



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16  
www.fr.ch/seca

# Procédure ordinaire n° 2024-4-00676-O

## Informations partenaires

### Requérant·e·s

#### Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Raison sociale Golf & Country Club Wallenried

#### Personne de contact

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Rottaris

Prénom Mario

Fonction

Nom de la rue Chemin du Golf

N° du bâtiment 18

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1784

Localité Wallenried

Pays  Suisse  Autre

Téléphone 1 +41 26 684 84 80

Téléphone 2

E-mail info@golf-wallenried.ch

## Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la  
requérante ?

Oui  Non

---

## Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ?  Oui  Non

Reprise de données

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Raison sociale Architekturgemeinschaft: tks Architekten AG, Murten / Kocher & Partner Architekten AG, Düringen / Maba Architektur AG, Düringen

## Personne de contact

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Kocher

Prénom Anton

Nom de la rue Industriestrasse

N° du bâtiment 12

Complément d'adresse

Case postale

NPA 3186

Localité Düringen

Pays  Suisse  Autre

Téléphone 1 +41 26 492 94 49

Téléphone 2

E-mail headoffice@kocher-partner.ch

Canton de l'activité professionnelle  Fribourg  Autre

## Personne qualifiée pour déposer les plans

Titre  Madame  Monsieur

Nom Kocher

Prénom Anton

Autorisation N° REG

N° REG 34113 / 2012

## Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour  Oui  Non  
cet ouvrage?

---

Raison sociale GeoPlanIng Murten?-?Morat?AG

---

Nom Koller

---

Prénom Marcel

---

Téléphone +41 26 672 98 88

---

E-mail murten-morat@geoplaning.ch

---

## Signatures

| Requérant/e   | Auteur/e des plans   | Propriétaire          |
|---|--|-----------------------|
| Lieu, date, Signature   | Lieu, date, Signature  | Lieu, date, Signature |
| <p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p> | <p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p> |                       |

# Procédure ordinaire n° 2024-4-00676-O

## Ouvrage & Bien(s)-fonds

### Objet de la demande

#### Informations générales

Description de l'ouvrage Anbau/Umbau Restaurant "le Disnôf" / clubhouse Golf

Dossier(s) lié(s) à ce projet  Oui  Non

N° de demande préalable 2023-4-00654-P

N° de demande de permis de construire

Demande(s) de dérogation  Oui  Non

#### Dérogation 1

Type  À la route communale  
 À la route cantonale  
 À la loi et/ou aux règlements  
 Selon les règles sur la police du feu  
 À la distance minimale par rapport à la forêt  
 Aux mesures de protection des boisements hors-forêt protégés (arbres, haies, bosquets)  
 À une ligne électrique  
 Autre

Description Ausnahmegesuch zu Art. 16 - der Verordnung über Sonderplan "Golf Wallenried"-  
Volumenvergrößerung

Demande de défrichement  Oui  Non

Demande de concession  Oui  Non

Convention(s)  Oui  Non  
[Modèles de convention](#)

Etude d'impact sur l'environnement  Oui  Non

#### Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres

#### Type d'intervention 1

Ouvrage concerné  Bâtiment  
 Génie civil  
 Exploitation de matériaux  
 PED (Plan d'équipement de détail)

Travail projeté

Transformation / Rénovation / Agrandissement

Avec démolition, transformation ou rénovation  Oui  Non

Avec changement de chauffage  Oui  Non

Durée prévue des travaux (Mois) 12

## Destination de l'ouvrage

### Infrastructures

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Equipement (cadastre souterrain)        | <input type="checkbox"/> Parking souterrain   |
| <input type="checkbox"/> Réseau routier et autre cheminement     | <input type="checkbox"/> Elimination des déchets et extraction de matériaux                 |
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Mesure de construction antibruit (digue, paroi, double peau, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                | <input type="checkbox"/> Eau potable (conduites, ouvrages, traitements, etc.)               |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte          | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte   |

### Travaux d'aménagement

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement de cours d'eau     |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |

### Education, recherche, santé, culture et loisirs

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Etablissement de formation    | <input type="checkbox"/> Eglise et bâtiment à but religieux                          |
| <input type="checkbox"/> Accueil extrafamilial de jour | <input checked="" type="checkbox"/> Installation sportive, de tourisme et de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Etablissement lié à la santé  | <input type="checkbox"/> Bâtiment à but culturel                                     |

### Habitations

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle / Logement | <input type="checkbox"/> Habitation collective |
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle groupée    | <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte        |

### Agriculture, horticulture (production) et exploitation forestière

Tout type d'ouvrage

### Industrie, artisanat et commerce

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Production, usine et atelier                               | <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (non alimentaire)   |
| <input type="checkbox"/> Halle, dépôt et silo                                       | <input type="checkbox"/> Bâtiment administratif et bureaux  |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (avec denrées alimentaires) | <input checked="" type="checkbox"/> Etablissement public (restauration, hôtellerie, hébergement, cafétéria, etc.) |

## Installations techniques

---

Installation solaire:

- Thermique  Photovoltaïque  
 Installation sanitaire  
 Production de chaleur  
 Production de froid

- Ventilation  
 Stockage de combustibles et carburants  
 Station émettrice et réceptrice
- 

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)  
[Art. 18a RSAI](#)

## Autres ouvrages

---

- Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)  
 Travaux sur façade et toiture
- 

## Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?                      Oui

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?                      Non

---



## Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 3'540'000.00

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 50'000.00

---

## Localisation

### Commune(s)

|   |   |
|---|---|
| Nom                                       | Courtepin   |
| District                                  | Lac   |
| Proportion de résidences secondaires      | Taux estimé : 0.1217<br>06.09.2024                            |
| Nom de la rue                             | Chemin du Golf  |
| N° de bâtiment                            | 18  |
| CP (Case postale)                         |   |
| NPA (Code postal)                         | 1784  |
| Localité                                  | Wallenried  |
| EGID                                      | <a href="https://geo.fr.ch/EGID/">https://geo.fr.ch/EGID/</a> |
| Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s) | <input type="checkbox"/>                                      |

### Parcelle(s)

| N° de parcelle           | Secteur   | Surface (m <sup>2</sup> ) | Propriétaire(s) |
|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------------|
| 137                      |           |                           |                 |
| 153                      |           |                           |                 |
| Longitude (coordonnée E) | 2574800.8 |                           |                 |
| Latitude (coordonnée N)  | 1191180.8 |                           |                 |

## Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

### Plan d'aménagement local (PAL)

| Données               | Selon l'utilisateur  | Selon le portail cartographique   |
|-----------------------|--|---|
| Statut                | <input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête        | Wallenried - 137:<br>Plusieurs zones trouvées,<br>Wallenried - 153:<br>Plusieurs zones trouvées |
| Type de zone          | <input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir | Wallenried - 137:<br>Plusieurs zones trouvées,<br>Wallenried - 153:<br>Plusieurs zones trouvées |
| Affectation communale | Zone de Golf   | Wallenried - 137:<br>Plusieurs zones trouvées,<br>Wallenried - 153:<br>Plusieurs zones trouvées |

### Plan d'aménagement de détail (PAD)

| Données      | Selon l'utilisateur               | Selon le portail cartographique   |
|--------------|-----------------------------------|---|
| Statut       | En vigueur                        | Wallenried - 137: In Kraft,<br>Wallenried - 153: In Kraft   |
| Dénomination | Golf de Wallenried (Plan spécial) | Wallenried - 137: Golf de Wallenried (plan spécial),<br>Wallenried - 153: Golf de Wallenried (plan spécial) |

### Projet

| Données   | Selon l'utilisateur  | Selon le portail cartographique                   |
|---|--|---|
| Située sur un site pollué<br><a href="#">Informations sur les sites pollués</a> | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non | Wallenried - 137: Nein,<br>Wallenried - 153: Nein |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Secteur de protection des eaux<br><a href="#">Informations sur les secteurs de protection des eaux</a>   | <input type="checkbox"/> S1<br><input type="checkbox"/> S2<br><input type="checkbox"/> S3<br><input type="checkbox"/> SA<br><input type="checkbox"/> S<br><input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao<br><input type="checkbox"/> uB | Wallenried - 137:<br>üB,Au,<br>Wallenried - 153: üB,Au |
| Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage<br><a href="#">Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage</a> | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Nein,<br>Wallenried - 153: Nein      |
| Situé dans une zone exposée au bruit   | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé dans une zone attenante OPAM   | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé dans une zone archéologique  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Nein,<br>Wallenried - 153: Nein      |
| Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Nein,<br>Wallenried - 153: Nein      |
| Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)   | <input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Nein,<br>Wallenried - 153: Nein      |
| Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: X,<br>Wallenried - 153: X            |
| Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel   | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé proche d'une surface forestière  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé proche d'un périmètre de protection de la faune  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé en surface d'assolement  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |
| Situé à proximité d'une installation de transport  | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: X,<br>Wallenried - 153: X            |
| Situé proche d'une ligne à haute tension   | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non   | Wallenried - 137: Ja,<br>Wallenried - 153: Ja          |

## Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

# Procédure ordinaire n° 2024-4-00676-O

## RCU

### Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

| Auteur des plans   |       |                                     |                  |        | Contrôle communal  |        |                                  |                       |                                  |
|--|-------|-------------------------------------|------------------|--------|--|--------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)   | Unité | Pas concerné                        | Règle applicable | Projet | Règle applicable   | Projet | Conforme                         | Non-conforme          | Pas concerné                     |
| SBPu<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                                  | m2    | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a> |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| IOS y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>           |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Iver y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>          |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| IM y.c. report(s) d'indice<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>            |       | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Report(s) d'indice<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>  |       |                                     |                  |        | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                  |
| Avec demande de bonus 10% sur l'IBUS lié à un CECB<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/80">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/80</a>  |       |                                     |                  |        | <input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non |        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |                                  |
| Hauteur totale (h)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                    | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hauteur de façade (hf)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |        |  |        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

|  |       |                                     |  |
|--|-------|-------------------------------------|--|
| Hauteur de façade au faite (hf-f)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>       | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a> | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Distance à la limite (D)<br><a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82</a>  | mètre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Nombre de niveaux<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                       |       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Nombre d'étages<br><a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>                         |       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Ordre des constructions</b>   |       | Non-contigu                         | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| <b>Enveloppe du bâtiment</b>   |       |                                     |  |
| Façades : matériaux, couleurs  |       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |
| Toitures : matériaux, couleurs   |       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> |

# Procédure ordinaire n° 2024-4-00676-O

## Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

### Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

|   | Formulaires sélectionnés            | Formulaires suggérés                | Justification (si différent que proposé) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Mobilité<br>SMo<br>SPC  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Protection du bâtiment contre les dangers naturels<br>ECAB                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Protection incendie<br>ECAB   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Protection civile<br>SSCM   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dangers naturels<br>CDN   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| Etablissement public / établissement du secteur alimentaire<br>SAAV-LC<br>SPoCo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Constructions et installations hors de la zone à bâtir<br>SeCA                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| Environnement - Chauffage<br>SEn  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Environnement - Protection contre le bruit<br>SEn                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Environnement - Evacuation des eaux<br>SEn                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Environnement - Protection de l'air<br>SEn                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Environnement - Site pollué<br>SEn  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |

Environnement - Déchets    
[SEn](#)

---

Environnement - Sols    
[SEn](#)

---

Environnement - Produits chimiques    
[SEn](#)

---



## Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

|  | Formulaires sélectionnés            | Formulaires suggérés                | Justification (si différent que proposé) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| EN-101 (a ou b) - Couverture des besoins de chaleur<br><a href="#">SdE</a>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| EN-101 (c) - Outil de justificatif pour bâtiments simples<br><a href="#">SdE</a>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale<br><a href="#">SdE</a>                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| EN-102c - Check-list des ponts thermiques<br><a href="#">SdE</a>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire<br><a href="#">SdE</a>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| EN-104 - Production propre de courant (bâtiment à construire)<br><a href="#">SdE</a>                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| EN-105 - Installation de ventilation<br><a href="#">SdE</a>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification<br><a href="#">SdE</a>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Keine Kühlung / Befeuchtung              |
| EN-111 - Energie électrique, éclairage<br><a href="#">SdE</a>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Keine Beleuchtung                        |
| EN-112 - Locaux frigorifiques<br><a href="#">SdE</a>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Keine Kühlräume                          |
| EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur<br><a href="#">SdE</a> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| EN-130 - Résidences secondaires / occupation intermittente<br><a href="#">SdE</a>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| EN-131 - Serres chauffées<br><a href="#">SdE</a>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| EN-132 - Halles gonflables - chauffées<br><a href="#">SdE</a>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |
| EN-133 - Installation de production d'électricité<br><a href="#">SdE</a>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |  |

EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa)  
[SdE](#)

