



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00725-S

## Informations partenaires

### Requérant·e·s

#### Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique ☒ Personne physique ☐ Personne morale

Civilité ☐ Madame ☒ Monsieur

Nom Brügger

Prénom Philippe

Fonction

Nom de la rue Pré-Vert

N° du bâtiment 6

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1791

Localité Courtaman

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +41 26 684 10 38

Téléphone 2 +41 77 419 08 92

E-mail gaschen@pec.ch

#### Requérant·e 2

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique ☒ Personne physique ☐ Personne morale

Civilité ☒ Madame ☐ Monsieur

Nom Brügger

Prénom Myriam

Fonction

Nom de la rue Pré-Vert

N° du bâtiment 6

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1791

Localité Courtaman

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +41 26 684 10 38

Téléphone 2 +41 77 419 08 92

E-mail gaschen@pec.ch

## Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la  
requérante ?

☒ Oui ☐ Non

---

## Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? ☐ Oui ☒ Non

Reprise de données

Personnalité juridique ☐ Personne physique ☒ Personne morale

Raison sociale PeC Architecture SA

## Personne de contact

Civilité ☐ Madame ☒ Monsieur

Nom Gaschen

Prénom Christian

Nom de la rue Leimera

N° du bâtiment 61

Complément d'adresse

Case postale CP

NPA 3280

Localité Morat

Pays ☒ Suisse ☐ Autre

Téléphone 1 +41 26 684 82 10

Téléphone 2 +41 79 751 54 91

E-mail gaschen@pec.ch

## Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour ☐ Oui ☒ Non  
cet ouvrage?

---

## Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00725-S

## Ouvrage & Bien(s)-fonds

### Objet de la demande

#### Informations générales

Description de l'ouvrage	Rénovation et agrandissement du couvert
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) <a href="#">Modèles de convention</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

#### Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

#### Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Transformation / Rénovation / Agrandissement
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	2

#### Destination de l'ouvrage

#### Infrastructures

<input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames	<input checked="" type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte
<input type="checkbox"/> Distributeur automatique	<input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte

#### Travaux d'aménagement

<input type="checkbox"/> Modification de terrain	<input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi
<input type="checkbox"/> Déblai et remblai	<input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope
<input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture	

## Installations techniques

---

Installation solaire:

☐ Thermique   ☐ Photovoltaïque

☐ Installation sanitaire

☐ Production de chaleur

☐ Production de froid

☐ Ventilation

☐ Stockage de combustibles et carburants

---

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

## Autres ouvrages

---

☐ Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)

☐ Travaux sur façade et toiture

---

## Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?      Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?      Non

---



## Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 25'000.00

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>) 110.00

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 0.00

---

## Localisation

### Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1169 30.10.2025
Nom de la rue	Pré-Vert
N° de bâtiment	6
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1791
Localité	Courtaman
EGID <a href="https://geo.fr.ch/EGID/">https://geo.fr.ch/EGID/</a>	3093673
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

### Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire(s)
336		993	Brügger Philippe Brügger Myriam
Longitude (coordonnée E)	2576335.4		
Latitude (coordonnée N)	1190856.0		

## Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

### Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Courtaman - 336: En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	Courtaman - 336: En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle à faible densité	Courtaman - 336: Zone résidentielle à faible densité

### Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Courtaman - 336: Aucun

### Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué <a href="#">Informations sur les sites pollués</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Secteur de protection des eaux <a href="#">Informations sur les secteurs de protection des eaux</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> uB	Courtaman - 336: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage <a href="#">Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non

Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 336: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Courtaman - 336: Non

## Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées ☒

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00725-S

## RCU

### Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input type="checkbox"/>	794.40	442.31			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>	.80	.45			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>	35.00	18.54			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Report(s) d'indice <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>			<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non				<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>	9.00	2.80			<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hauteur de façade au faite (hf-f) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>				<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Distance à la limite (D) <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82</a>	mètre	<input type="checkbox"/>	4.00	4.00		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

## Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	RCU, art. 27	Bois, clair		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Toitures : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	RCU, art. 27	Etanchéité, gravier		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00725-S

## Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

### Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité <a href="#">SMo</a> <a href="#">SPC</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels <a href="#">ECAB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie <a href="#">ECAB</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dangers naturels <a href="#">CDN</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire <a href="#">SAAV-LC</a> <a href="#">SPoCo</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir <a href="#">SeCA</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire.
Environnement - Site pollué <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas nécessaire.
Environnement - Produits chimiques <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	





ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00725-S

## Mobilité (SMo)

### Mobilité (SMo)

<http://fr.ch/smo/>

Veuillez consulter les informations et prescriptions du service en cliquant sur les pastilles dans le formulaire. Au besoin le service peut être contacté.

#### 1. Stationnement

L'objet prévoit-il du stationnement ? ☒ Oui ☐ Non

#### Localisation et géométrie du stationnement véhicules légers et vélos

Case(s) de stationnement située(s) sur le bien-fonds ☒ Oui ☐ Non

Remarques Couvert existant démolit et construction d'un nouveau avec abris vélos et de jardin.

#### 2. Etude de trafic

##### Volume de trafic généré

Trafic journalier moyen véhicules / jour 7

Trafic journalier moyen poids lourd / jour

#### 3. Routes riveraines - Distances entre limites de construction

Route(s) publique(s) bordant la parcelle ☒ Oui ☐ Non

##### Limite de constructions 1

Statut de la route Route communale

Distance minimale au bord de la chaussée (En mètre) 7

#### 4. Accès routiers - visibilité

Accès existant(s) \*\*

☒ Oui ☐ Non

Type d'accès

Modifié

Nombre d'accès

1

Accès nouveau(x) \*\*

☐ Oui ☒ Non

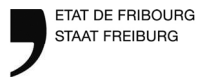
\*\* Au moins une de ces deux réponses doit être Oui

## Remarques

Remarques

2'576'300

2'576'350

ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURGService de la géoinformation SGéo  
Amt für Geoinformation GeoA

Plan für das Grundbuch

Gemeinde: **Courtepin**Sektor: **Courtepin (Sektor Courtaman)**Grundstücks-Nr: **336**

Massstab: 1:500

Datum: 22.10.2025

Sämtliche Daten sind nicht rechtsverbindlich

Auftrags-Nr: 734E-AC9B-9100-4D5A-8F9A-9F79-B4BF-2305

Legende: <http://www.cadastre.ch/legende>

1'190'900

1'190'900

1'190'850

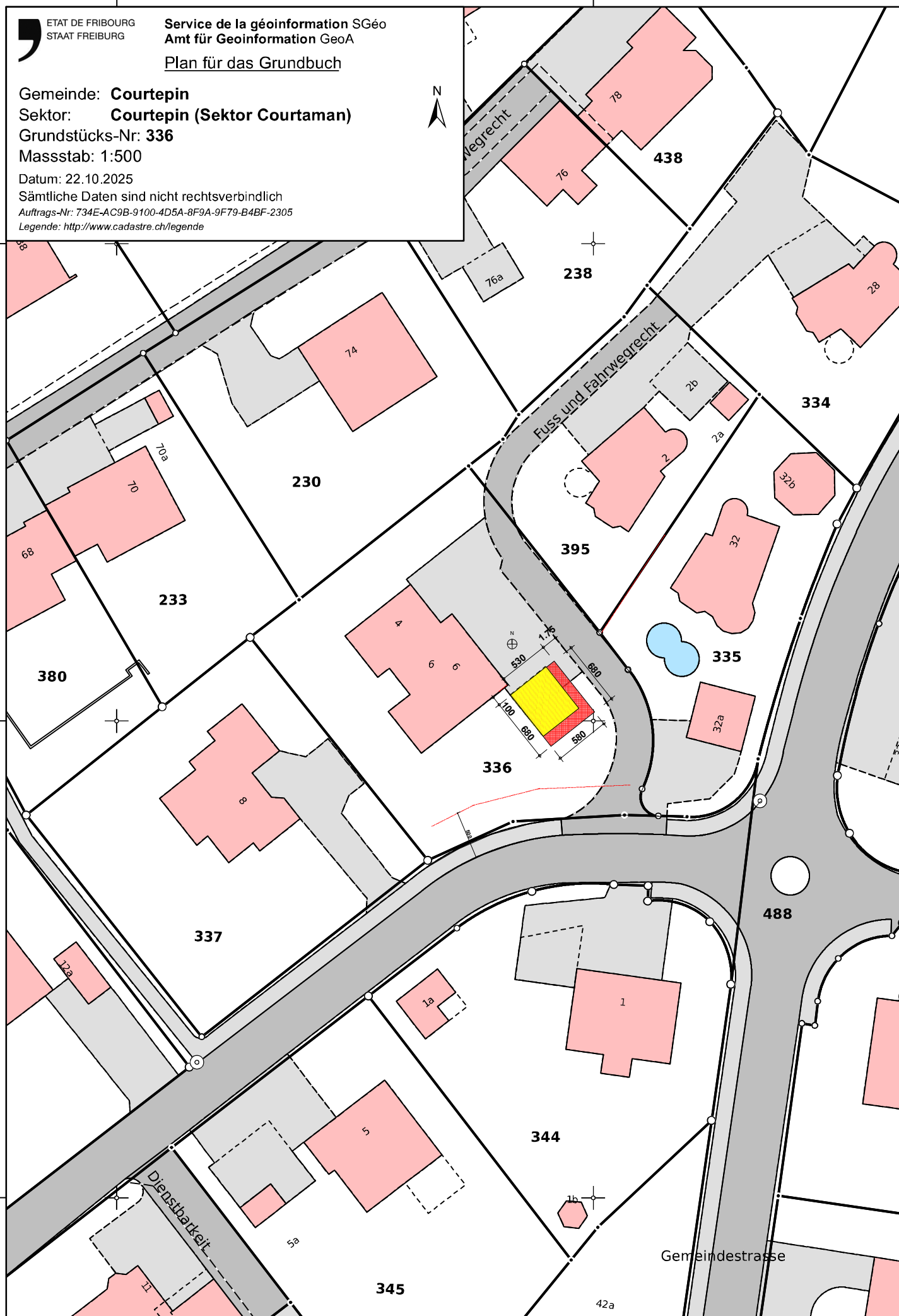
1'190'850

1'190'800

1'190'800

2'576'300

2'576'350



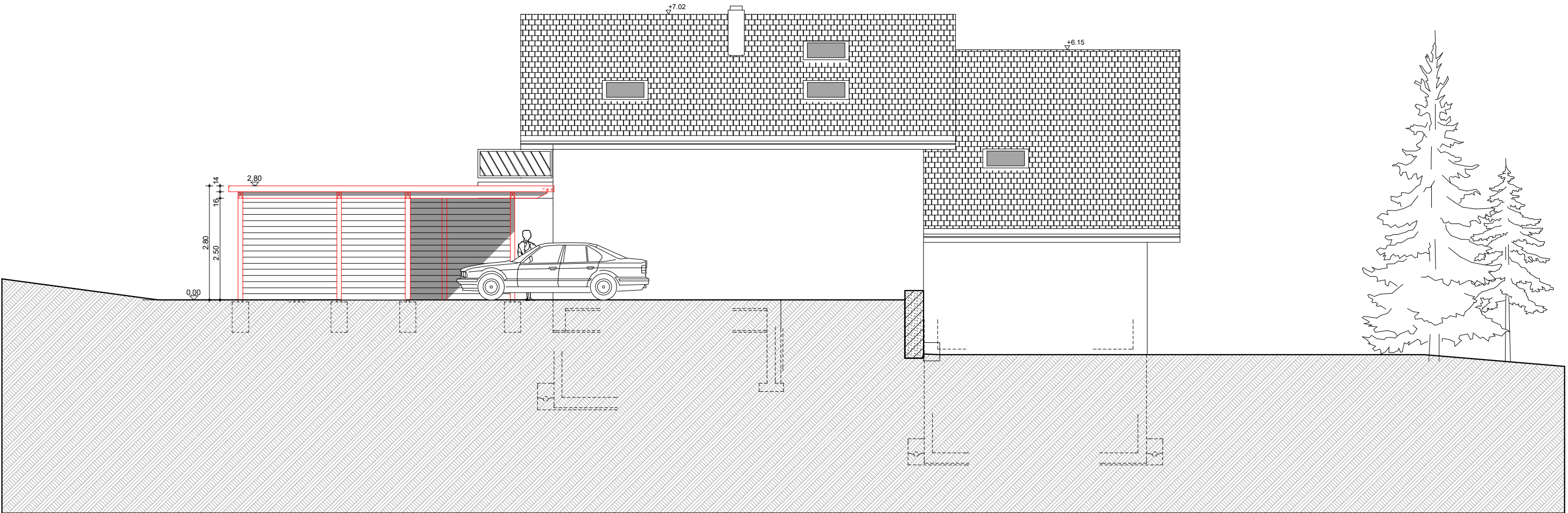


MAÎTRE D'OUVRAGE:

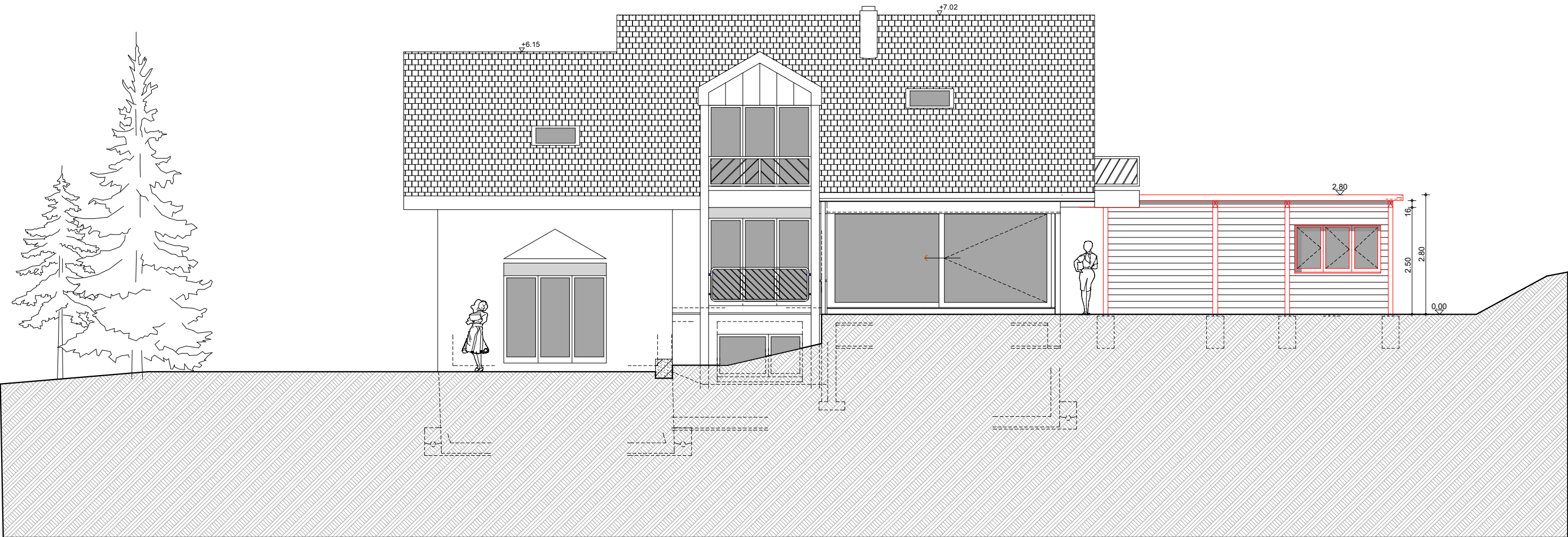
ARCHITECTE:



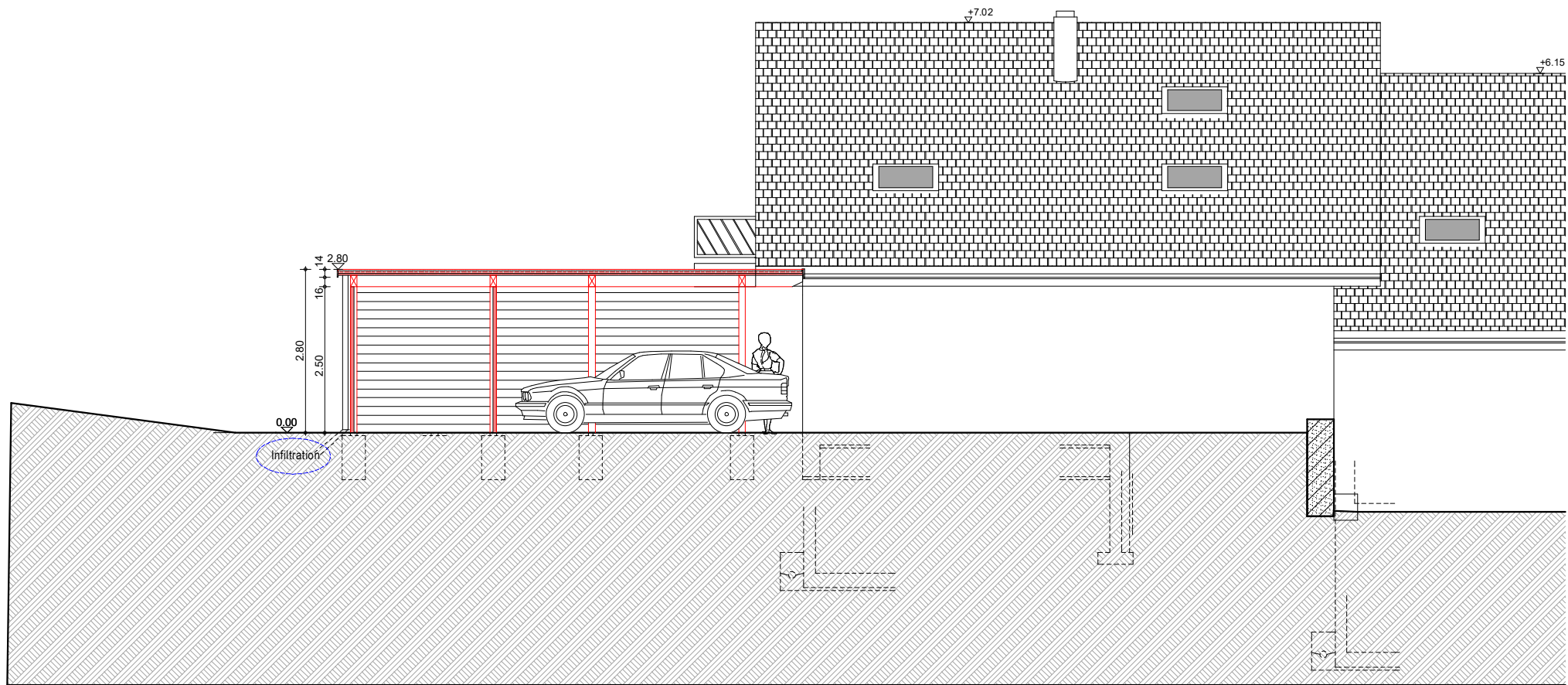
PLAN



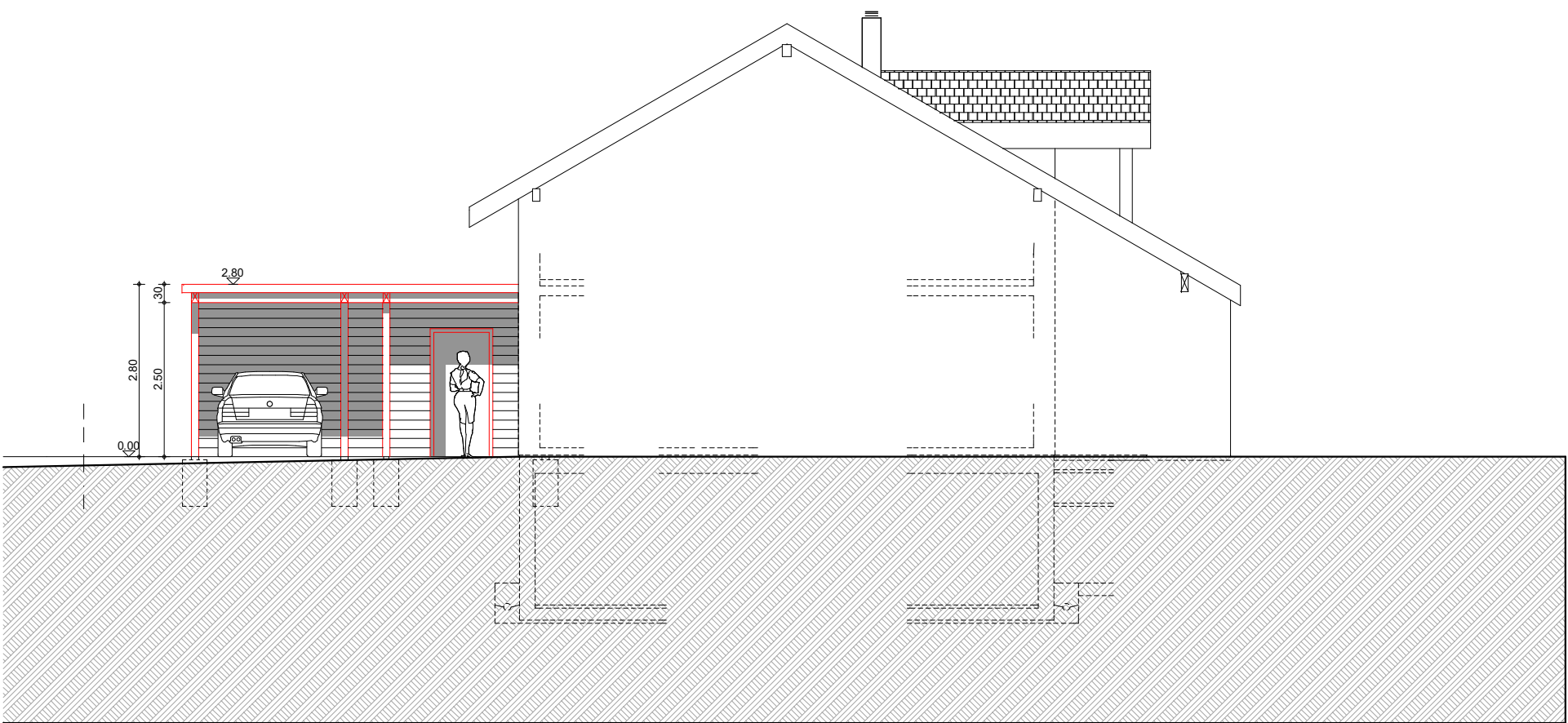
FACADE NORD-EST



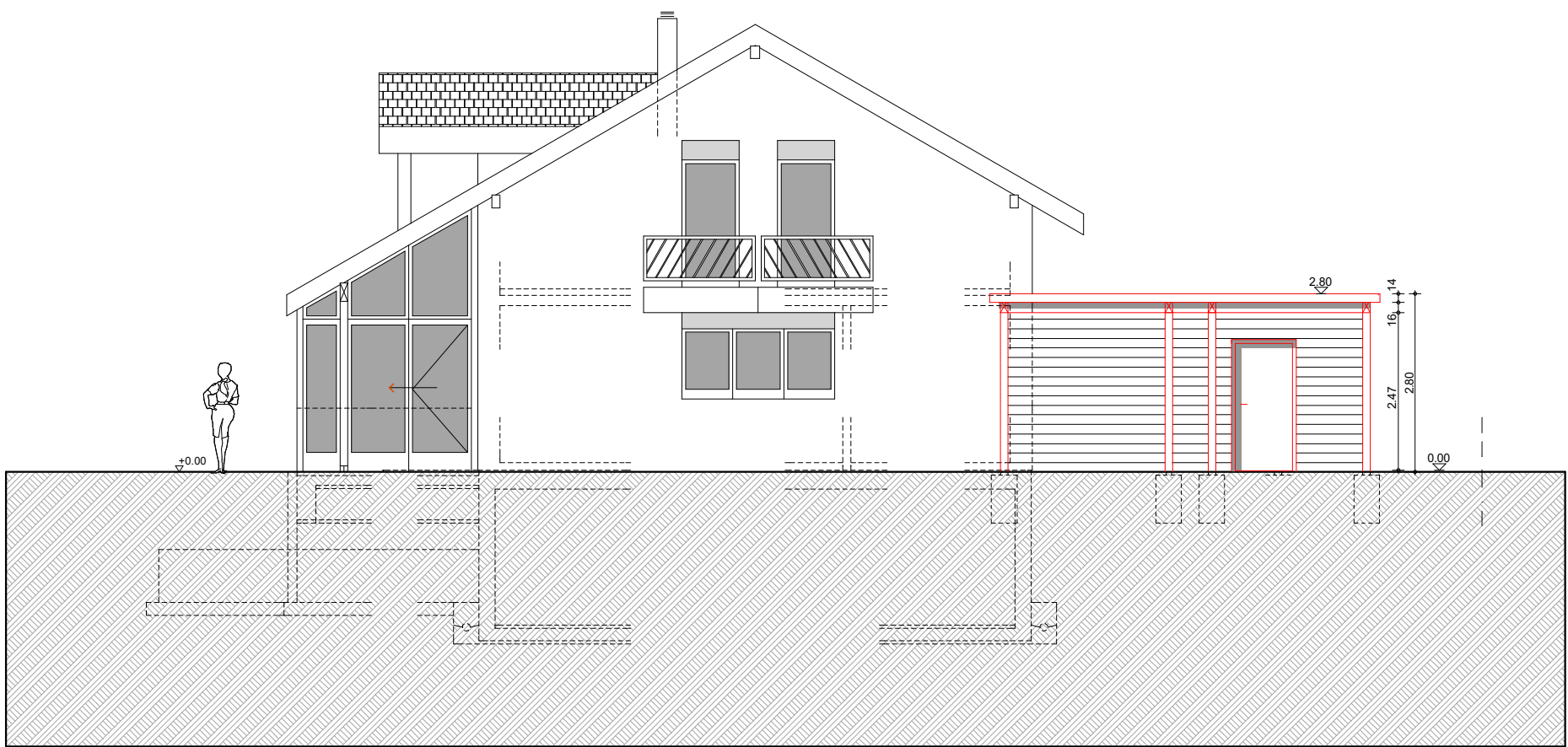
FACADE SUD-OUEST



COUPE A-A



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST





ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
[www.fr.ch/seca](http://www.fr.ch/seca)

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00725-S

## Protection incendie (ECAB)

### Protection incendie (ECAB)

<http://www.ecab.ch/>

#### Géométrie du bâtiment

---

Géométrie du bâtiment  
[10-15 Termes et définitions \(vkg.ch\)](#)

Bâtiments annexes (p.ex. cabanon de jardin, couvert à voitures...)

---

## Calcul de l'indice d'utilisation du sol & du taux d'occupation du sol

### Calcul des surfaces

Surfaces chauffées      Sous-sol  
Rez-de-chaussée    *oui*

Bâtiment :	Sous-sol	1.00 m	x	129.12 m	=	129.12 m <sup>2</sup>	129.12
	Rez-de-chaussée	1.00 m	x	129.12 m	=	129.12 m <sup>2</sup>	129.12
	Étage	1.00 m	x	129.12 m	=	129.12 m <sup>2</sup>	129.12

**Total indice brut d'utilisation du sol** **387.35 m<sup>2</sup>**

Jardin d'hiver	1.00 m	x	15.52 m	=	15.52 m <sup>2</sup>	
Couvert voiture	5.80 m	x	6.80 m	=	39.44 m <sup>2</sup>	
						54.96 m <sup>2</sup>

**Total surface cabane de jardin** **54.96 m<sup>2</sup>**

**Surface parcelle** **993.00 m<sup>2</sup>**

### Calcul de l'indice brut d'utilisation du sol & Indice d'occupation du sol

#### L'indice brut d'utilisation du sol:

Réglement	:					<b>0.80</b>
Total IBUS	:	387.35	+	54.96	=	<b>442.31 m<sup>2</sup></b>

<b>Indice d'utilisation du sol</b>	442.31	/	993.00	=	<b>0.45</b>
------------------------------------	--------	---	--------	---	-------------

#### Indice d'utilisation du sol

Réglement	:					<b>35.00 %</b>
Total surface construite	:	129.12	+	54.96	=	<b>184.10 m<sup>2</sup></b>

<b>Indice d'utilisation du sol</b>	184.10	:	993.00	)	x	100.00	=	<b>18.54 %</b>
------------------------------------	--------	---	--------	---	---	--------	---	----------------

## Calcul places de stationnement

Selon règlement 1 Place par 100 m<sup>2</sup>  
10% Visiteurs

### Habitation

Sous-sol 129 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée 129 m<sup>2</sup>

**Totale surface habitable 258 m<sup>2</sup>**

Selon règlement 1 place par 100 m<sup>2</sup> 258 : 100 = 2.6

Visiteurs 10% = 0.26  
2.8

<b>Total de places + 10%</b>	<b>3</b>	<b>Places</b>
------------------------------	----------	---------------

<b>Total places existantes</b>	<b>3</b>	<b>Places</b>
--------------------------------	----------	---------------



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Enquête publique n° 1

## Enquête publique

### Enquête publique

#### Date de parution

Date de parution souhaitée	28.11.2025
----------------------------	------------

#### Commune

District	Lac
Numéro de district	4
Langue de la Commune	fr
Commune	Courtepin
Village	Courtaman
Rue	Pré-Vert
Numéro	6

#### Auteur des plans

Raison sociale	PeC Architecture SA
Prénom	
Nom	
Rue	Leimera
Numéro	61
Case postale	CP
NPA	3280
Commune	Morat



## Objet

Description de l'ouvrage	Rénvoation et agrandissement du couvert
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	336
Coordonnées géographiques (X)	1190856.0
Coordonnées géographiques (Y)	2576335.4

## Requérant

Raison sociale	
Prénom	Philippe
Nom	Brügger
Rue	Pré-Vert
Numéro	6
Case postale	
NPA	1791
Localité	Courtaman

## Facturation

Adresse de facturation	
Prénom	Philippe
Nom	Brügger
Rue	Pré-Vert
Numéro	6
Case postale	
NPA	1791
Localité	Courtaman
Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41 26 684 10 38
Informations de l'utilisateur	
Prénom	Marie-Christine
Nom	KAESER
Fonction	
Téléphone (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41 26 684 18 34

## Mentions

---

Déroptions

---

Défrichement

---

Rapport d'impact sur l'environnement

---

Sans appel d'offre



## Notifications

---

E-mail de l'architecte

gaschen@pec.ch

---

E-mail de la commune

technique@courtepin.ch

---

E-mail du requérant

gaschen@pec.ch

---

E-mail du requérant

gaschen@pec.ch

---

Pose de gabarits exigées

☐ Oui ☒ Non

---