

Commune **COURTEPIN**
Propriétaire **Nestola Melina et Massimiliano**

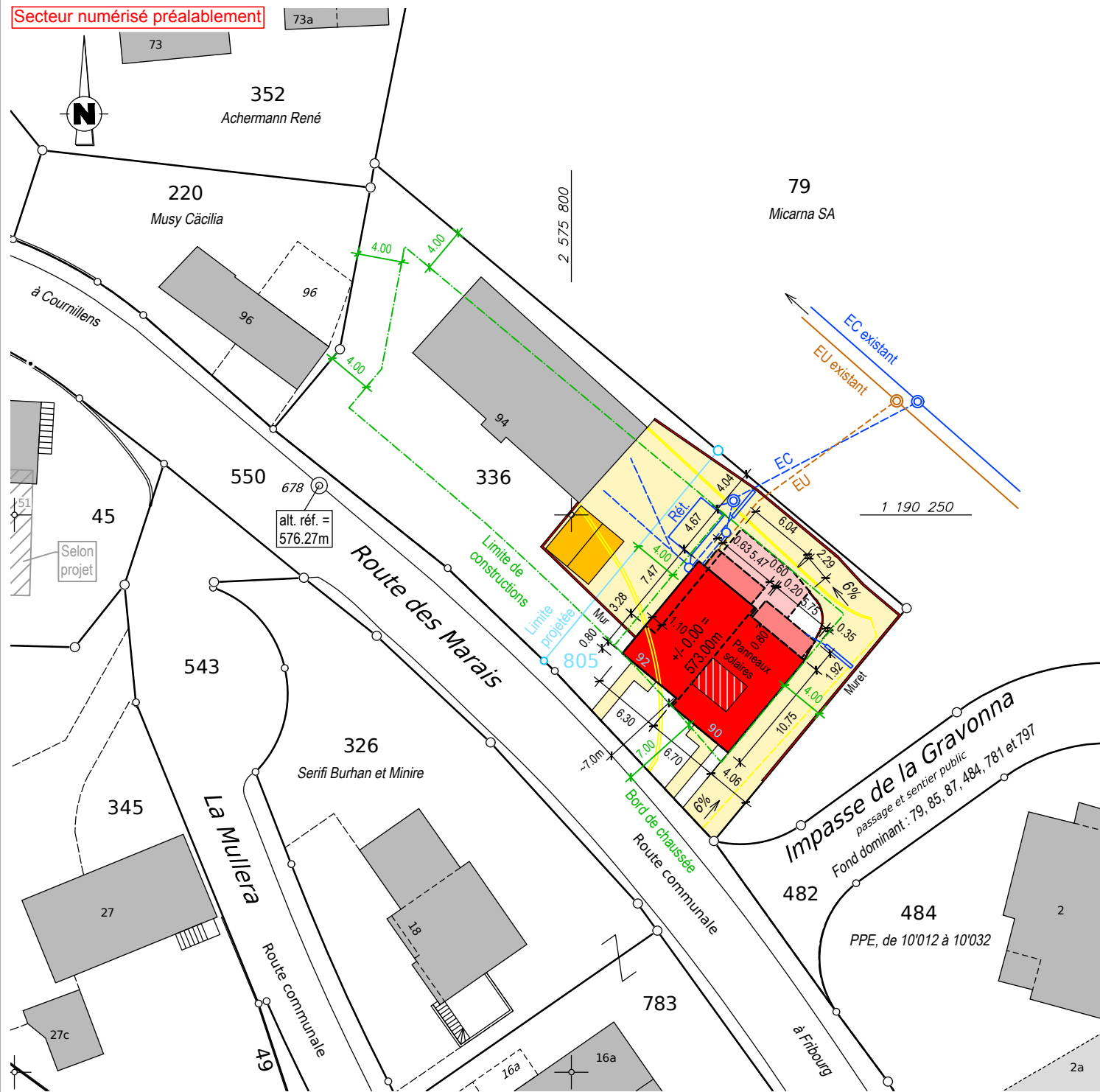
Etabli le 26 août 2025

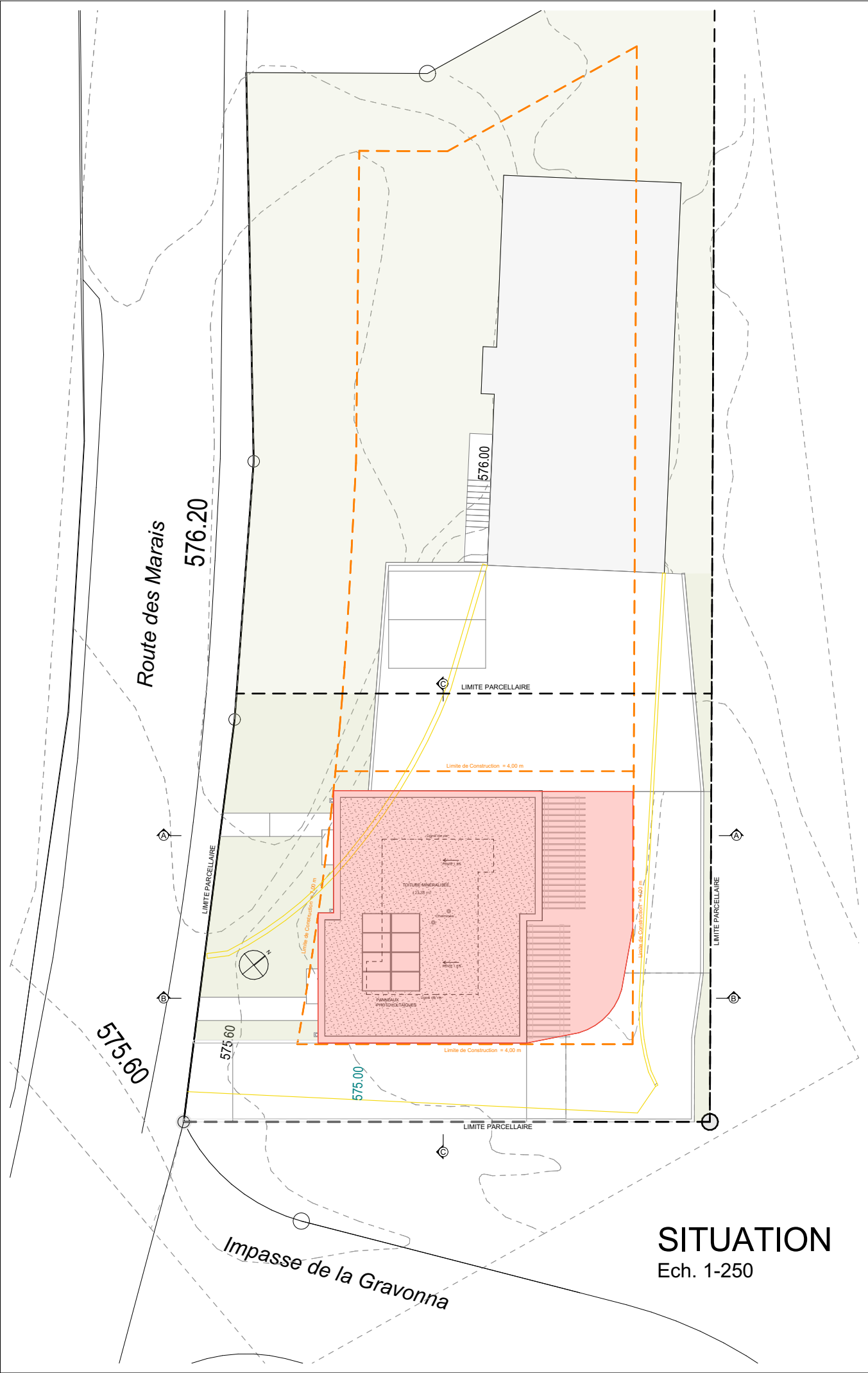
Article **336** **805**
Surface **1'389 m² (~826 m²)** **~569 m²**
Adresse **Route des Marais 90 - 92, 1784 Courtepin**
Plan **5**
Echelle **1:500**
Coordonnées **2'575'810 / 1'190'235**
Mentions **AF : non** **RPTB : non** **Report d'indice : non**
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcellaire de Terrains à Bâti)
Remarque **Situation et surfaces selon verbal de division en cours (Acte n° 2254 11 981)**

Xavier Angéloz, géomètre officiel

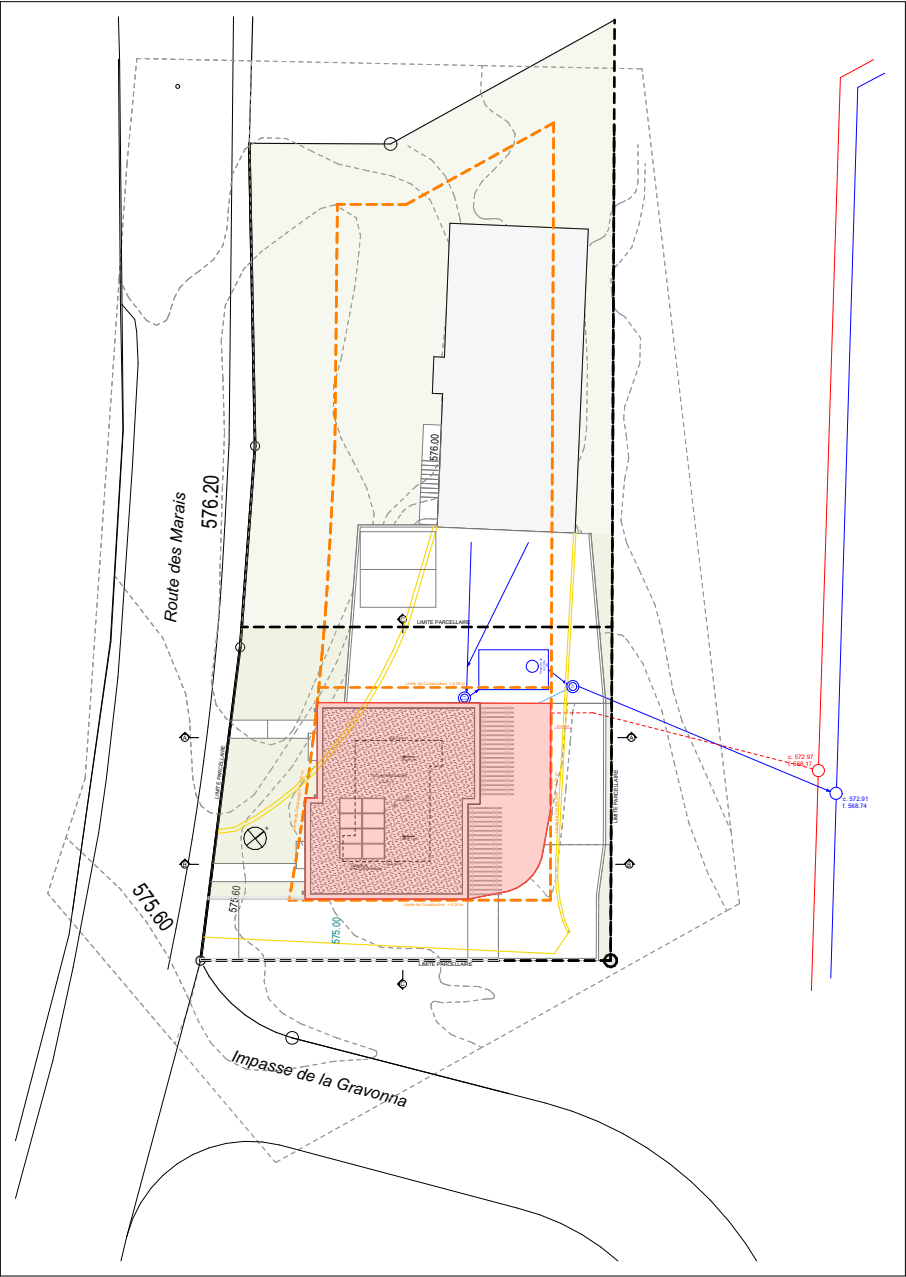
Tout droit de reproduction réservé

Secteur numérisé préalablement





SITUATION
Ech. 1-250



SITUATION
Ech. 1-500



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet
Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC air & eau

Maitre d'ouvrage
Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

Legend:
Yellow line: Démolition
Grey line: Existant
Red line: Nouvelle construction

P01

Architecte
Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Les propriétaires:

L' architectes:
Barbara Mallaun
REG B / 32679

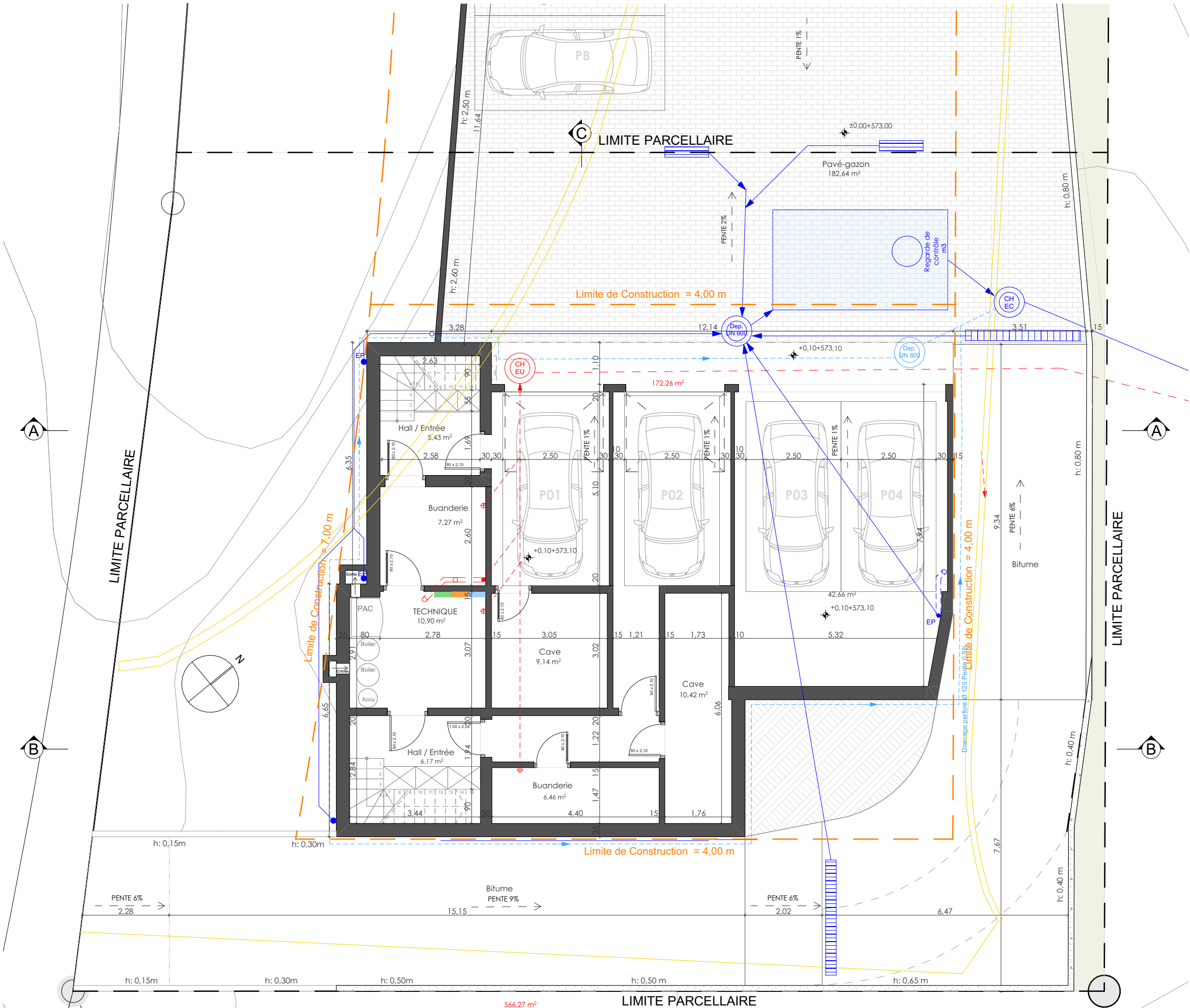


Mise à l'enquête ordinaire
SITUATION

Échelle	1/100	Dessinateur	ABCONCEPT
Format	A3 paysage	Date:	27/08/2025
Numéro Plan	Altitude: +/- 0,00 =+573,00		

Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi , 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet
Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC aire & eau

Maitre d'ouvrage
Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

P02

Architecte
Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Les propriétaires:

L' architectes:
Barbara Mallaun
REG B / 32679

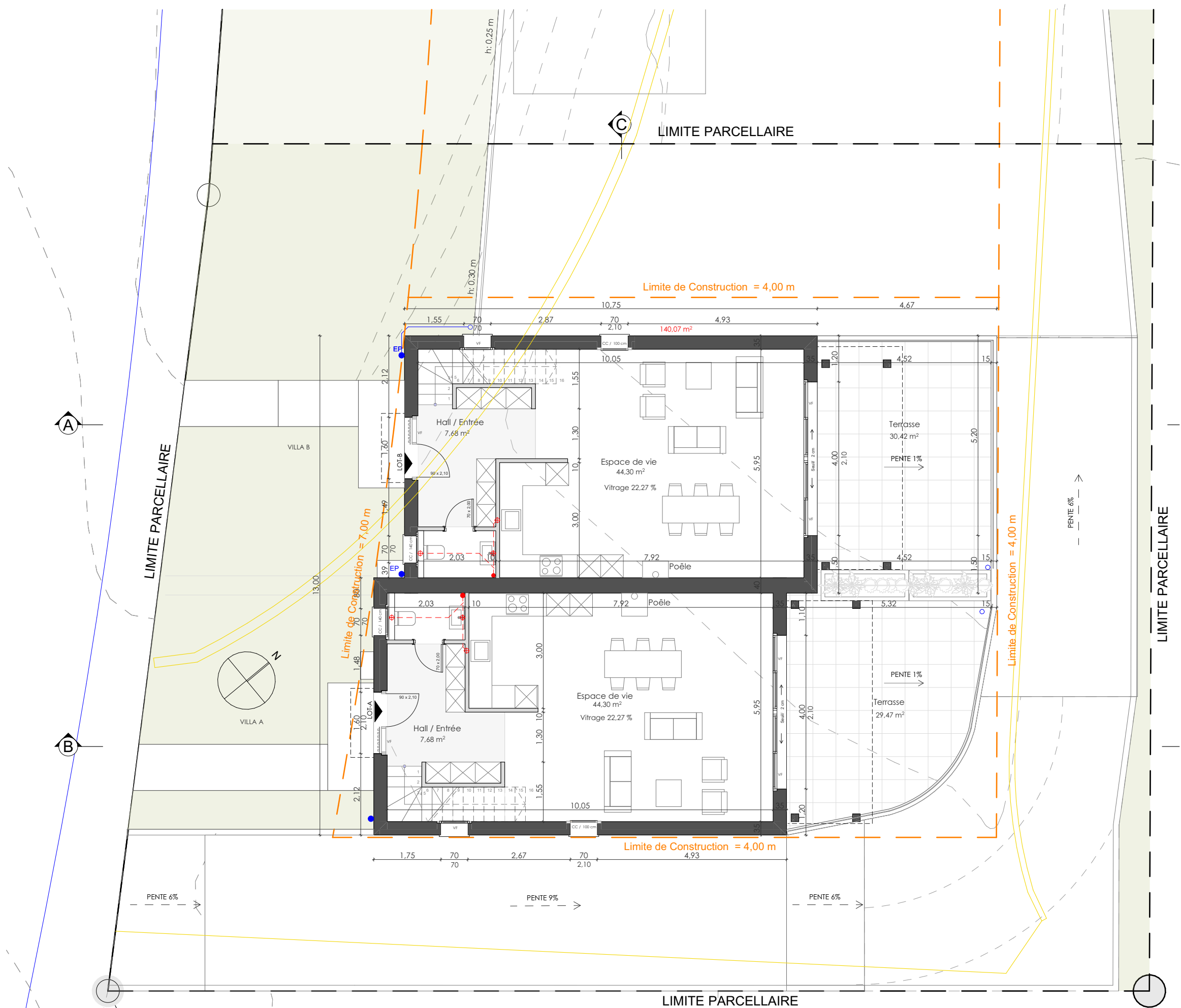
Mise à l'enquête ordinaire
RDC

Échelle 1/100 **Dessinateur** ABCONCEPT
Format A3 paysage **Date:** 27/08/2025
Numéro Plan **Altitude:** +/- 0.00 =+573,00

Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi , 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		

RDC - PARKING
Ech. 1-100



REZ SUPERIEUR
Ech. 1-100



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet

Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC air & eau

Maitre d'ouvrage

Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

P03

Architecte

ab
CONCEPT
CREATIVE DESIGN

Les propriétaires:

Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Chemin du Château
15/1422 Grandson
info@ab-concept.ch

L' architectes:

Barbara Mallaun
REG B / 32679

Mise à l'enquête ordinaire
REZ SUPERIEUR

Échelle 1/100 Dessinateur ABCONCEPT
Format A3 paysage Date: 27/08/2025
Numéro Plan Altitude: +/- 0,00 +/-573,00

Toutes reproductions et transmissions à des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi, 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		