



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2025-4-00547-S

Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique ☐ Personne physique ☒ Personne morale

Raison sociale Younergy Solar SA

Personne de contact

Civilité ☒ Madame ☐ Monsieur

Nom Beauverger

Prénom Marine

Fonction

Nom de la rue Le centre

N° du bâtiment 6

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1784

Localité Courtepin

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +4176 624 91 14

Téléphone 2

E-mail marine.beauverger@younergy.ch

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la requérante ?

☐ Oui ☒ Non

Propriétaire du bien-fonds 1

Personnalité juridique

☐ Personne physique ☒ Personne morale

Raison sociale

La Poste

Personne de contact

Civilité

☐ Madame ☒ Monsieur

Nom

Bislimi

Prénom

Valon

Nom de la rue

Rue du Grand-Pré

N° du bâtiment

2A

Complément d'adresse

Case postale

NPA

1007

Localité

Lausanne

Pays

☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1

+41 79 540 72 42

Téléphone 2

E-mail

valon.bislimi@post.ch

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? ☒ Oui ☐ Non

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour ☐ Oui ☒ Non
cet ouvrage?

Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire. Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.	Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes. Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC. De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.	

Procédure simplifiée n° 2025-4-00547-S

Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	Pose d'un onduleur sur strucutre au niveau de la façade extérieure
Dossier(s) lié(s) à ce projet	☒ Oui ☐ Non
N° de demande préalable	
N° de demande de permis de construire	AEJ/kam
Demande(s) de dérogation	☐ Oui ☒ Non
Convention(s) Modèles de convention	☐ Oui ☒ Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	☒
---------------------	-------------------------------------

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	☒ Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / Nouvelle installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	☐ Oui ☒ Non
Avec changement de chauffage	☐ Oui ☒ Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

☐ Panneau et support destiné aux réclames	☐ Garage, place de parc couverte
☐ Distributeur automatique	☐ Place de parc non-couverte

Travaux d'aménagement

- | | |
|--|---|
| ☐ Modification de terrain | ☐ Mur de soutènement et/ou paroi |
| ☐ Déblai et remblai | ☐ Aménagement d'un biotope |
| ☐ Mur de soutènement et/ou de clôture | |
-

Installations techniques

Installation solaire:

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Thermique | ☐ Photovoltaïque | ☐ Ventilation |
| ☐ Installation sanitaire | | ☐ Stockage de combustibles et carburants |
| ☐ Production de chaleur | | |
| ☐ Production de froid | | |
-

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

Autres ouvrages

- ☒ Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)
- ☐ Travaux sur façade et toiture
-

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC)	1'000.00
Volume selon SIA (m ³)	2.00
Coût au m ³ selon SIA (CHF/m ³)	2'000.00
Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC)	

Localisation

Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1191 13.08.2025
Nom de la rue	le centre
N° de bâtiment	
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1784
Localité	Courtepin
EGID https://geo.fr.ch/EGID/	
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	☐

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m ²)	Propriétaire(s)
438			
Longitude (coordonnée E)	2576085.1		
Latitude (coordonnée N)	1190453.7		

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	☐ En vigueur ☒ Mis à l'enquête	Courtepin - 438: En vigueur
Date de mise à l'enquête	13.08.2025	Courtepin - 438: X
Date d'approbation	13.08.2025	Courtepin - 438: 19.06.2019
Type de zone	☒ En zone à bâtir ☐ Hors zone à bâtir	Courtepin - 438: En zone à bâtir
Affectation communale	village	Courtepin - 438: Zone de centre

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Courtepin - 438: Aucun

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ SA ☐ S ☐ Au - Ao ☐ uB	Courtepin - 438: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Oui
Situé dans une zone archéologique	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non

Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé proche d'une surface forestière	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Oui
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé en surface d'assolement	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	☐ Oui ☒ Non	Courtepin - 438: X
Type d'installation	☐ Conduite souterraine (ex. Gazoduc) ☐ Lignes à haute tension ☐ Autres lignes électriques ☐ Ferroviaire - CFF ☐ Ferroviaire - TPF ☐ Routes nationales ☐ Voie aérienne	Courtepin - 438: Non

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées ☐

Procédure simplifiée n° 2025-4-00547-S

RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	☐					☐	☐	☒
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐					☐	☐	☒
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐					☐	☐	☒
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐					☐	☐	☒
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		☐					☐	☐	☒
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131				☐ Oui ☐ Non			☒	☐	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐					☐	☐	☒
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐					☐	☐	☒
Hauteur de façade au faite (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐					☐	☐	☒

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	☐				☐	☐	☒
Distance à la limite (D) https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82	mètre	☐				☐	☐	☒

Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs	☐					☐	☐	☒
Toitures : matériaux, couleurs	☐					☐	☐	☒

Procédure simplifiée n° 2025-4-00547-S

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	☐	☐	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	☐	☐	
Protection incendie ECAB	☐	☒	J'ai contacté l'ECAB en amont et d'après eux, pas de remarque en particulier pour mettre l'onduleur à cet endroit. Nous aurons les organes de coupure au niveau de l'onduleur validé par le contrôleur électrique maîtrisé TechElec
Dangers naturels CDN	☐	☐	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	☐	☐	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	☐	☐	
Environnement - Chauffage SEn	☐	☐	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	☐	☒	le volume des nuisances sonores est assez faible car elle correspond à une conversion normale à 1m de distance (< 50dB)
Environnement - Site pollué SEn	☐	☐	
Environnement - Déchets SEn	☐	☐	
Environnement - Produits chimiques SEn	☐	☐	

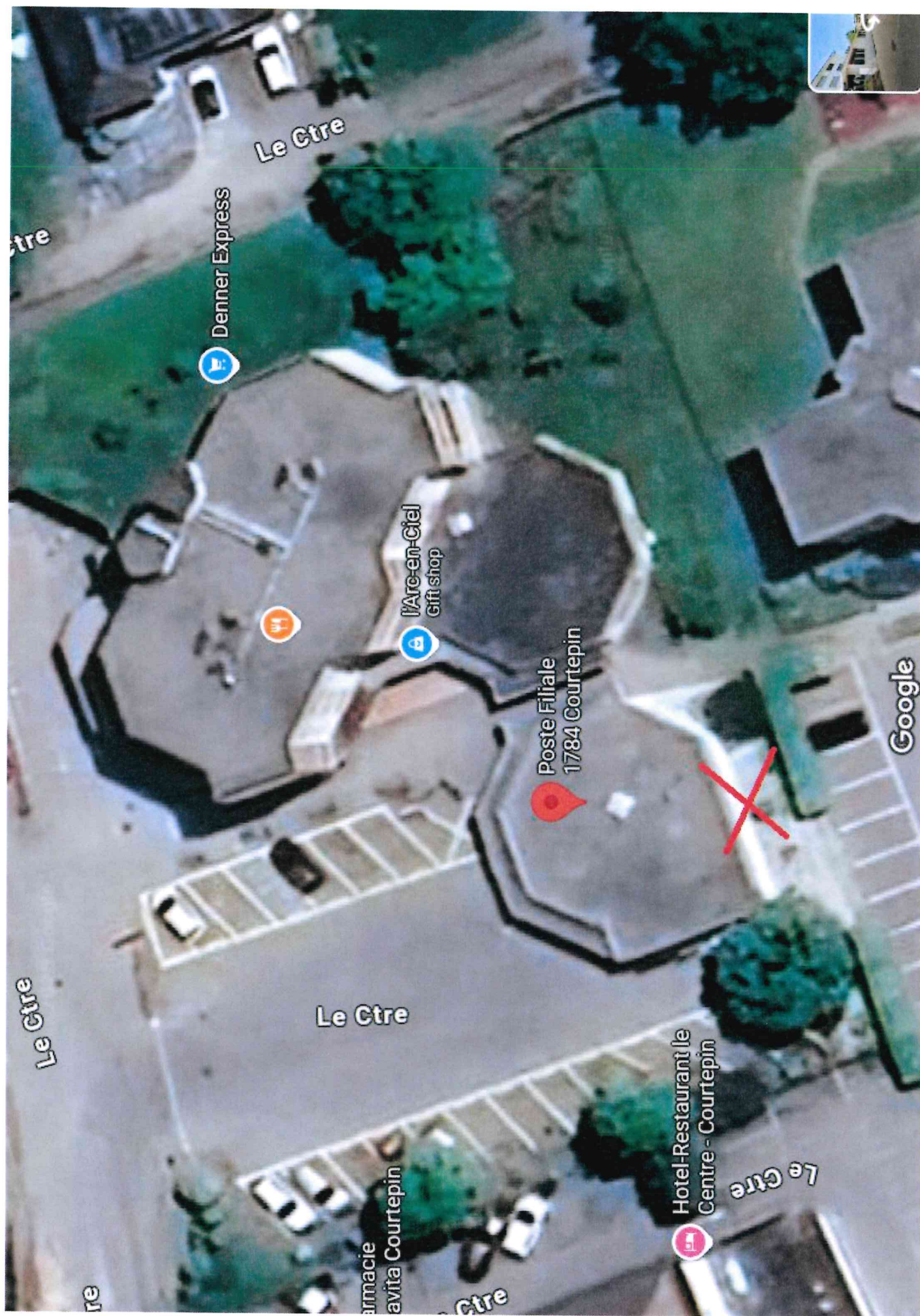
Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

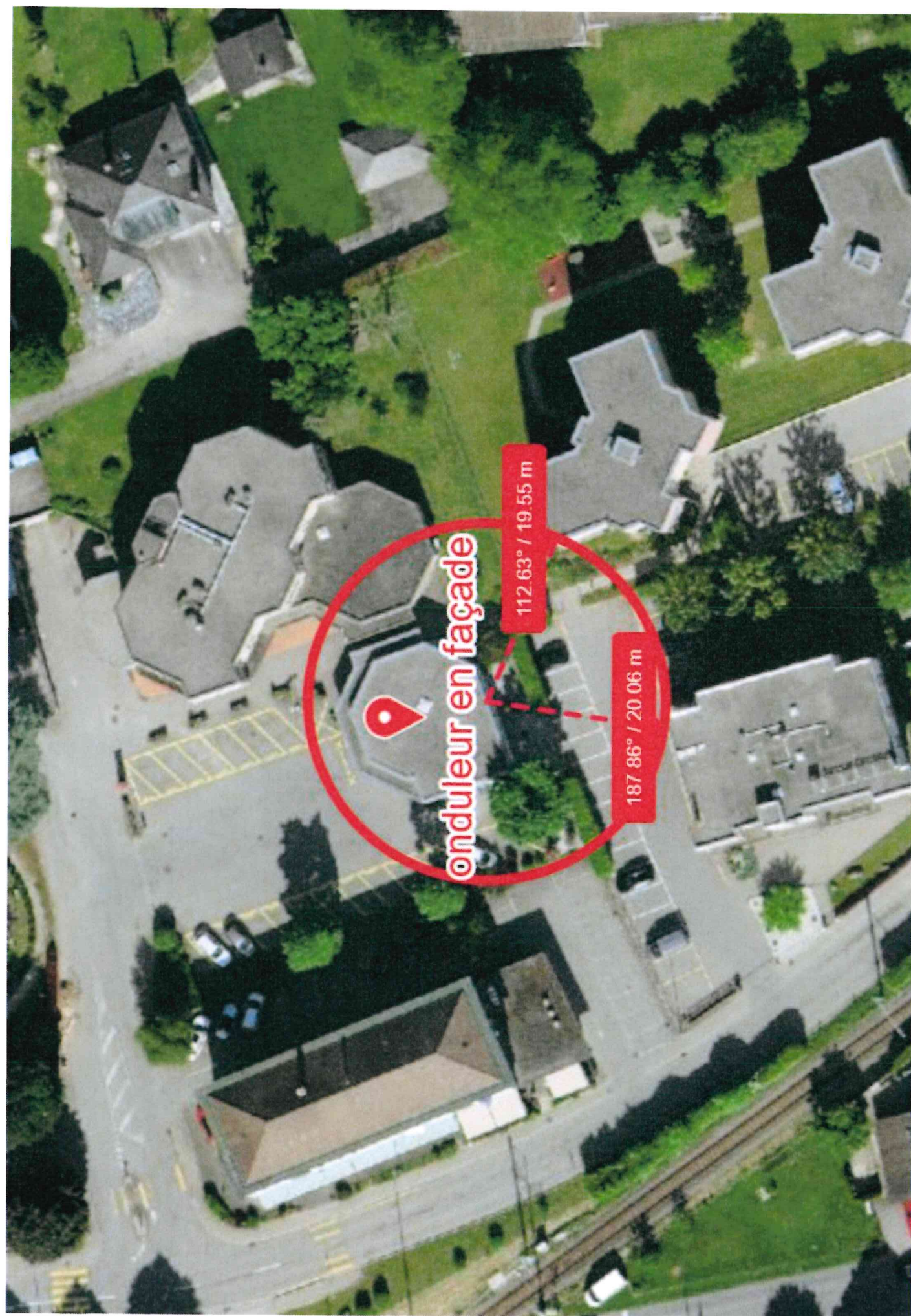
Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	☐	☐	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	☐	☐	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	☐	☐	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	☐	☐	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	☐	☐	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	☐	☐	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	☐	☐	





**onduleur
tableau étanche
rotatif
parafoudre**





PROCURATION

Poste Immobilier SA, société anonyme de droit privé dont le siège se trouve à Berne, Wankdorfallee 4, 3030 Berne (CHE-464.507.309), représentée par Monsieur **Stefan Bossard**, né le 21 juillet 1971, originaire de Kölliken AG, domicilié à Bülach, et Monsieur **Daniel Bühler**, né le 18 mars 1979, originaire de Bannwil (BE), domicilié à Aarwangen, tous deux au bénéfice de la signature collective à deux,

- la mandante -

donne, par la présente, procuration en signature collective à deux à

Madame **Sabrina Verdegaal**, née le 01.06.1980, originaire de la Tour-de-Peilz, domiciliées à Siere, Asset Manager auprès de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

Monsieur **Daniel Bucco**, né le 29.04.1965, originaire de Bâle, domicilié à Bern, responsable de l'unité de développement des projets immobiliers auprès de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

Monsieur **Jürg Haller**, né le 18.11.1963, originaire d'Oberkulm (AG), domicilié à Vevey, responsable du management des transactions auprès de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

Monsieur **Jean-Philippe Favre**, né le 15.02.1968, originaire de Villars-sous-Yens, domicilié à Vesin, responsable du groupe gérance de la région Ouest (Facility Management commercial Ouest) de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

Monsieur **Sergio Plata**, né 05.06.1976, originaire de Solothurn, domicilié à Auvernier (NE), responsable du management des projets de construction auprès de la région Ouest de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

Monsieur **Serge Thalmann**, né 25.01.1973, originaire de La Bauma, domicilié à Estavayer-le-Lac (FR), chef de projets de construction auprès de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

Monsieur **Karl Klaus**, né 25.09.1964, originaire de Wangen a. A, domicilié à Goldiwil, responsable du management des projets de constructions stratégiques auprès de la société Poste Immobilier Management et Services SA, filiale de la Poste Suisse SA,

- les mandataires -

aux fins d'effectuer, dans le cadre du règlement interne des compétences en vigueur au sein de Poste Immobilier SA, pour le compte du mandant et en sa qualité de propriétaire et/ou maître de l'ouvrage, les actes juridiques suivants :

- Signature et dépôt de demandes d'autorisations de construire, de compléments de demandes d'autorisations, signature de plans et autres documents relatifs à :

- la construction, la transformation, l'agrandissement et l'assainissement d'immeubles en pleine propriété de Poste Immobilier SA, ou
- la construction, le montage, la transformation, la rénovation et le remplacement d'installations et équipements spécifiques à Poste Immobilier SA dans des locaux pris à bail.
- Co signature de demandes d'autorisations de construire émanant de tiers, pour autant que cette formalité soit exigible envers Poste Immobilier SA, en sa qualité de propriétaire foncier voisin, et que la demande de permis de construire émanant du tiers n'entraîne pas la conclusion de tout autre acte juridique de quelque nature que ce soit comme une modification de limites de parcelle, une division parcellaire, la constitution, à charge de Poste Immobilier SA, de servitudes de construction hors limites ou en limite de propriété, la constitution de servitudes de superficies simples ou en droit distinct et permanent.

La présente procuration est valable jusqu'au 31 janvier 2026.

3030 Berne, le 10 février 2025

La mandante :
Poste Immobilier SA


Stefan Bossard


Daniel Bühler



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service de l'environnement SEn
Amt für Umwelt AfU

Impasse de la Colline 4, 1762 Givisiez

T +41 26 305 37 60, F +41 26 305 10 02
www.fr.ch/sen

—
Réf : ASA/jp

Requérant	Younergy Solar SA Marine Beauverger	Dossier N°	2025-4-00547-S
Auteur des plans	Younergy Solar SA Marine Beauverger	Coordonnées (X/Y)	2576085.1/1190453.7
Commune	Courtepin	Coût (CHF)	1000.-
District	Lac	Emoluments (CHF)	100.-
Sorti le	16.09.2025	Emoluments PEB	.-
Objet	Pose d'un onduleur sur structure au niveau de la façade extérieure		

Préavis SEn : FAVORABLE

Evaluation

Après examen du dossier, nous constatons que l'objet de la demande est conforme à la législation sur la protection de l'environnement et des eaux dont l'exécution est du ressort de notre service.

Responsable administrative du SEn pour le traitement de la demande



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service de l'énergie
Bd de Pérolles 25, Case postale, 1701 Fribourg

A la commune

Service de l'énergie SdE
Amt für Energie AfE

Bd de Pérolles 25, Case postale, 1701 Fribourg
T +41 26 305 28 41
www.fr.ch/sde

Réf: Marilynne Ozelley, collaboratrice technique
T direct: +41 26 305 28 50
Courriel: marilynne.ozelley@fr.ch

Fribourg, le 3 octobre 2025
ENER 14510

L'émolument ci-dessous, soit 100 francs, est débité du compte courant de la commune auprès de l'administration des finances.

Dossier :	2025-4-00547-S	Commune :	Courtepin
Parcelle :	438	Requérant :	Younergy Solar SA
Objet :	Pose d'un onduleur sur structure au niveau de la façade extérieure		
Préavis :	Favorable	Emoluments :	100.-

Bases légales

- > Loi du 9 juin 2000 sur l'énergie (LEn ; RSF770.1)
- > Règlement du 5 novembre 2019 sur l'énergie (REn ; RSF770.11)

Remarques générales

- > L'autorité communale ainsi que le Service de l'énergie (SdE) peuvent en tout temps et en tout lieu exécuter des contrôles d'application. A cet effet, les renseignements et les documents nécessaires (bulletins de livraison, factures et photos de la mise en œuvre des isolants) doivent être conservés et transmis sur demande (Art. 28 LEn & Art. 43 REn).
- > Les contrôles effectués par la commune ou le Service de l'énergie ne libèrent d'aucune manière le maître d'ouvrage ou ses mandataires de leur responsabilité.
- > Les performances indiquées dans le dossier énergétique remis pour la demande du permis de construire devront être respectées ou améliorées. Lors de la phase de réalisation, les changements entraînant une diminution des performances ne sont pas admis et devront faire l'objet d'une demande auprès de la commune.
- > Les économies d'énergie sont encouragées financièrement lors de l'assainissement de l'enveloppe et de la technique ainsi que pour les nouvelles constructions exemplaires. Plus d'informations sur www.fr.ch/sde

Marilynne Ozelley



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Enquête publique n° 2

Enquête publique

Enquête publique

Date de parution

Date de parution souhaitée	24.10.2025
----------------------------	------------

Commune

District	Lac
Numéro de district	4
Langue de la Commune	fr
Commune	Courtepin
Village	Courtepin
Rue	le centre
Numéro	6

Auteur des plans

Raison sociale	Younergy Solar SA
Prénom	Marine
Nom	Beauverger
Rue	EPFL Innovation Park Bâtiment C
Numéro	
Case postale	
NPA	1015
Commune	Lausanne

Objet

Description de l'ouvrage	Pose d'un onduteur sur strucutre au niveau de la façade extérieure
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	438
Coordonnées géographiques (X)	1190453.7
Coordonnées géographiques (Y)	2576085.1

Requérant

Raison sociale	La Poste
Prénom	Valon
Nom	Bislimi
Rue	Rue du Grand-Pré
Numéro	2A
Case postale	
NPA	1007
Localité	Lausanne

Facturation

Adresse de facturation	
Prénom	Marine
Nom	Beauverger
Rue	EPFL Innovation Park
Numéro	Batiment C
Case postale	
NPA	1015
Localité	Lausanne
Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41 22 548 15 29
Informations de l'utilisateur	
Prénom	Marie-Christine
Nom	KAESER
Fonction	
Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41 26 684 18 34

Mentions

Déroations

Défrichement

Rapport d'impact sur l'environnement

Sans appel d'offre



Notifications

E-mail de l'architecte

marine.beauverger@younergy.ch

E-mail de la commune

technique@courtepin.ch

E-mail du requérant

marine.beauverger@younergy.ch

Pose de gabarits exigées

☐ Oui ☒ Non
