

# **Commune de Courtepin**

## Plan: 7

Massstab 1:500

## "Les Pilettes 32, 32a"

Parcelles Mentions  
No. AF RPTB RI  
341

**Légende:**  
AF = Améliorations Foncières  
RPTB = Remaniement Parcellaire  
de Terrains à Bâtir  
RI = Report d'Indice

# Plan pour mise à l'enquête

# Transformation avec extension

**et démolition, cuisine d'été et p**

#### Dérogation à la distance légale

Parc. 341 Surface: 764 m<sup>2</sup>

**Propriétaire: Curty Marie**

**Propriétaires: Curty Marie**



### Parc.    Propriétaires

- 330 Horn Anne, Oberson Jacques et Oberson Claire  
356 Girard Gumi Noémie, Girard Mathias et Girard Benoît André  
771 Leuba Nicolas et Leuba-Richoz Irina Véronica  
772 Joye Pascal Henri et Joye Delphine Amandine

Morat, 14.10.2025

No.d'aut.. 023/25.10.14./000

**Legende:** [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)

**GEOPLANING**  
GeoPlanInG Murten - Morat AG [www.geoplaning.ch](http://www.geoplaning.ch)

GeoPlanInG Murten - Morat AG    www.geoplaning.ch  
Bernstrasse 30    3280 Murten    026 672 98 88

Marcel Koller, géomètre officiel

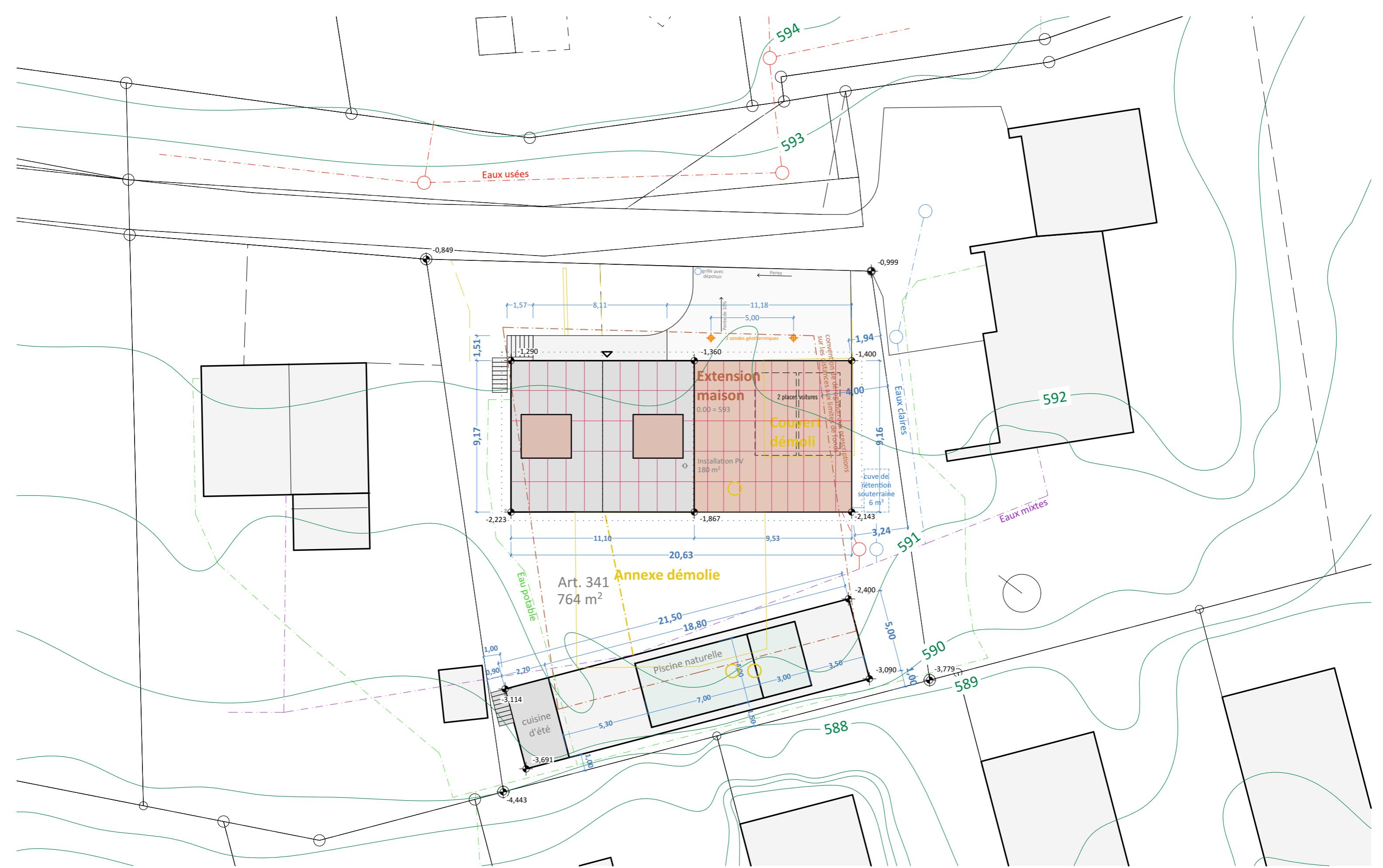


## **ENQUETE**

Les Pilettes - 1784 Courtepin

## **TRANSFORMATION**

Etat du 14.10.2025



# ENQUETE //

## IMPLANTATION // 14.10.2025

**REQUERANTE**  
MARIE CURTY

**REQUERANT**  
RONALD CURTY

**AUTEUR DES PLANS**  
S.REY 

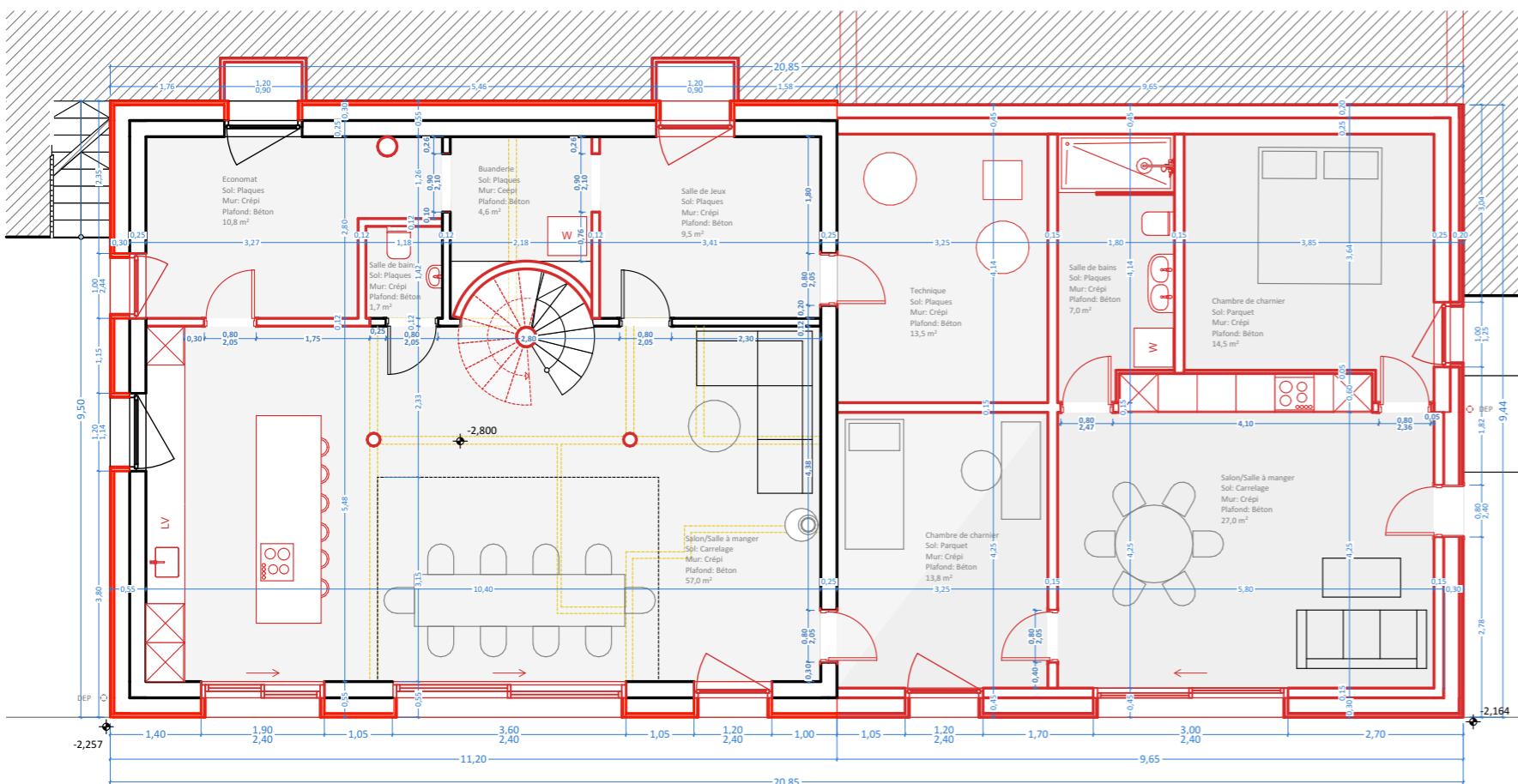
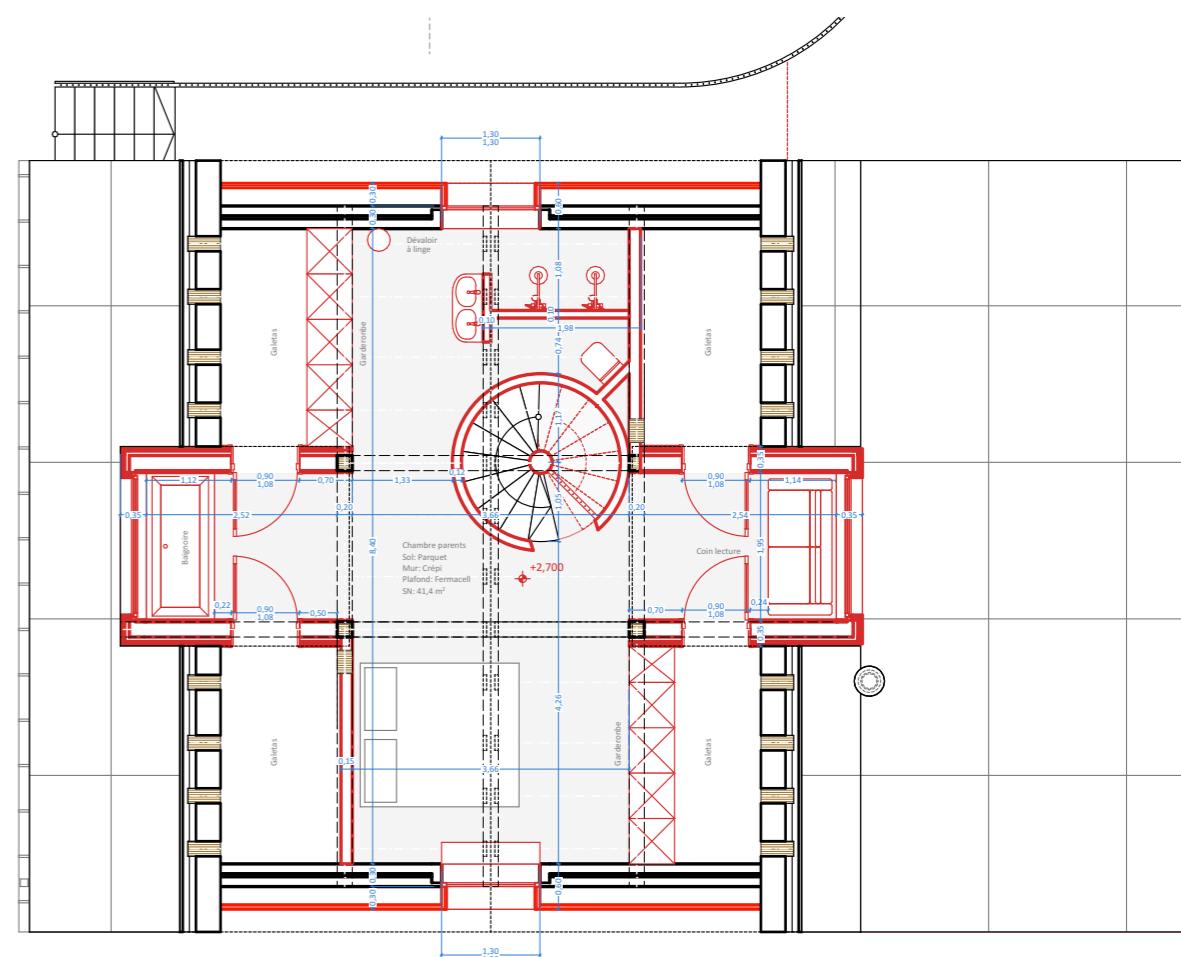
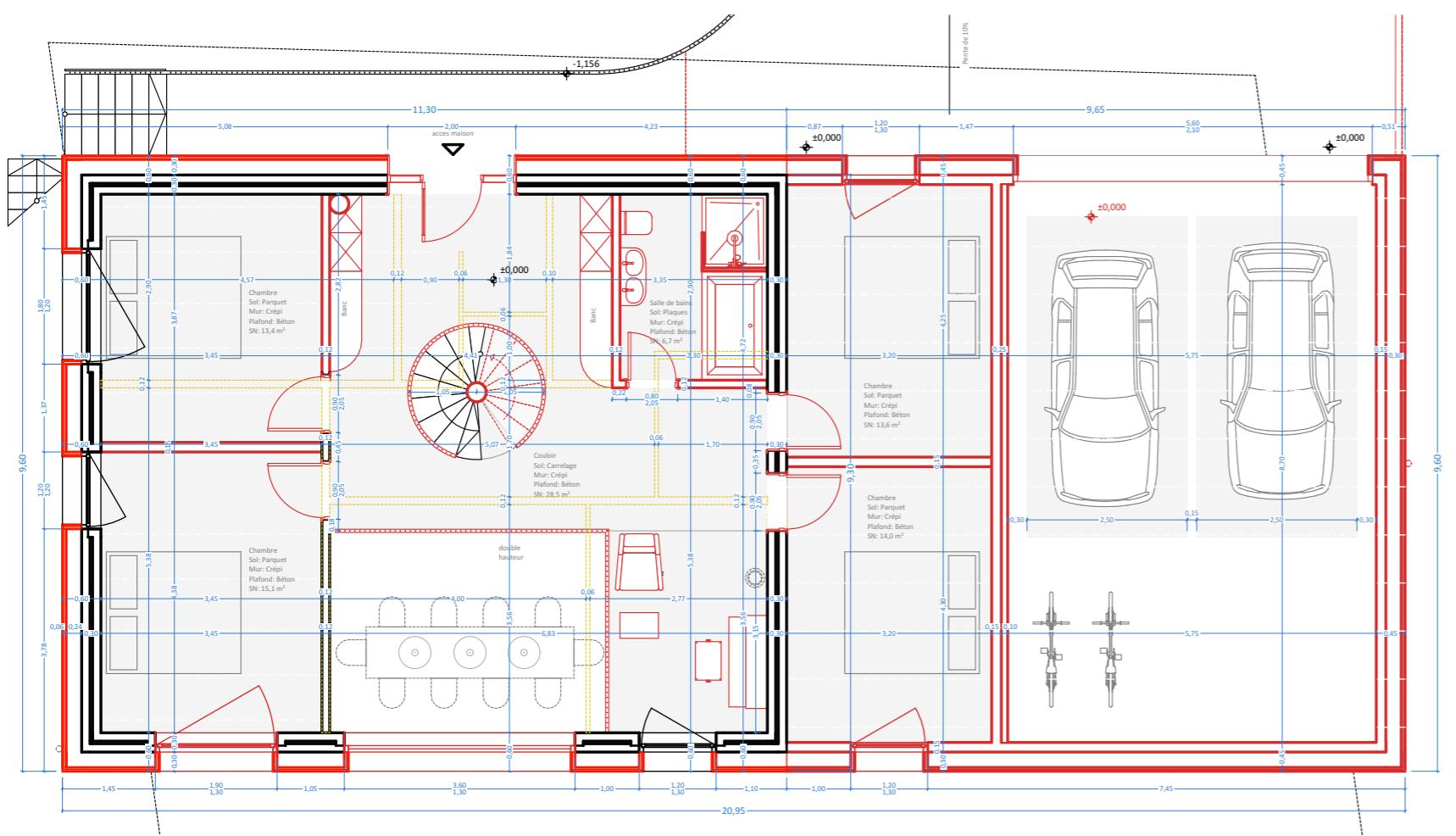
**NUMERO DU PLAN //** A.0  
**FORMAT //**  
**ECHELLE //**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
ADRESSE //  
**OUVRAGE //**  
ADRESSE // Les

**E D'OUVRAGE //** Ronald et Marie  
**E //** 1784 COURTEPIN  
**E //** Transformation d'une maison  
**E //** Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN



**ARCHITECTES**  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // [WWW.KLR-ARCHITECTES.CH](http://WWW.KLR-ARCHITECTES.CH)



**ENQUETE //**  
**PLANS // 14.10.2025**

**REQUERANTE**  
MARIE CURTY

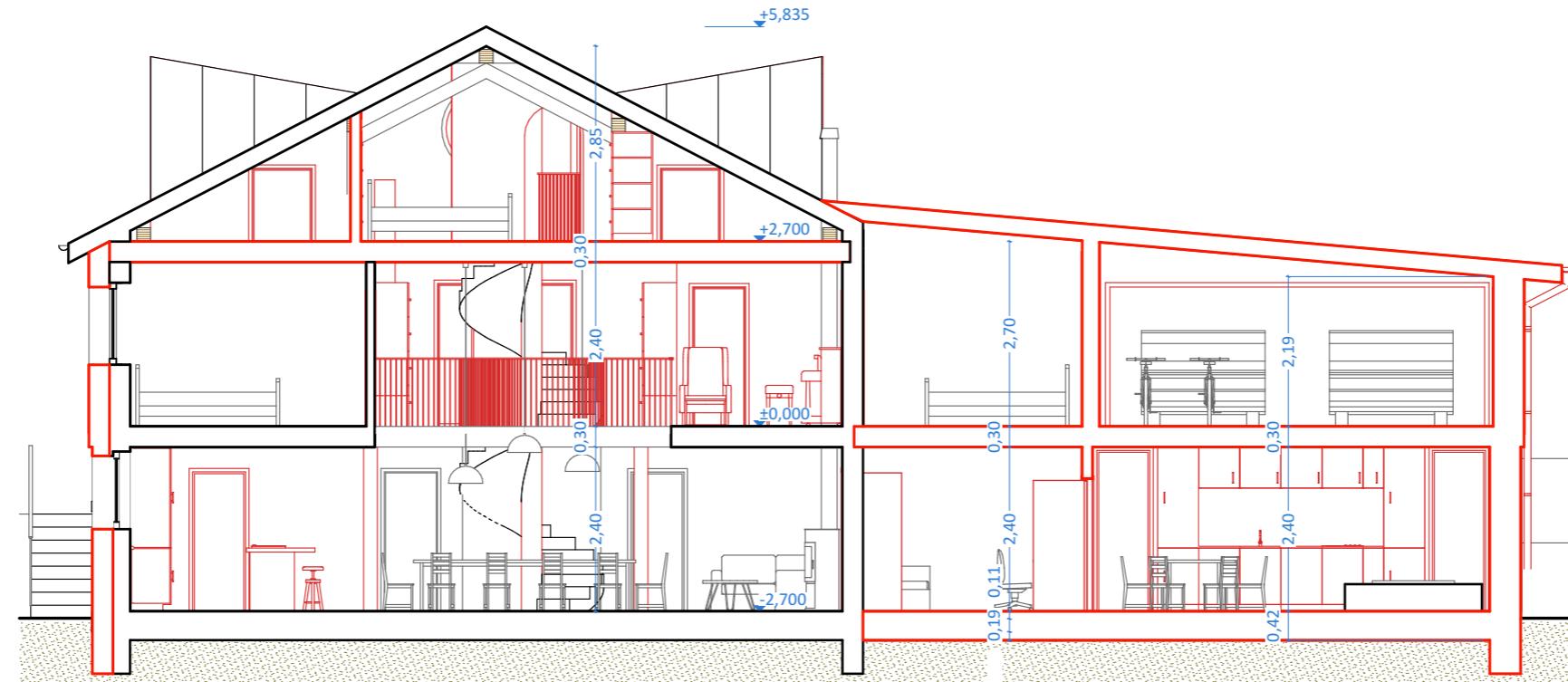
**REQUERANT**  
RONALD CURTY

**AUTEUR DES PLANS**  
S.REY  
*[Signature]*

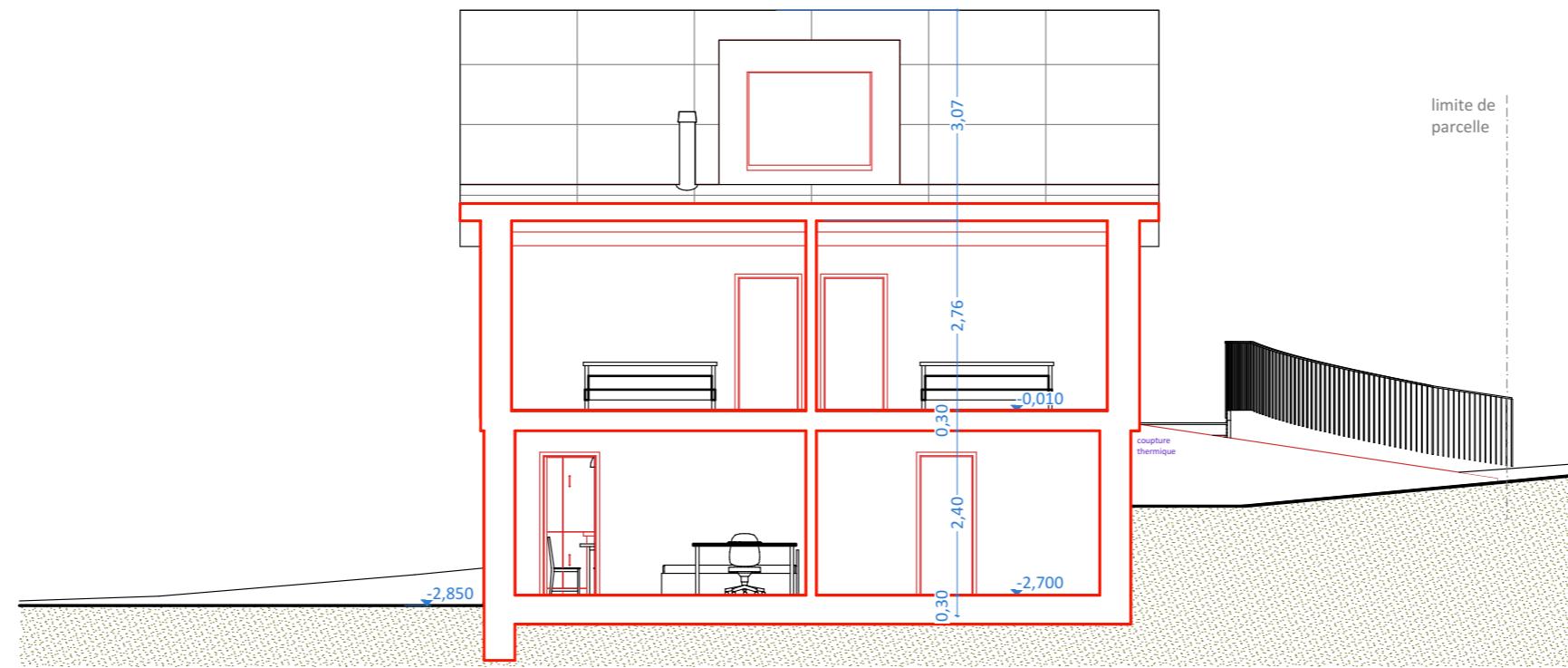
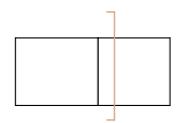
**NUMERO DU PLAN //** A.05.3  
**FORMAT //** A3  
**ECHELLE //** 1:100

**MAÎTRE D'OUVRAGE //**  
Ronald et Marie  
1784 COURTEPIN  
**ADRESSE //**  
**OUVRAGE //** Transformation d'une maison  
Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN  
**ADRESSE //**

**KLR ARCHITECTES**  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // WWW.KLR-ARCHITECTES.CH



COUPE A



COUPE B

**ENQUETE //**  
**COUPES // 14.10.2025**

**REQUERANTE**  
MARIE CURTY

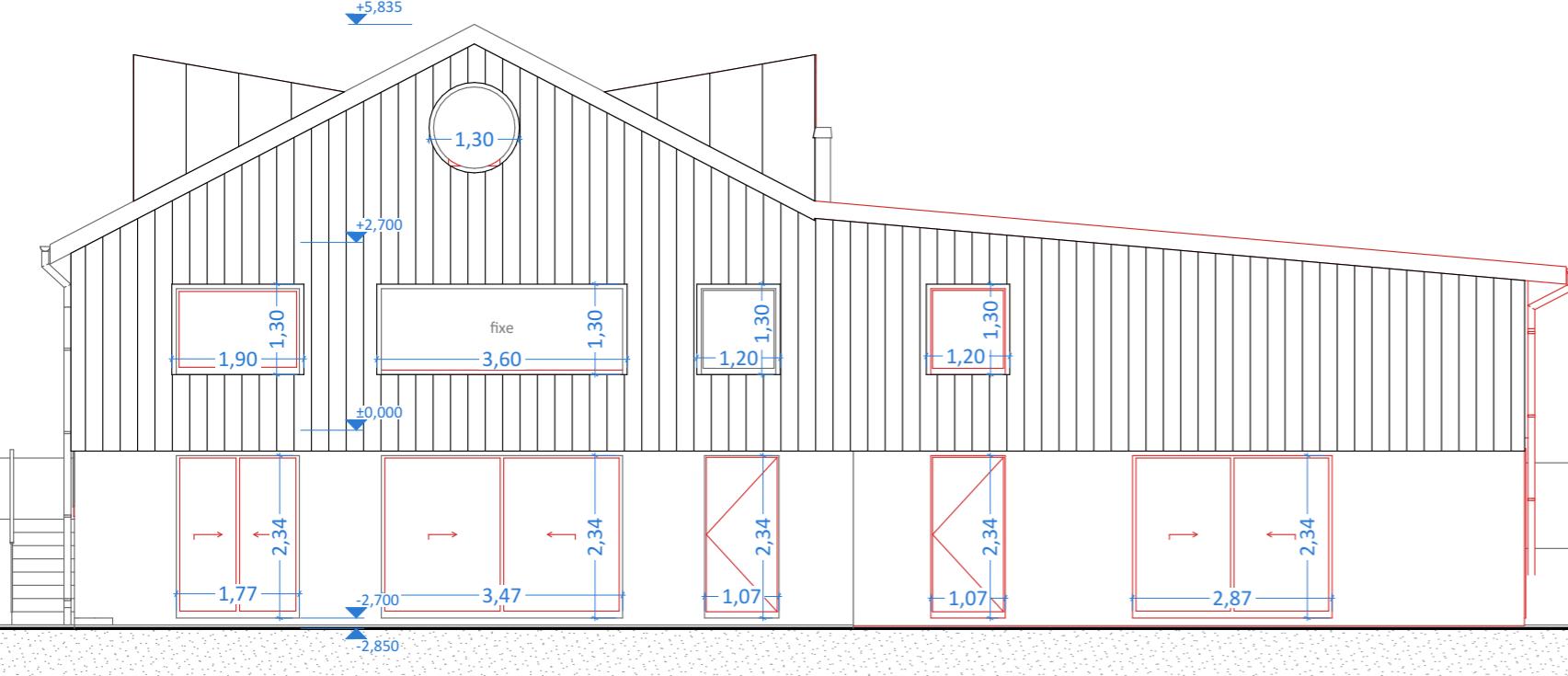
**REQUERANT**  
RONALD CURTY

**AUTEUR DES PLANS**  
S.REY  
*[Signature]*

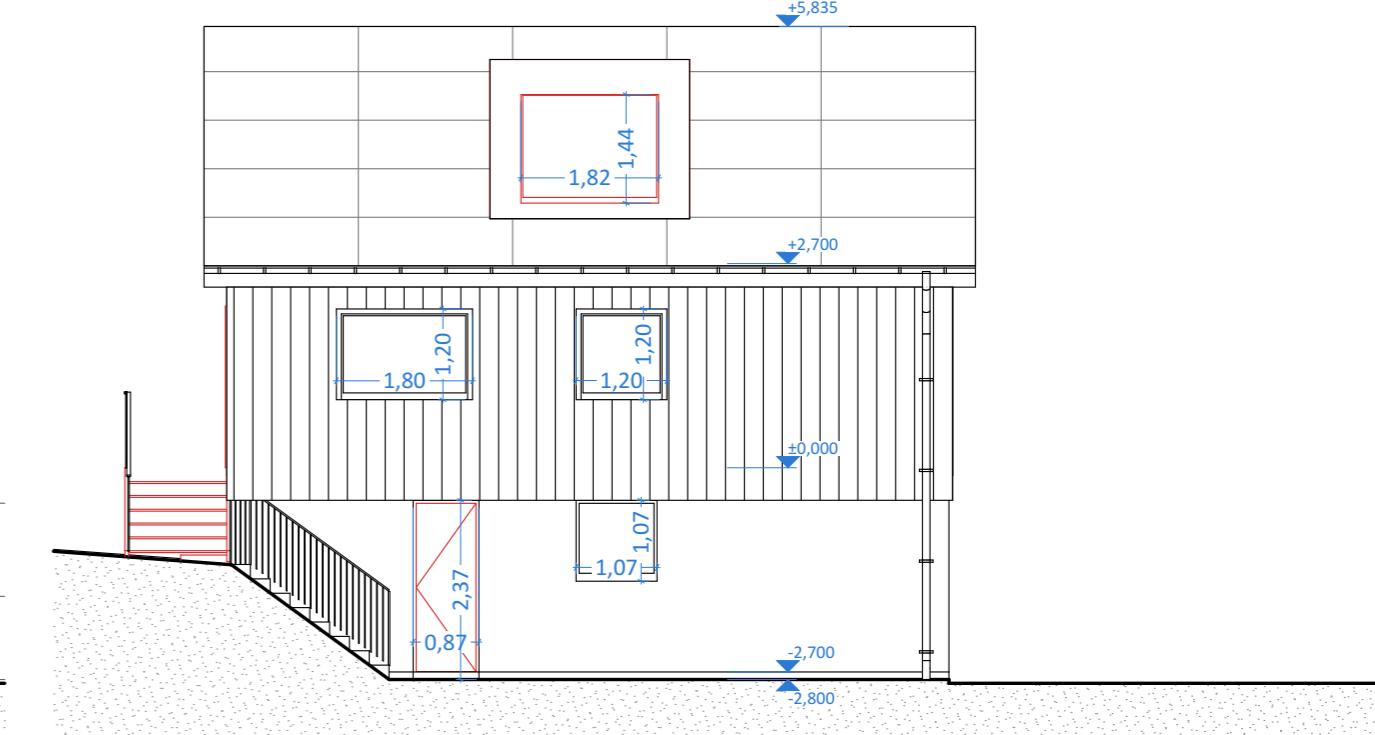
**NUMERO DU PLAN //** A.05.4  
**FORMAT //** A3  
**ECHELLE //** 1:100

**MAÎTRE D'OUVRAGE //**  
Ronald et Marie  
1784 COURTEPIN  
**OUVRAGE //** Transformation d'une maison  
**ADRESSE //** Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN

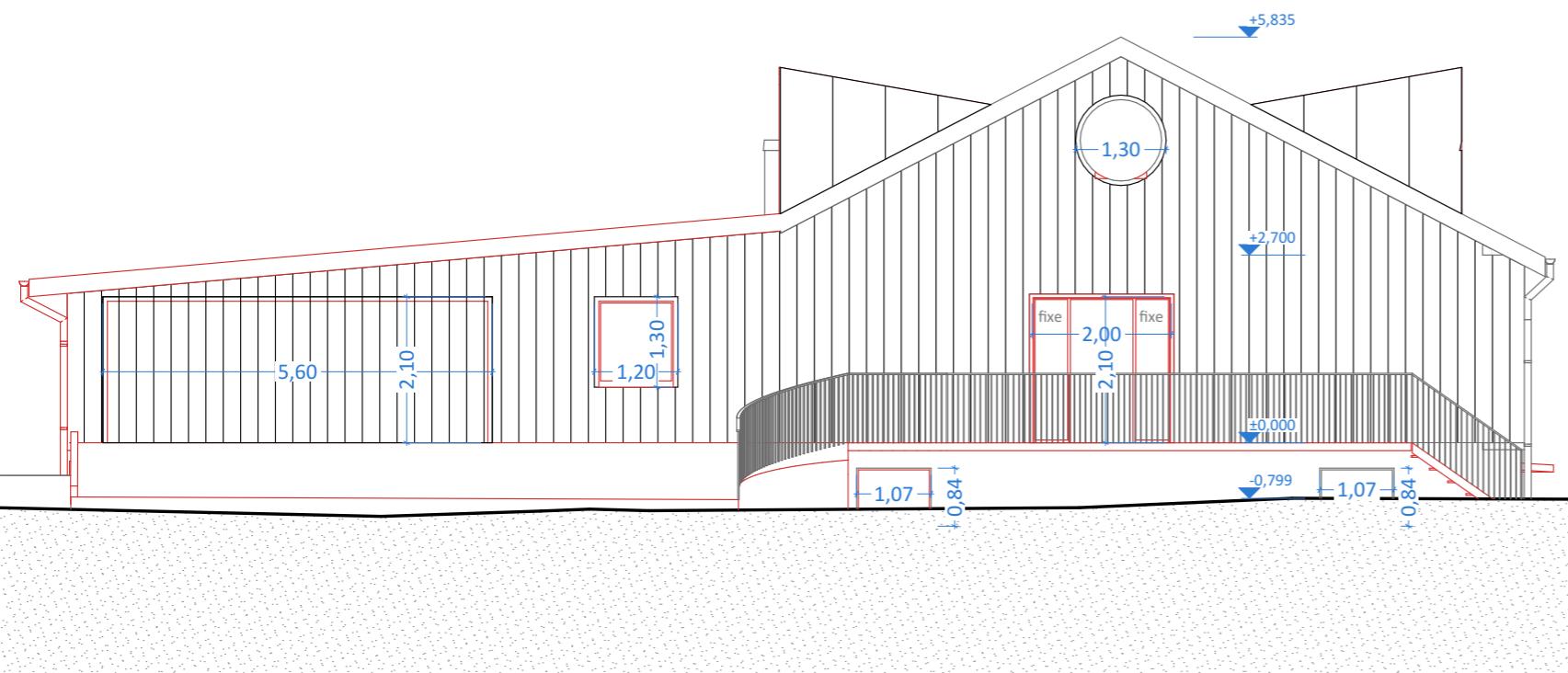
**KLR ARCHITECTES**  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // WWW.KLR-ARCHITECTES.CH



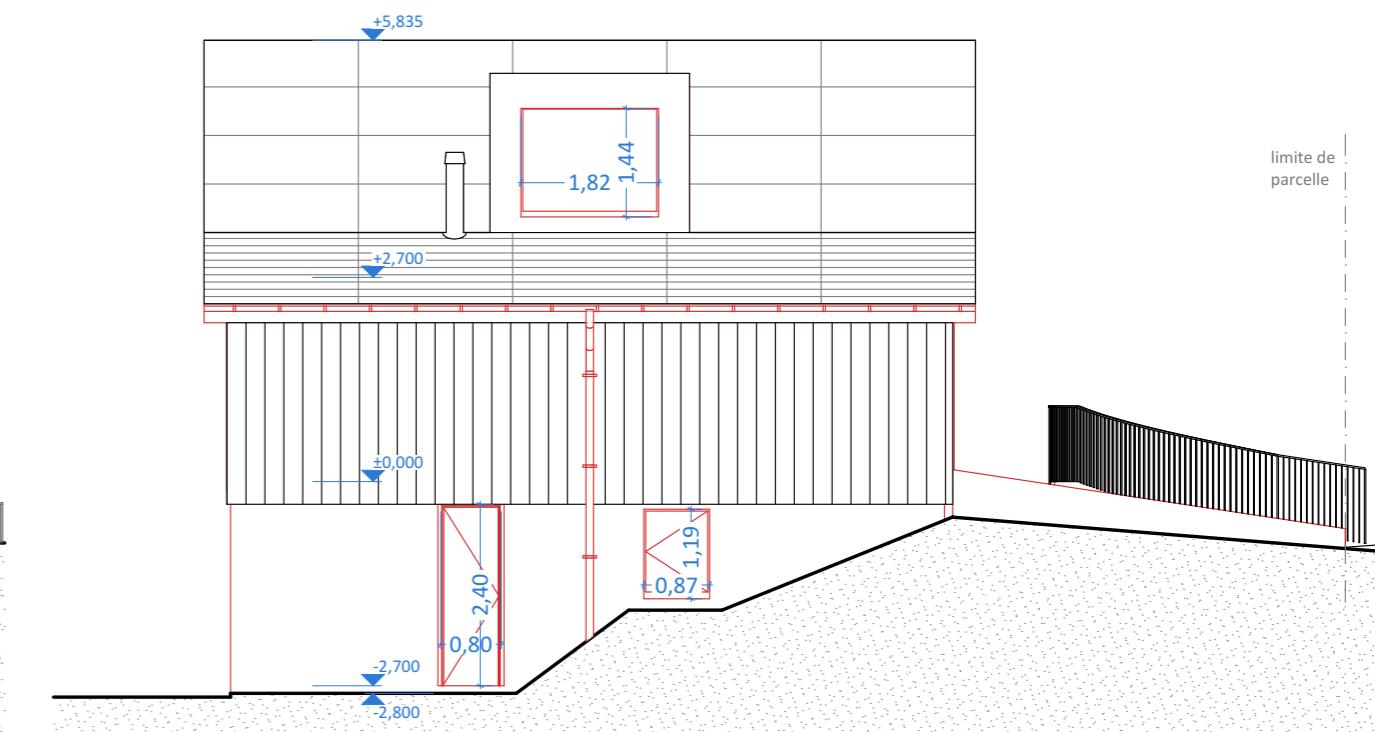
SUD-OUEST



NORD-OUEST



NORD-EST



SUD-ES

# ENQUETE //

# ELEVATIONS // 14.10.2025

**REQUERANTE**  
MARIE CURTY

**REQUERANT**  
RONALD CURTY

**AUTEUR DES PLANS**  
S.REY 

**NUMERO DU P  
FORMAT //  
ECHELLE //**

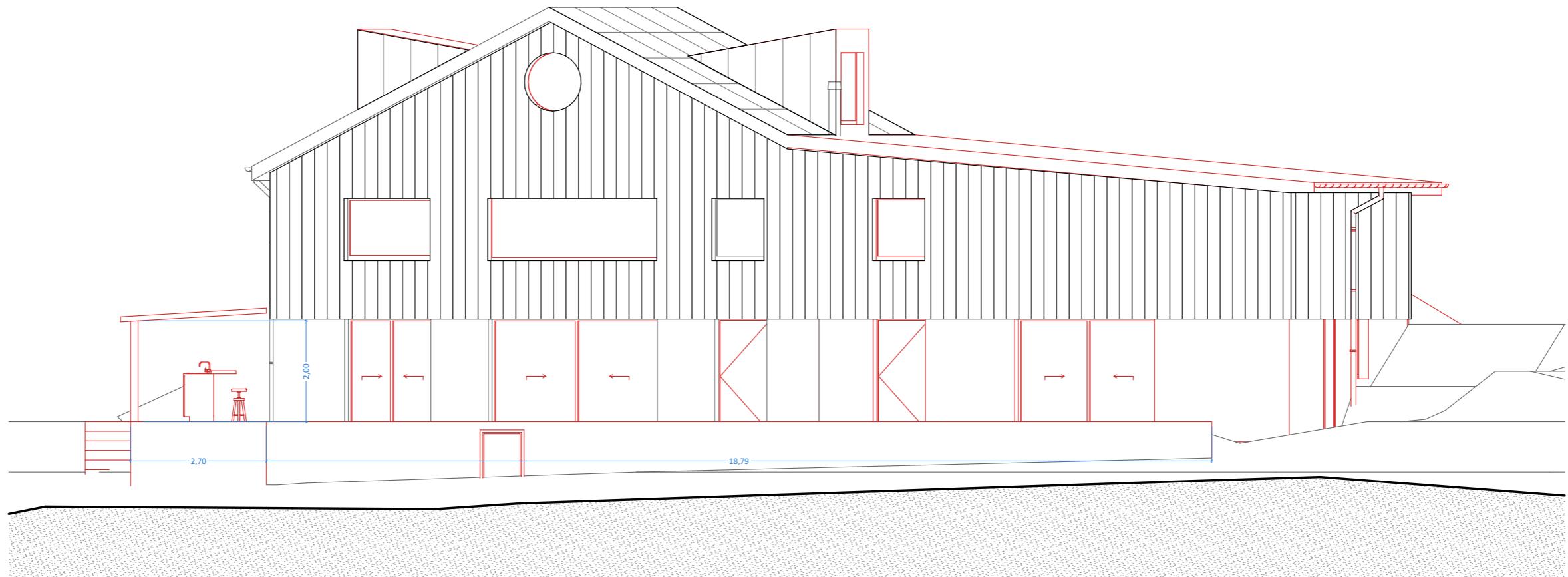
A.05.  
1:10

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
ADRESSE // **OUVRAGE** // Tra  
ADRESSE // Les P

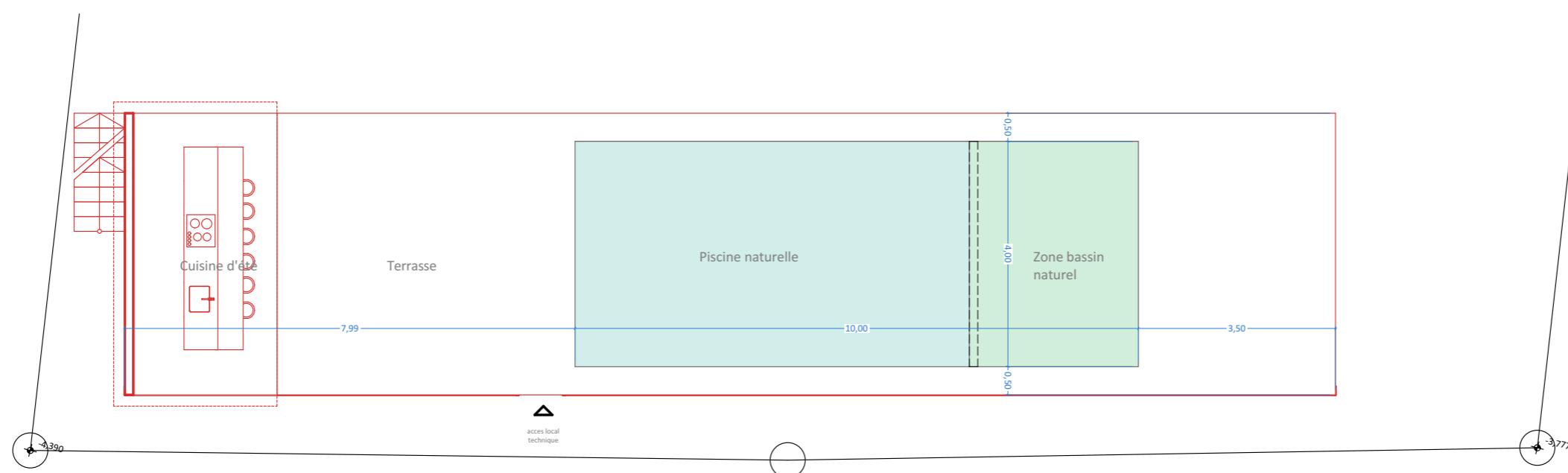
**MAÎTRE D'OUVRAGE //** Ronald et Marie  
**ADRESSE //** 1784 COURTEPIN  
**OUVRAGE //** Transformation d'une maison  
**ADRESSE //** Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN



ARCHITECTES  
UE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
41 (0)26 321 55 26 // [WWW.KLR-ARCHITECTES.CH](http://WWW.KLR-ARCHITECTES.CH)



ELEVATION CUISINE D'ETE-PISCINE



PLAN CUISINE D'ETE - PISCINE

**ENQUETE //**  
**CUISINE-POISCINE // 14.10.2025**

**REQUERANTE**  
MARIE CURTY

**REQUERANT**  
RONALD CURTY

**AUTEUR DES PLANS**  
S.REY  
*[Signature]*

**NUMERO DU PLAN //** A.05.6  
**FORMAT //** A3  
**ECHELLE //** 1:100

**MAÎTRE D'OUVRAGE //**  
Ronald et Marie  
1784 COURTEPIN  
**ADRESSE //**  
**OUVRAGE //** Transformation d'une maison  
**ADRESSE //** Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN

**KLR ARCHITECTES**  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // WWW.KLR-ARCHITECTES.CH

## CALCUL POUR L'OFFRE EN STATIONNEMENT

Norme VSS SN 640 281

- pour les habitants : 1 case de stationnement par 100 m<sup>2</sup> de SBP ou 1 par appartement
  - pour les visiteurs : 19% du nombre de case de stationnement pour les habitants

## CALCU

2 appartements = 2 cases pour les habitants  
10% des 2 cases = 0.2 pour les visiteurs

TOTAL : 2.2 soit 2 cases de stationnement

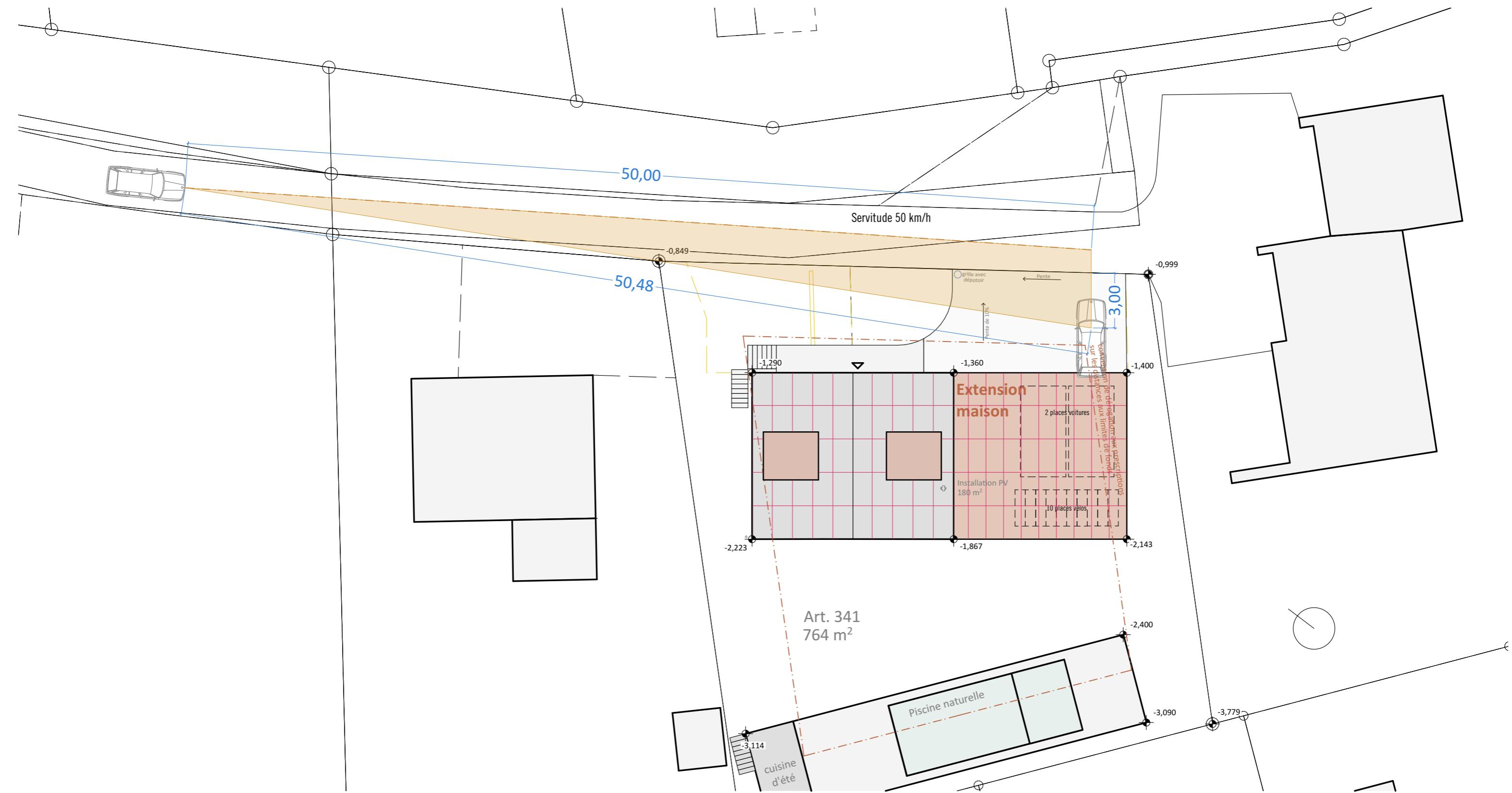
## CALCUL POUR LE NOMBRE DE PLACES VELO

Norme VSS 3640 06

- pour l'habitation : 1 place vélo par pièce

## CALCUL

10 pièces = 10 places vélos



# ENQUETE // MOBILITE //

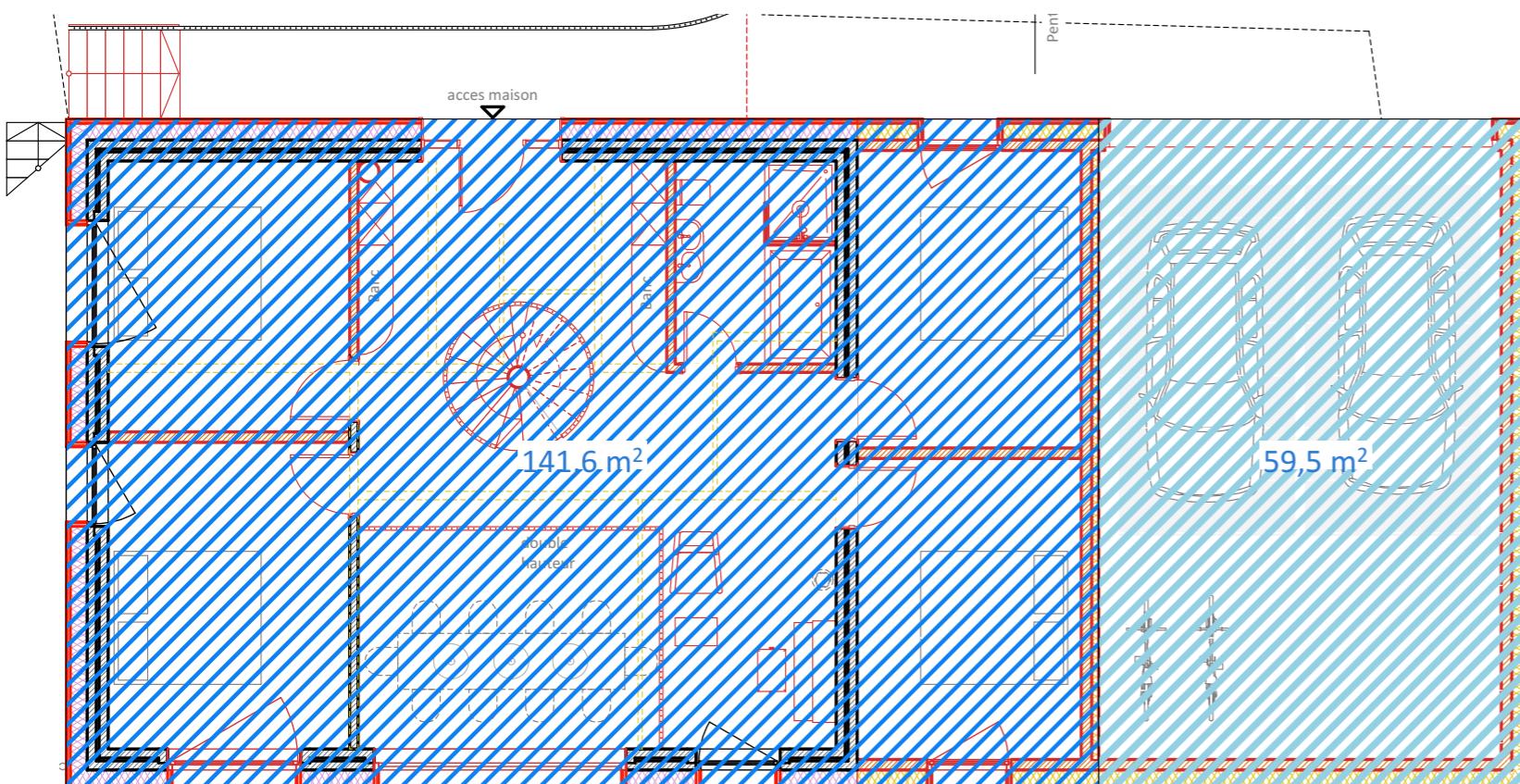
**NUMERO DU PLAN //  
FORMAT //  
DATE //  
ECHELLE //**

A.05  
05.12.20  
1:2

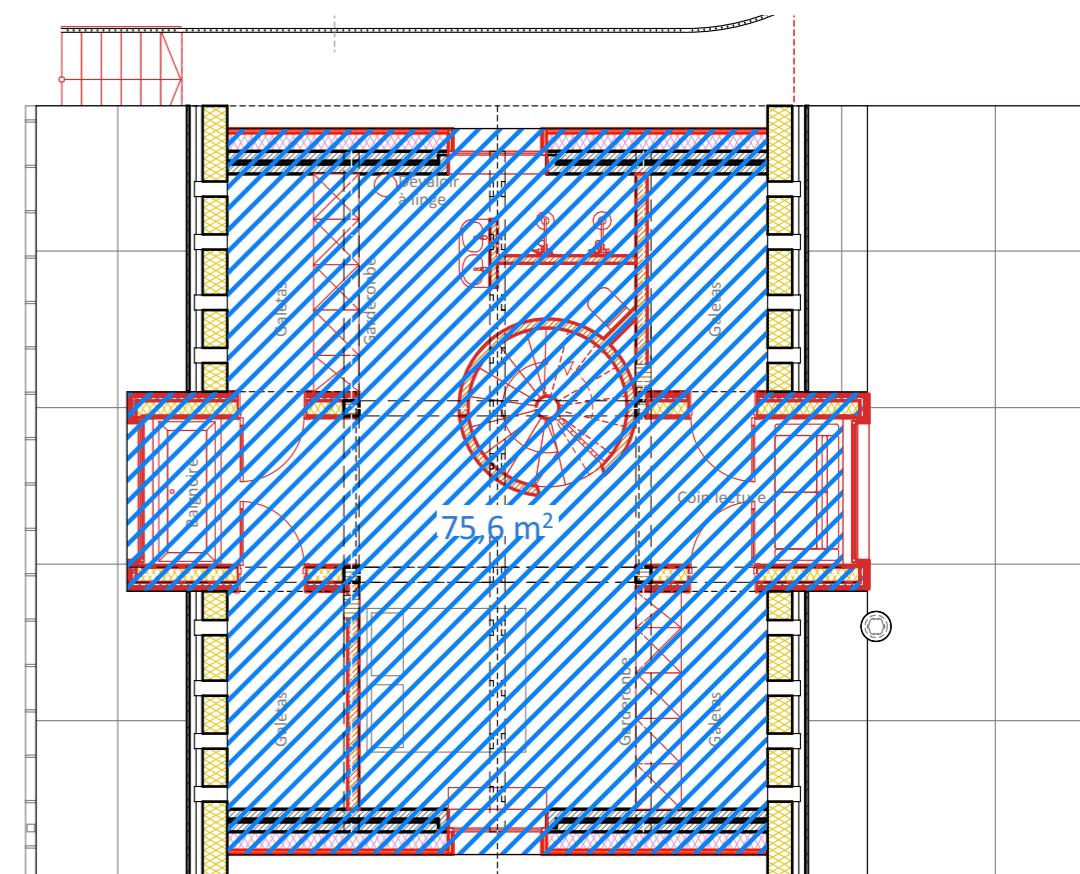
**MAÎTRE D'OUVRAGE /**  
**ADRESSE //**  
**OUVRAGE //**  
**ADRESSE //**

Ronald et Ma  
1784 COURTEP  
Transformation d'une mais  
Les Pilettes 32, 1784 COURTEP

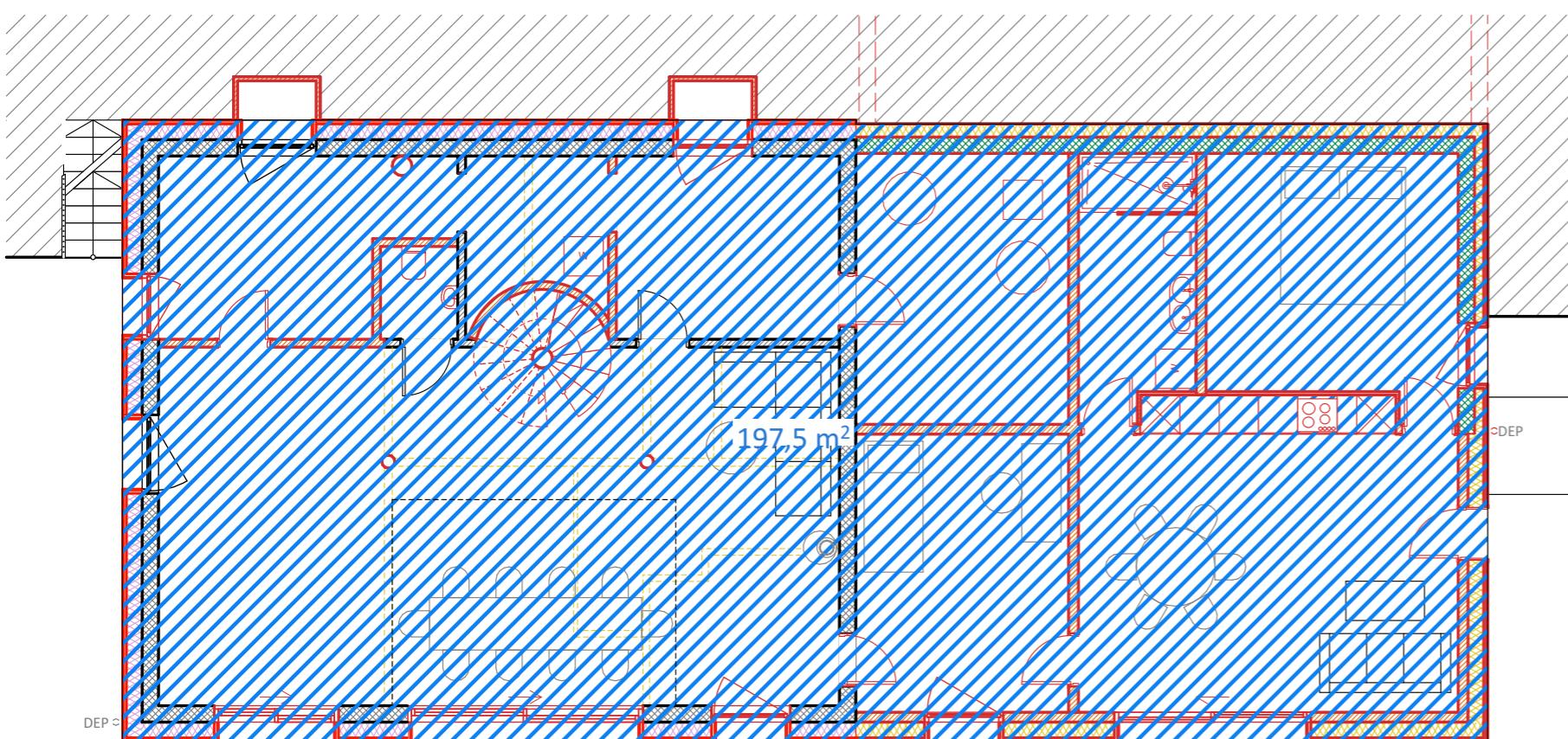
**KLR** ARCHITECTES  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // [WWW.KLR-ARCHITECTES.CH](http://WWW.KLR-ARCHITECTES.CH)



REZ SUPERIEUR



ATTIQUE



TERIEUR

# ENQUETE // CALCULS //

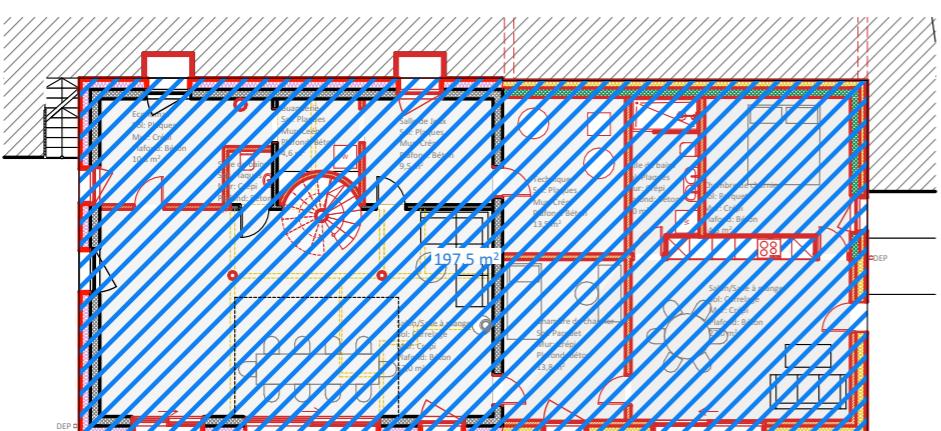
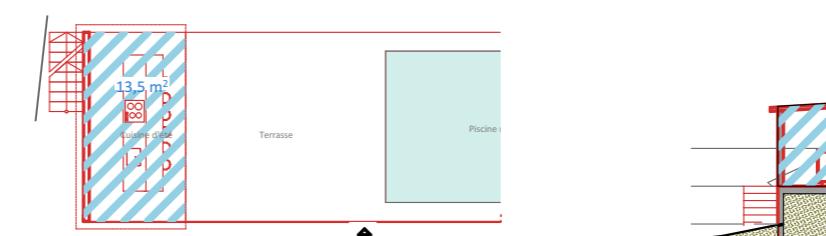
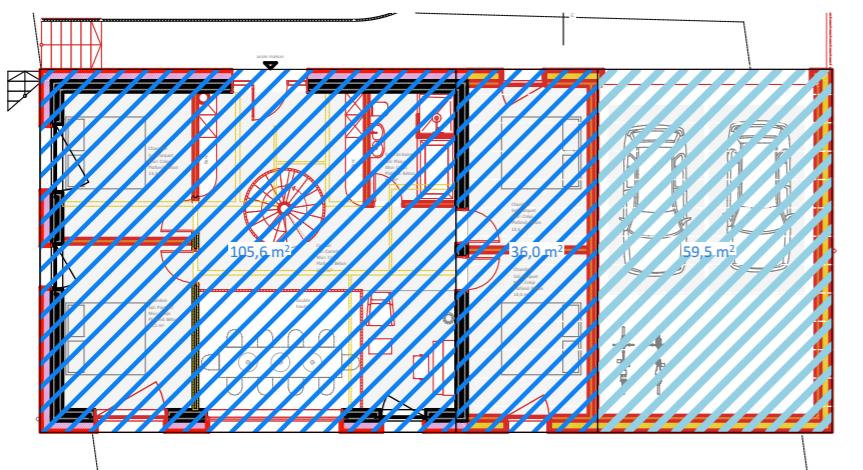
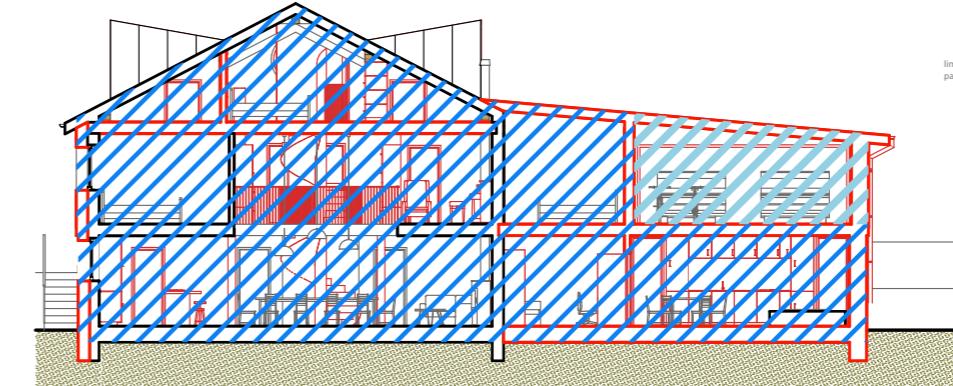
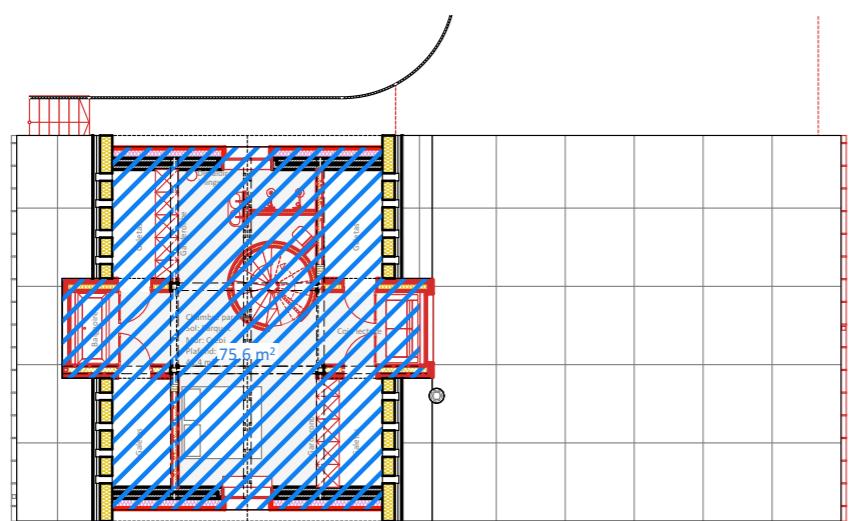
**NUMERO DU PLAN //**  
**FORMAT //**  
**DATE //**  
**ECHELLE //**

A.05.8  
A3  
14.10.2025  
1:100

**MAÎTRE D'OUVRAGE //  
ADRESSE //  
OUVRAGE //  
ADRESSE //**

Ronald et Marie  
1784 COURTEPIN  
Transformation d'une maison  
Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN

**KLR** ARCHITECTES  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH-1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // WWW.KLR-ARCHITECTES.CH



**VOLUME CHAUFFÉ**  
 Attique :  $75.6 * 1.6 = 121 \text{ m}^3$   
 Rez supérieur transformation :  $105.6 * 2.7 = 285.1 \text{ m}^3$   
 Rez supérieur agrandissement :  $36 * 3.1 = 111.6 \text{ m}^3$   
 Rez inférieur :  $197.5 * 2.7 = 533.25 \text{ m}^3$   
**TOTAL : 1'050.95 m<sup>3</sup>**

**VOLUME NON-CHAUFFÉ**  
 Cuisine d'été :  $13.5 * 2.2 = 29.7 \text{ m}^3$   
 Garage :  $59.5 * 2.67 = 158.8 \text{ m}^3$   
**TOTAL : 188.5 m<sup>3</sup>**

**VOLUME TOTAL**  
**1'241 m<sup>3</sup>**

**ENQUETE //**  
**CUBAGE //**

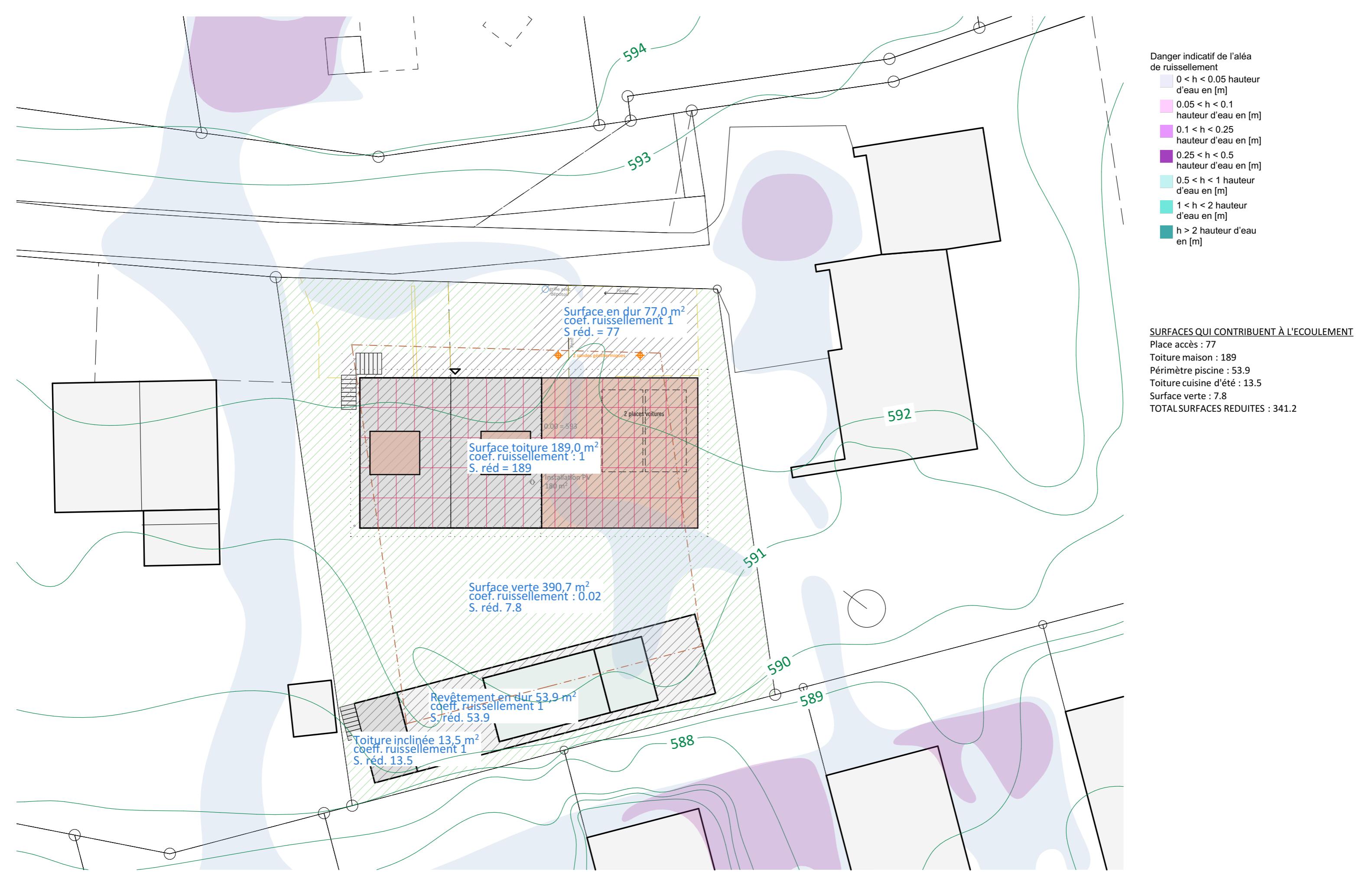
**NUMERO DU PLAN //**  
 FORMAT //  
 DATE //  
 ECHELLE //

**A.05.9**  
 A3  
 14.10.2025  
 1:200

**MAÎTRE D'OUVRAGE //**  
 ADRESSE //  
**OUVRAGE //**  
 ADRESSE //

Ronald et Marie  
 1784 COURTEPIN  
 Transformation d'une maison  
 Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN

**KLR ARCHITECTES**  
 RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
 +41 (0)26 321 55 26 // WWW.KLR-ARCHITECTES.CH



**ENQUETE //  
RUISSELLEMENT //**

**A.05.10**  
A3  
14.10.2025  
1:200

**MAÎTRE D'OUVRAGE //**  
ADRESSE // **OUVRAGE //**  
ADRESSE //

Ronald et Marie  
1784 COURTEPIN  
Transformation d'une maison  
Les Pilettes 32, 1784 COURTEPIN

**KLR ARCHITECTES**  
RUE DE LA BANQUE 4 // CH - 1700 FRIBOURG  
+41 (0)26 321 55 26 // WWW.KLR-ARCHITECTES.CH