



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet

Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC air & eau

Maitre d'ouvrage

Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

P04

Architecte

Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Les propriétaires:

L' architectes:

Barbara Mallaun
REG B / 32679

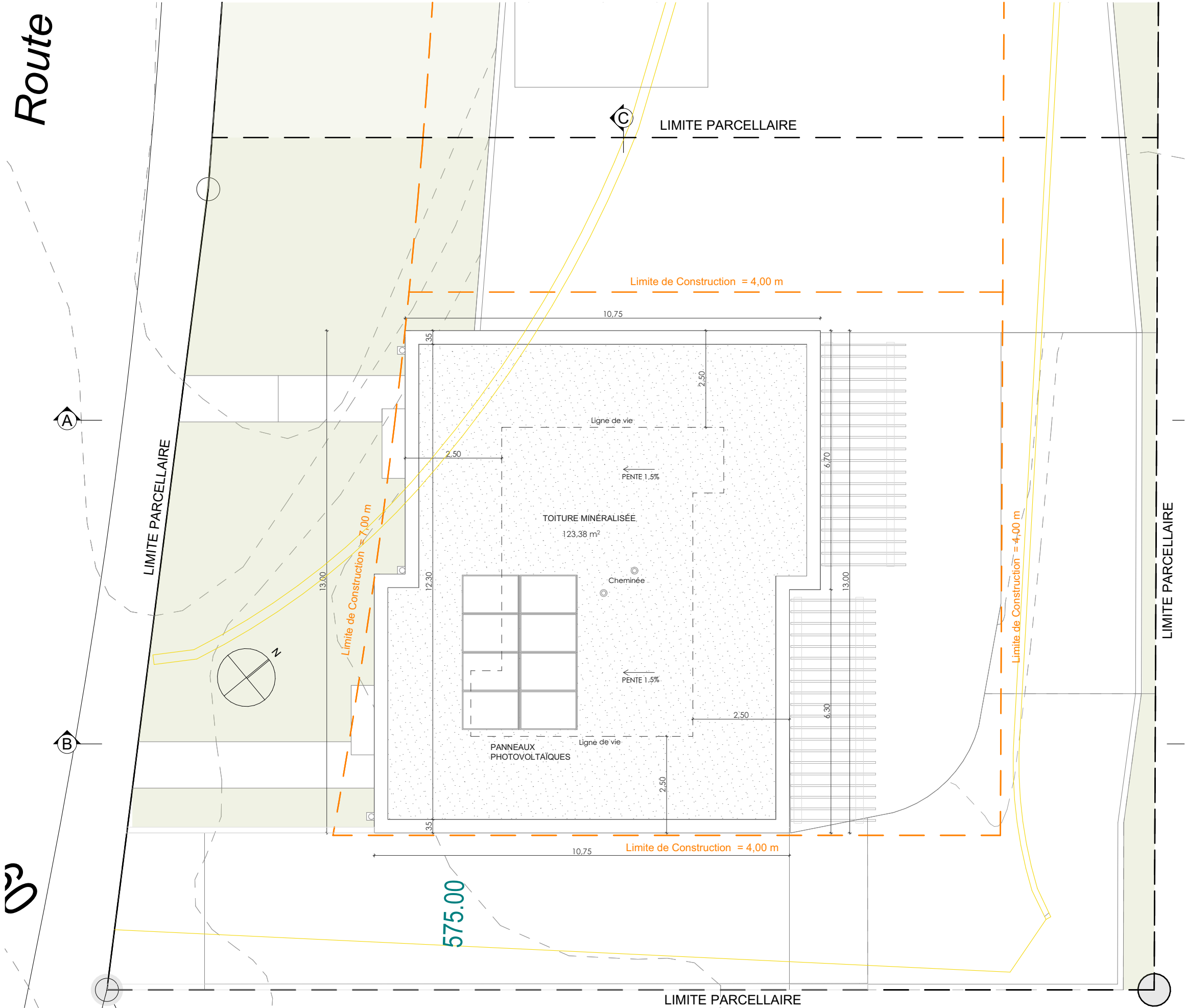
Mise à l'enquête ordinaire
REZ SUPERIEUR

Échelle	1/100	Dessinateur	ABCONCEPT
Format	A3 paysage	Date:	27/08/2025
Numéro Plan	Altitude: +/- 0,00 =+573,00		

Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi , 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		

ETAGE
Ech. 1-100



TOITURE
Ech. 1-100



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet
Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC air & eau

Maitre d'ouvrage
Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

P05

Architecte
Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Les propriétaires:

CONCEPT
CREATIVE DESIGN

Chemin du Château
15/1422 Grandson
info@ab-concept.ch

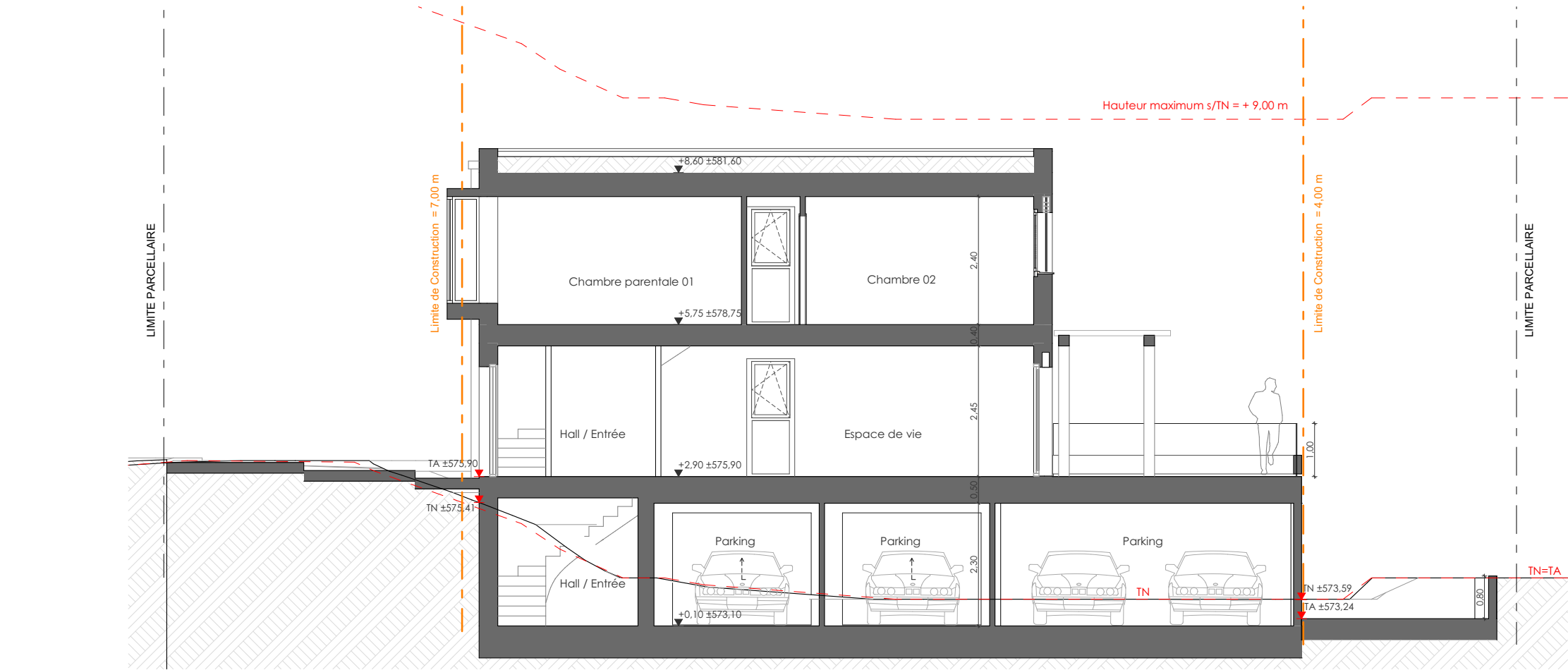
L'architectes:
Barbara Mallaun
REG B / 32679

Mise à l'enquête ordinaire
TOITURE

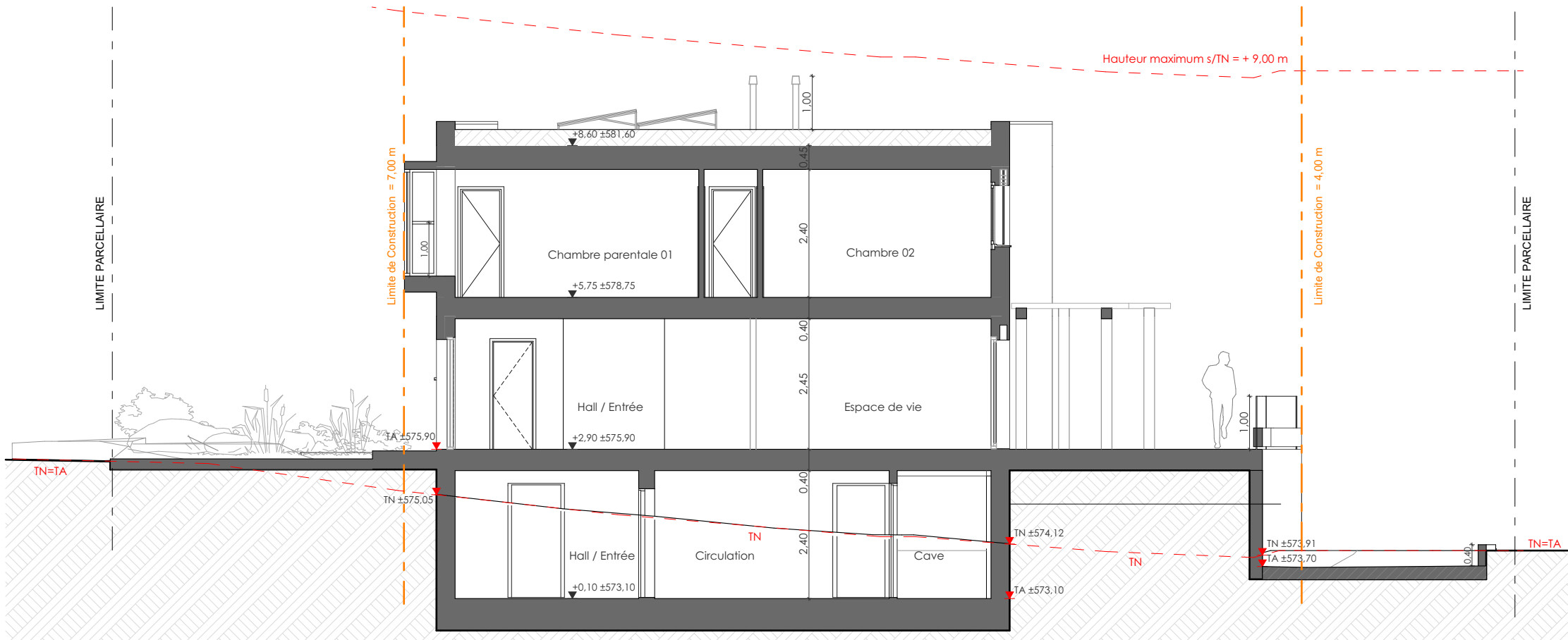
Échelle	1/100	Dessinateur	ABCONCEPT
Format	A3 paysage	Date:	27/08/2025
Numéro Plan	Altitude: +/- 0.00 =+573.00		

Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi, 27/08/2025

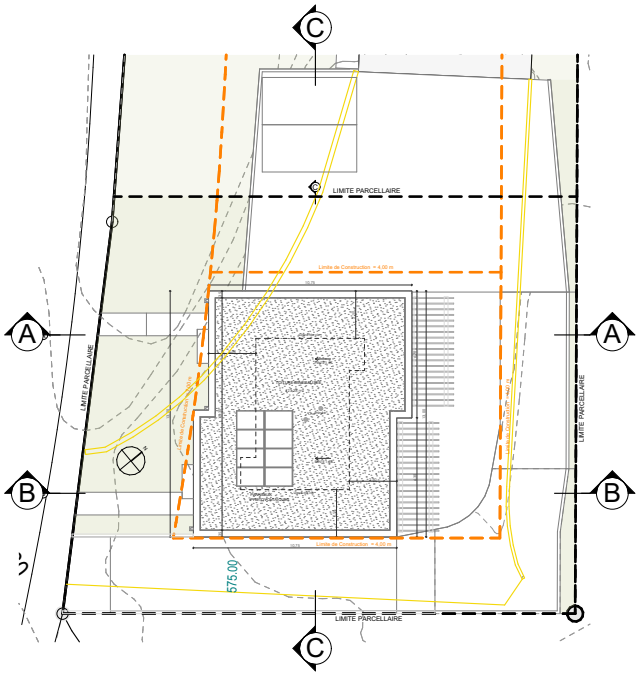
N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		



COUPE A-A
Ech. 1-100



COUPE B-B
Ech. 1-100



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)
Descriptif du projet
Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC aire & eau

Maitre d'ouvrage
Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin
P06

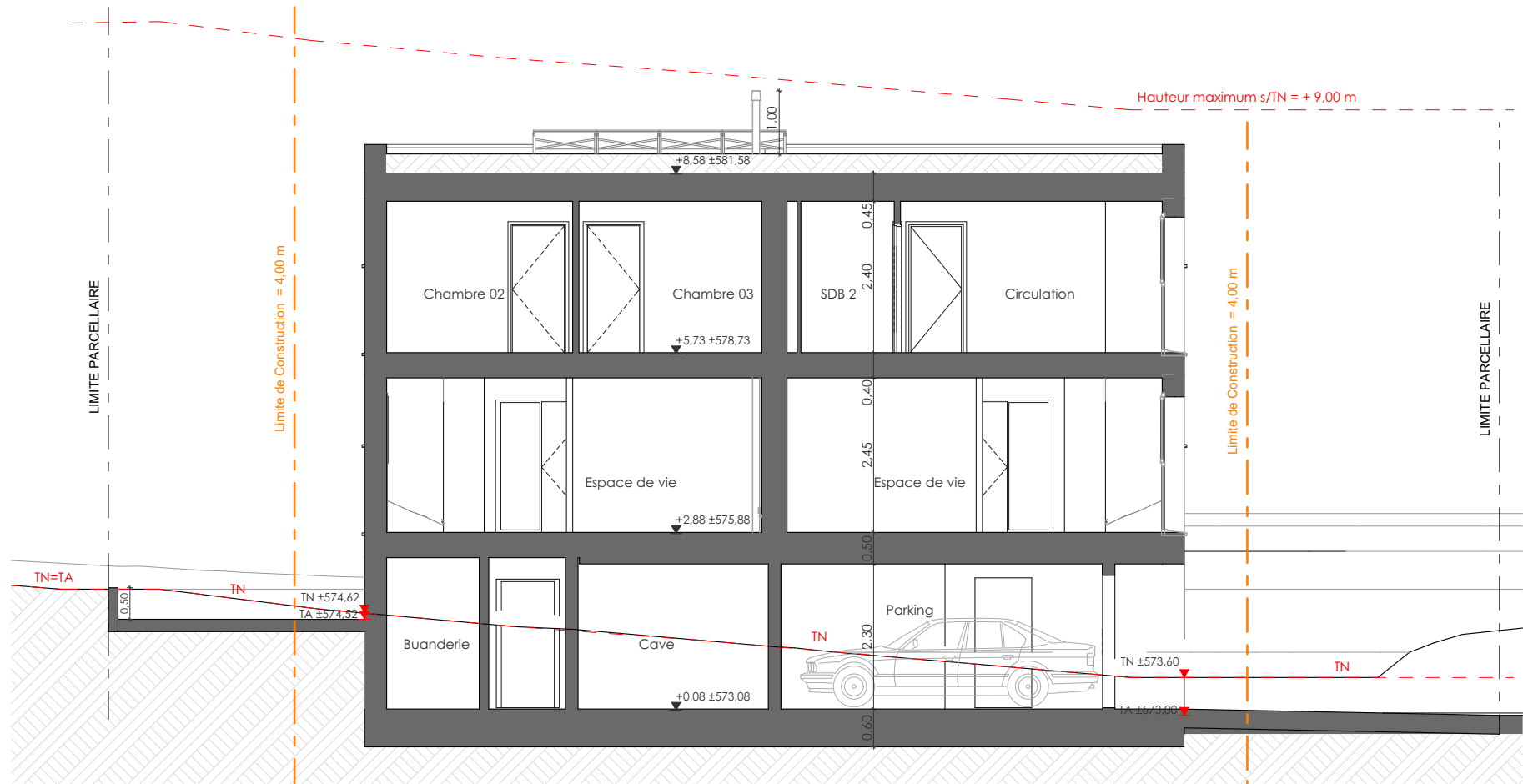
Architecte
Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE
Les propriétaires:
Chemin du Château
15/1422 Grandson
info@ab-concept.ch
L' architectes:
Barbara Mallaun
REG B / 32679

Mise à l'enquête ordinaire
COUPES A-A / B-B

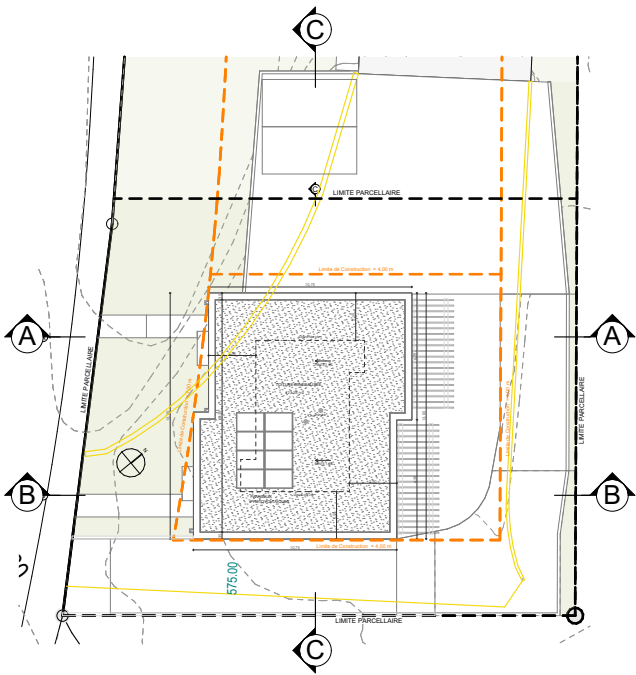
Échelle 1/100 Dessinateur ABCONCEPT
Format A3 paysage Date: 27/08/2025
Numéro Plan Altitude: +/- 0,00 +/-573,00

Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi, 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		



COUPE C-C
Ech. 1-100



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet

Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC air & eau

Maitre d'ouvrage

Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

Architecte

Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Les propriétaires:

L' architectes:

Barbara Mallaun
REG B / 32679

Mise à l'enquête ordinaire

COUPE C-C

Échelle	1/100	Dessinateur	ABCONCEPT
Format	A3 paysage	Date:	27/08/2025
Numéro Plan	Altitude: +/- 0.00 =+573,00		

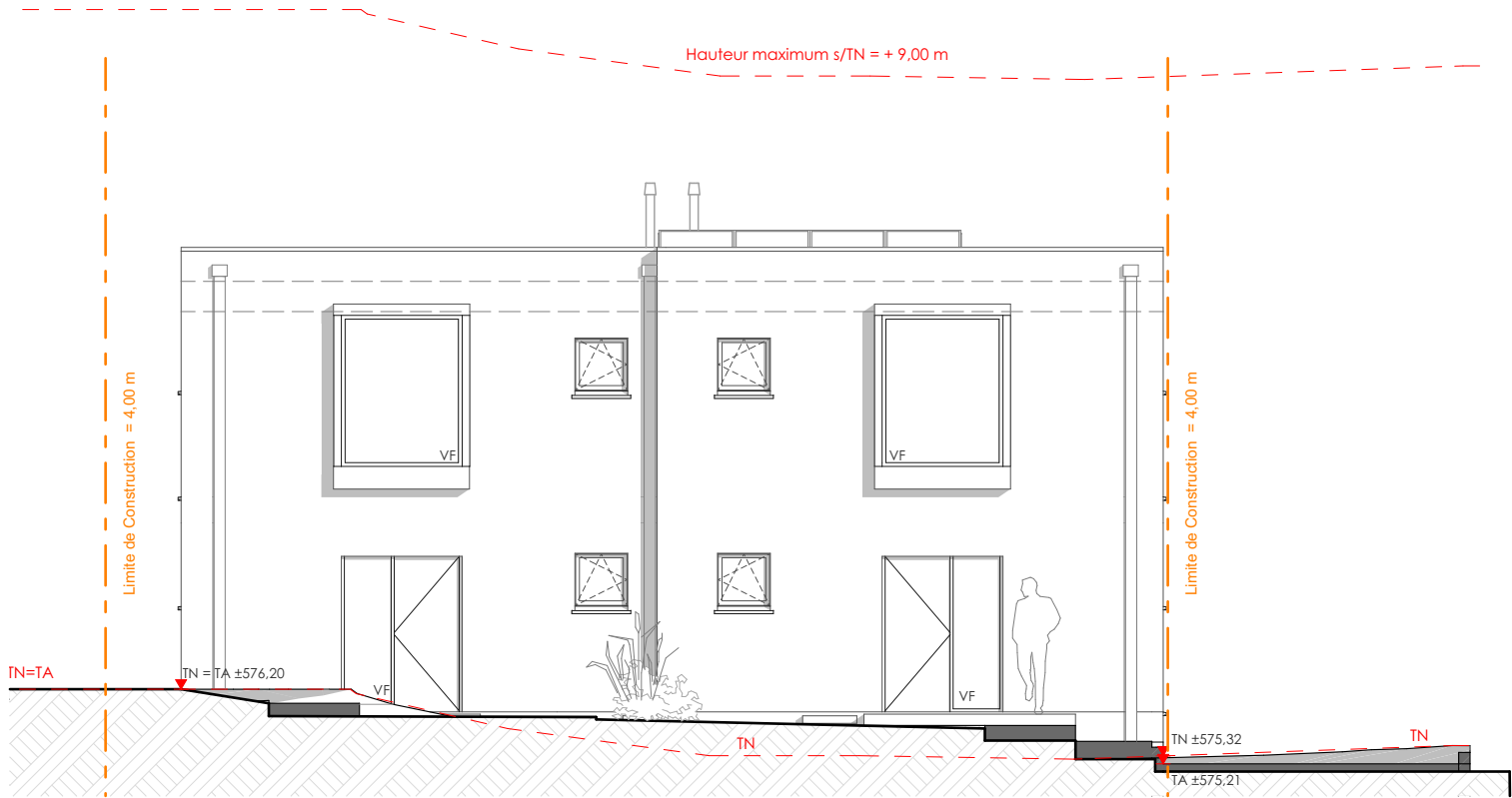
Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi , 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		



FAÇADE NORD

Ech. 1-100



FAÇADE SUD

Ech. 1-100



Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet

Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC aire & eau

Maitre d'ouvrage

Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

P08

Architecte



Les propriétaires:

Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Chemin du Château
15/1422 Grandson
info@ab-concept.ch

L' architectes:

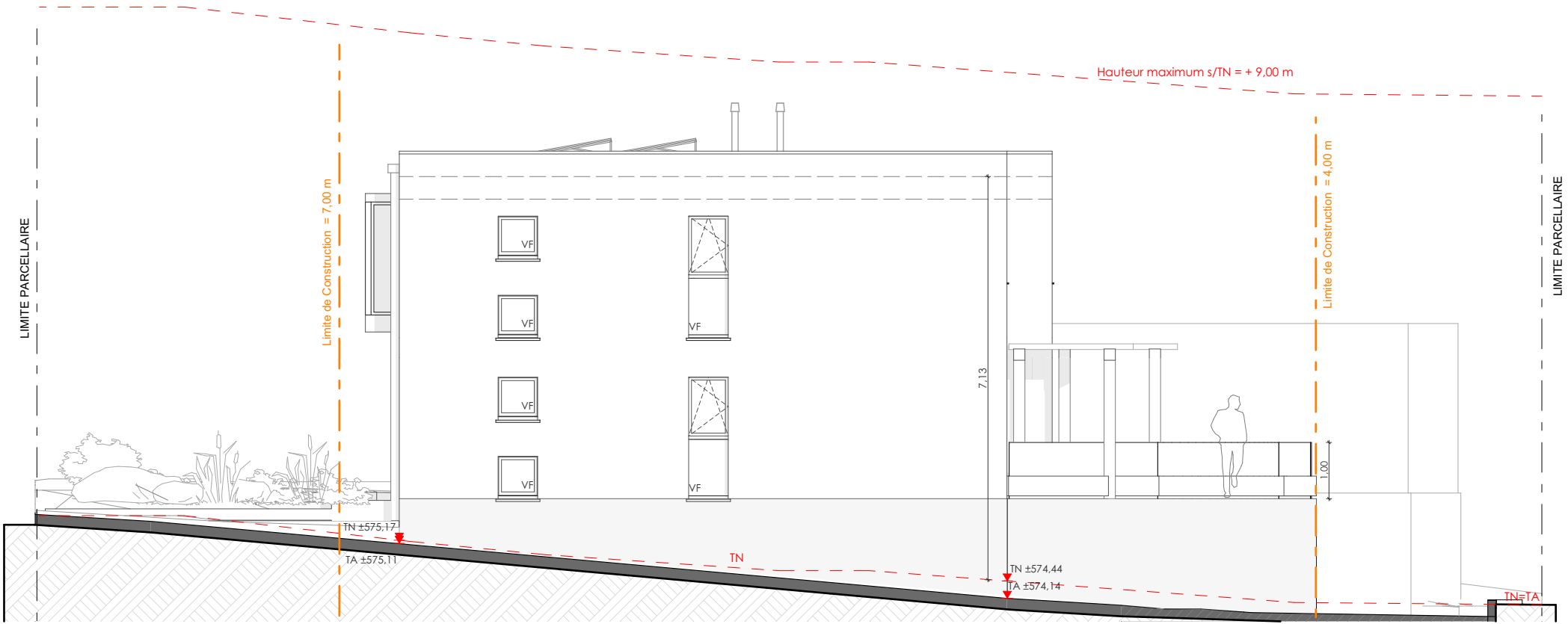
Barbara Mallaun
REG B / 32679

Mise à l'enquête ordinaire
FAÇADE NORD & SUD

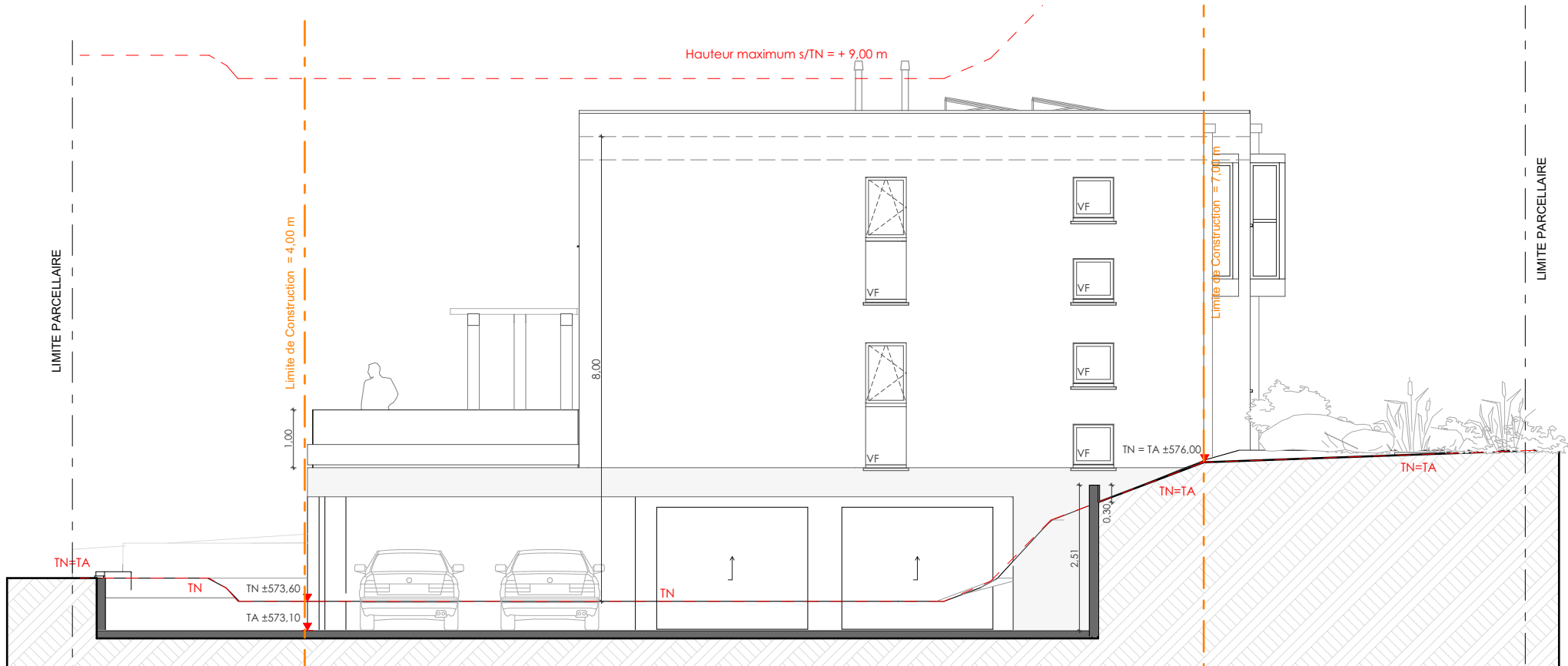
Échelle	1/100	Dessinateur	ABCONCEPT
Format	A3 paysage	Date:	27/08/2025
Numéro Plan	Altitude: +/- 0,00 ≈+573,00		

Toutes reproductions et transmissions à des des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi , 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		



FAÇADE EST
Ech. 1-100



FAÇADE OUEST
Ech. 1-100

Art. 336 / Courtepin (2254) / 1389 m2
Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)

Descriptif du projet

Construction d'une villa jumelée avec 2 garages box et 2 places de parking extérieurs couverts, PAC air & eau

Maitre d'ouvrage

Nestola Melina
Nestola Massimiliano
Route des Marais 94 - Courtepin

P09

Architecte



Les propriétaires:

Mallaun - Hofmann
ATELIER D'ARCHITECTURE
AU, DE FRANCE 90
1004 LAUSANNE

Chemin du Château
15/1422 Grandson
info@ab-concept.ch

L' architectes:

Barbara Mallaun
REG B / 32679

Mise à l'enquête ordinaire
FAÇADE EST & OUEST

Échelle 1/100 Dessinateur ABCONCEPT
Format A3 paysage Date: 27/08/2025
Numéro Plan Altitude: +/- 0.00 +/-573.00

Toutes reproductions et transmissions à des tiers interdites sans l'accord de l'auteur du projet plan imprimé le: mercredi, 27/08/2025

N° Ref	Date	Détail des modifications
#1.0	16.06.2024	Version 01 Avant-projet
#2.0	16/06/2025	Mise à l'enquête Préalable
#3.0	27/08/2025	Mise à l'enquête ordinaire
#4.0		
#5.0		