



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg  
T +41 26 305 36 13  
[www.fr.ch/seca](http://www.fr.ch/seca)

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00812-S

## Informations partenaires

### Requérant·e·s

#### Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique	<input checked="" type="radio"/> Personne physique <input type="radio"/> Personne morale
Civilité	<input checked="" type="radio"/> Madame <input type="radio"/> Monsieur
Nom	Mura
Prénom	Judith
Fonction	
Nom de la rue	La Fayaula
N° du bâtiment	14
Complément d'adresse	
Case postale	
NPA	1583
Localité	Villarepos
Pays	<input checked="" type="radio"/> Suisse <input type="radio"/> Autre
Téléphone 1	+41 26 684 18 34
Téléphone 2	
E-mail	<a href="mailto:judithmura@sunrise.ch">judithmura@sunrise.ch</a>

## Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la  
requérante ?

Oui  Non

---

## Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ?

Oui  Non

---

## Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour    Oui    Non  
cet ouvrage?

---

## Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00812-S

## Ouvrage & Bien(s)-fonds

### Objet de la demande

#### Informations générales

Description de l'ouvrage	Conduit de cheminée
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Modèles de convention	

#### Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

#### Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / Nouvelle installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	6

#### Destination de l'ouvrage

#### Infrastructures

<input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames	<input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte
<input type="checkbox"/> Distributeur automatique	<input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte

#### Travaux d'aménagement

<input type="checkbox"/> Modification de terrain	<input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi
<input type="checkbox"/> Déblai et remblai	<input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope
<input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture	

## Installations techniques

---

Installation solaire:

Thermique  Photovoltaïque  
 Installation sanitaire  
 Production de chaleur  
 Production de froid

Ventilation

Stockage de combustibles et carburants

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

## Autres ouvrages

---

Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)  
 Travaux sur façade et toiture

---

## Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?      Oui

---

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?      Non

---

## Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 5'000.00

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC)

---

## Localisation

### Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1163 16.12.2025
Nom de la rue	La Fayaula
N° de bâtiment	14
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1583
Localité	Villarepos
EGID	<a href="https://geo.fr.ch/EGID/">https://geo.fr.ch/EGID/</a>
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

### Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire(s)
2233			

Longitude (coordonnée E)	2572284.1
Latitude (coordonnée N)	1192683.8

## Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

### Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Villarepos - 2233: En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtrir <input type="radio"/> Hors zone à bâtrir	Villarepos - 2233: En zone à bâtrir
Affectation communale	Zone résidentielle faible densité	Villarepos - 2233: Zone résidentielle faible densité

### Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Villarepos - 2233: Aucun

### Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué <a href="#">Informations sur les sites pollués</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Secteur de protection des eaux <a href="#">Informations sur les secteurs de protection des eaux</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> uB	Villarepos - 2233: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage <a href="#">Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé dans une zone archéologique	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Oui
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Oui

Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Oui
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2233: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPP <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Villarepos - 2233: Non

## Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00812-S RCU

## Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

		Auteur des plans		Contrôle communal						
		Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)										
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Report(s) d'indice <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>			<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade au faîte (hf-f) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>						<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g)      mètre     

[https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-  
et-constructions/territoire/aihc-notions-  
commentaires-et-schemas](https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas)

Distance à la limite (D)      mètre     

[https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts\\_of\\_law/710.11/  
art/82](https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/article/82)

### Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs     

Toitures : matériaux, couleurs

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00812-S

## Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

### Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'aviso divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteures.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité <a href="#">SMo</a> <a href="#">SPC</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels <a href="#">ECAB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie <a href="#">ECAB</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas concerné
Dangers naturels <a href="#">CDN</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire <a href="#">SAAV-LC</a> <a href="#">SPoCo</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtrir <a href="#">SeCA</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas concerné
Environnement - Protection contre le bruit <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas concerné
Environnement - Site pollué <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Produits chimiques <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas concerné
EN-105 - Installation de ventilation <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas concerné
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CONSTRUCTION D'UNE MAISON FAMILIALE A VILLAREPOS

JUDITH MURA

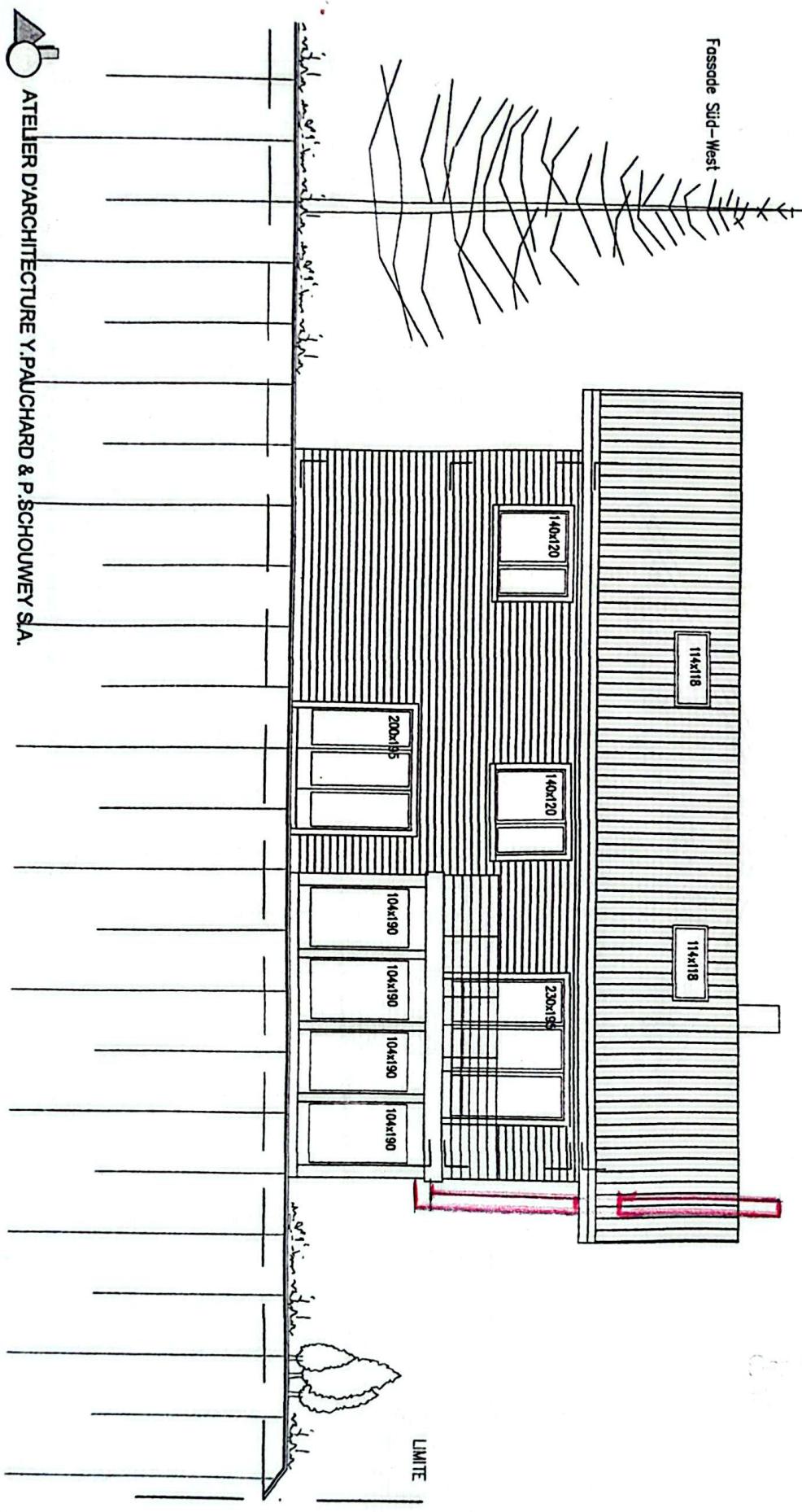
Echelle 1/100

A4

P5

18.08.2003

Fassade Süd-West



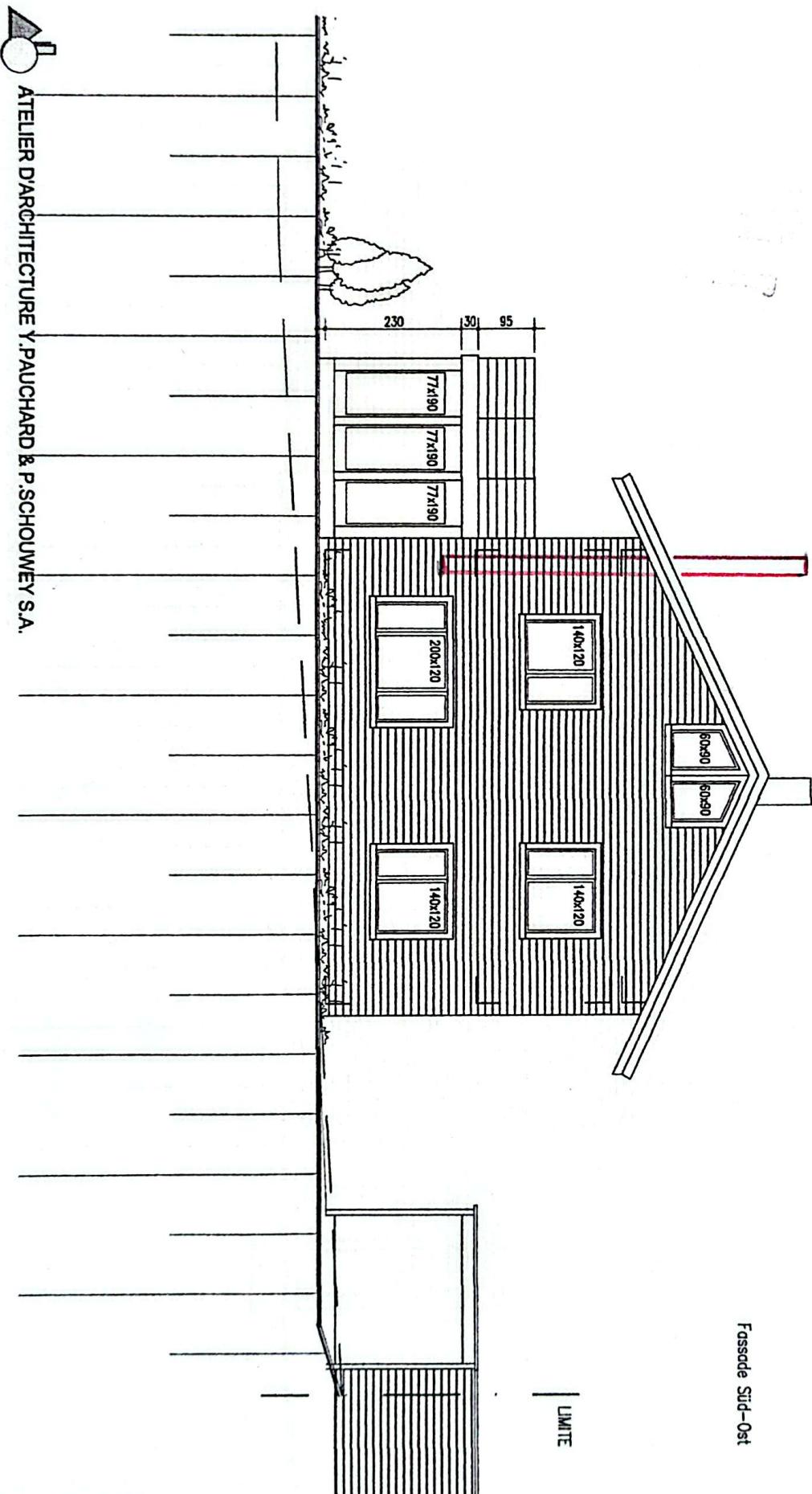
JUDITH MURA  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON FAMILIALE A VILLAREPOS

Echelle 1/100

A4

PS

18.08.2003



JUDITH MURA  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON FAMILIALE A VILLAREPOS

Echelle 1/100

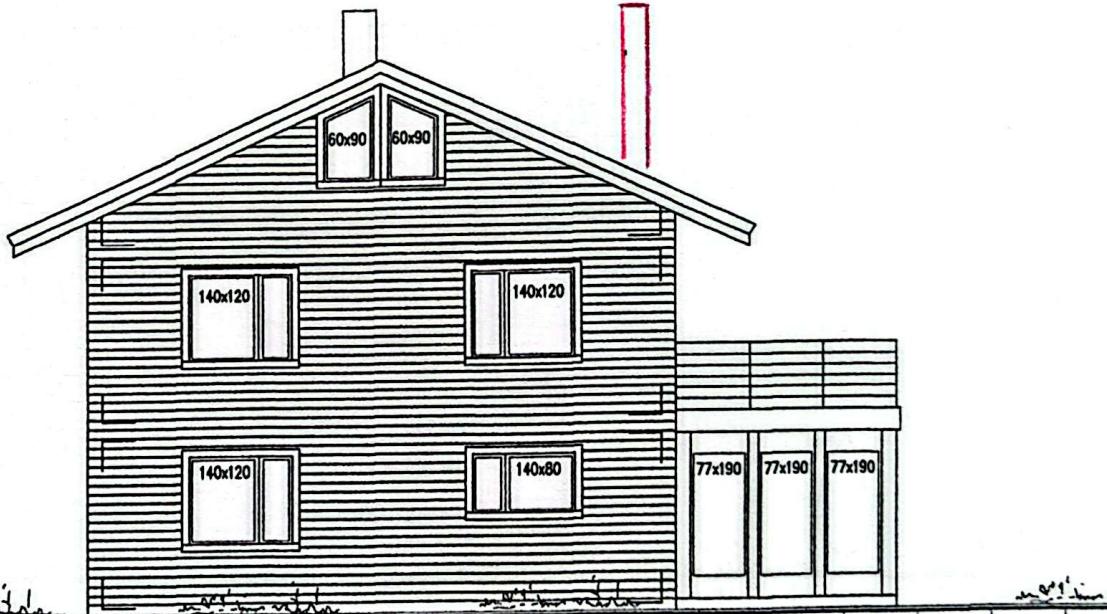
A4

PS

18.08.2003

Fassade Nord-West

Montage des éléments de la maison  
en bois et de la toiture  
à la fin de la construction



ATELIER D'ARCHITECTURE Y. PAUCHARD & P. SCHOUWEY S.A.

# CONSTRUCTION D'UNE MAISON FAMILIALE A VILLAREPOS

JUDITH MURA

Echelle 1/100 A4 PS 16.08.2003

1701 Fribourg

100

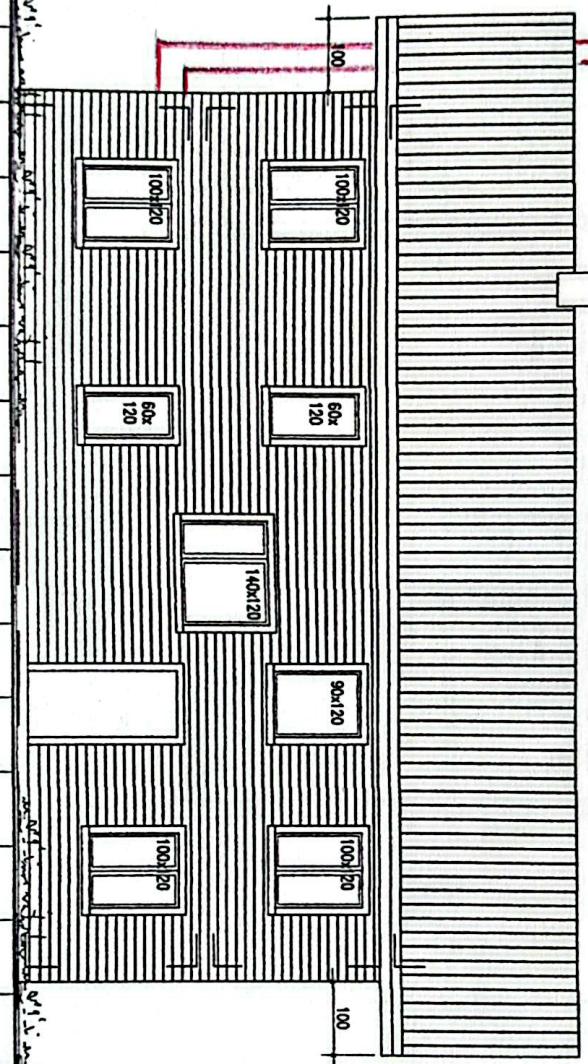
100

100

Fassade Nord-Ost

LIMITE

Service des constructions  
et de l'aménagement  
Rue des Chardines 17  
Code postal 1700  
1701 Fribourg



ATELIER D'ARCHITECTURE Y.PAUCHARD & P.SCHOUWEY S.A.

# CONSTRUCTION D'UNE MAISON FAMILIALE A VILLAREPOS

JUDITH MURA

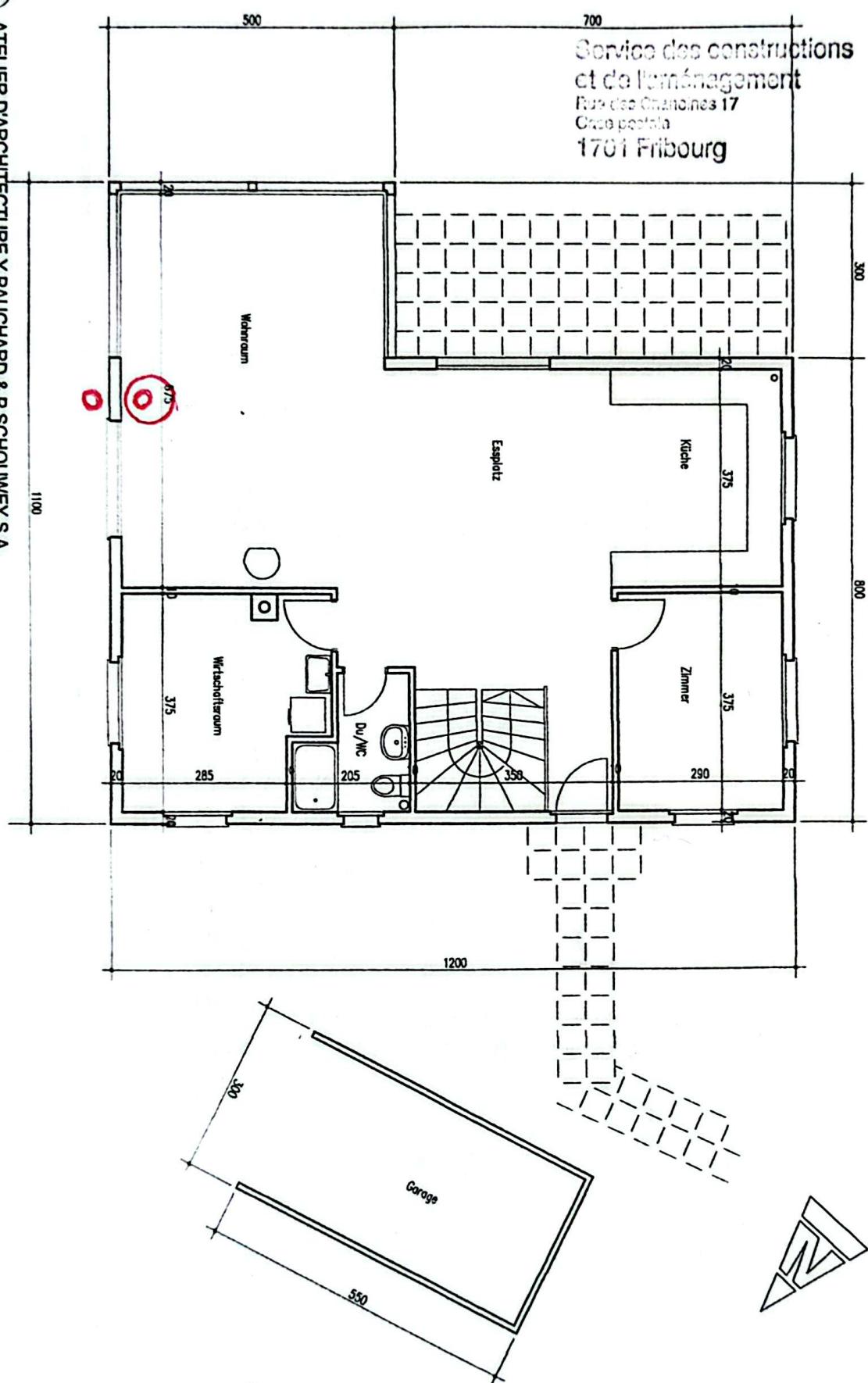
Echelle 1/100

A4

PS

18.08.2003

Service des constructions  
et de l'aménagement  
Bureau des Chanoines 17  
Chemin postale  
1701 Fribourg



ATELIER D'ARCHITECTURE Y.PAUCHARD & P.SCHOUWEY S.A.

# CONSTRUCTION D'UNE MAISON FAMILIALE A VILLAREPOS

JUDITH MURA

Echelle 1/100

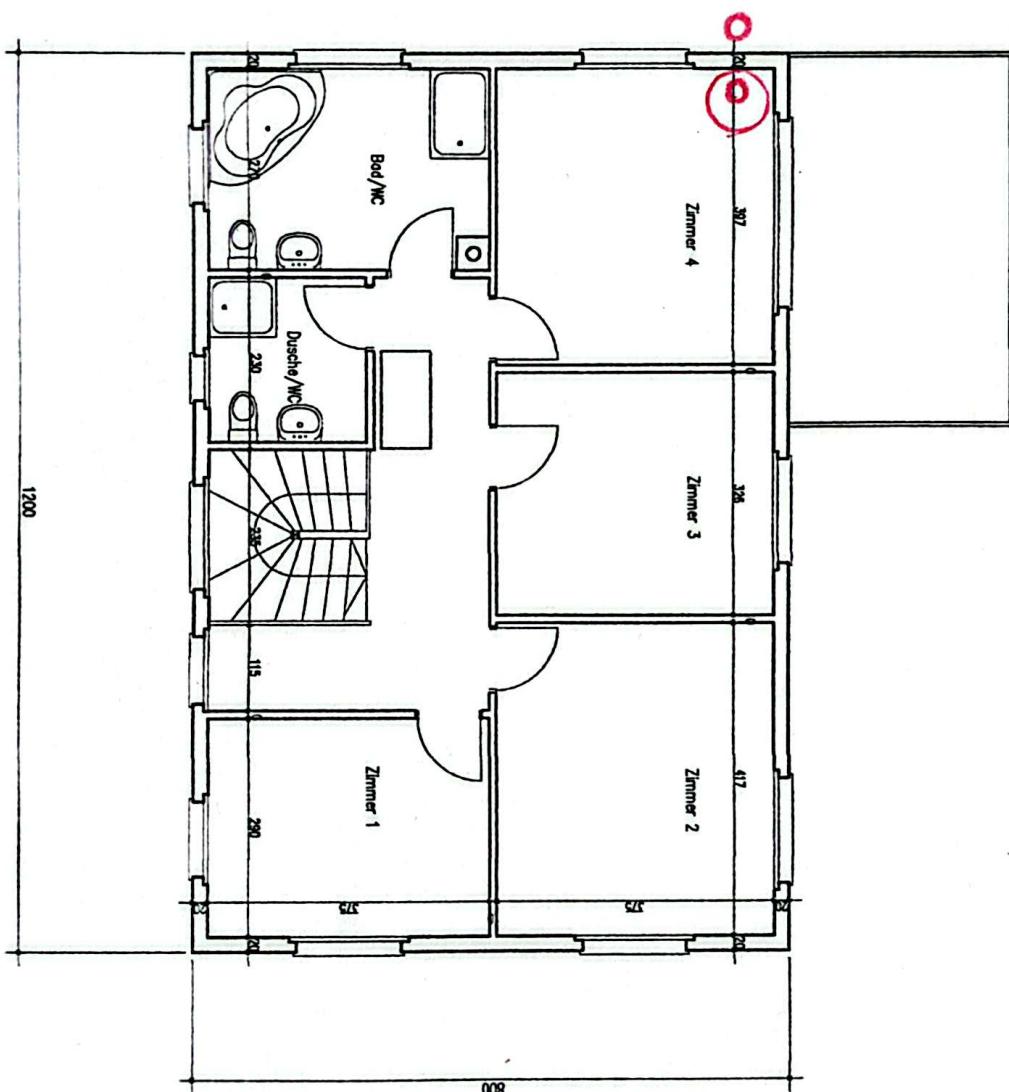
A4

PS

18.08.2003

Service des constructions  
Gouvernement du Luxembourg  
L-1730 Luxembourg

Esch-sur-Alzette



Grundriss Obergeschoss

ATELIER D'ARCHITECTURE Y.PAUCHARD & P.SCHOUWEY S.A.