

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> uB	
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé dans une zone exposée au bruit	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	

Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert Oui Non

Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel Oui Non

Situé proche d'une surface forestière Oui Non

Situé proche d'un périmètre de protection de la faune Oui Non

Situé en surface d'assolement Oui Non

Situé à proximité d'une installation de transport Oui Non

Type d'installation Par conduite souterraine (Gazoduc, ...)
 Lignes électriques
 Ferroviaire - CFF
 Ferroviaire - TPF
 Routes nationales
 Aérien

Situé proche d'une ligne à haute tension Oui Non

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

Procédure ordinaire n° 2024-4-00523-O

RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	0.5	0.03			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	0.2	0.71			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>	6.5	0.4			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131					<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Avec demande de bonus 10% sur l'IBUS lié à un CECB https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/80					<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>	16	7			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Hauteur de façade au faite (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Distance à la limite (D) https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82	mètre	<input type="checkbox"/>	4	5.69		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Nombre de niveaux https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Nombre d'étages https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Ordre des constructions				Non-contigu		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Enveloppe du bâtiment						
Façades : matériaux, couleurs		<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Toitures : matériaux, couleurs		<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

Procédure ordinaire n° 2024-4-00523-O

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection civile SSCM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Evacuation des eaux SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Protection de l'air SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Environnement - Déchets
[SEn](#)

Environnement - Sols
[SEn](#)

Environnement - Produits chimiques
[SEn](#)

Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-101 (a ou b) - Couverture des besoins de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction ni isolé ni chauffé
EN-101 (c) - Outil de justificatif pour bâtiments simples SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction ni isolé ni chauffé
EN-102c - Check-list des ponts thermiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction ni isolé ni chauffé
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction ni isolé ni chauffé, uniquement eau froide
EN-104 - Production propre de courant (bâtiment à construire) SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction ni isolé ni chauffé, uniquement eau froide
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-111 - Energie électrique, éclairage SdE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Éclairage standard
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-130 - Résidences secondaires / occupation intermittente SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-131 - Serres chauffées SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-132 - Halles gonflables - chauffées SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-133 - Installation de production d'électricité SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa)
[SdE](#)

