



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure ordinaire n° 2025-4-00712-O

Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Leuenberger (Krebs)

Prénom Silvia

Fonction

Nom de la rue Champ des Roches

N° du bâtiment 6

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1797

Localité Münchenwiler

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 672 10 73

Téléphone 2

E-mail gaschen@pec.ch

Requérant·e 2

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Helfer

Prénom Thomas Werner

Fonction

Nom de la rue Route de Grimoine

N° du bâtiment 19

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1783

Localité Barberèche

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 684 82 10

Téléphone 2

E-mail gaschen@pec.ch

Requérant-e 3

Seules les informations du ou de la requérant-e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Herren

Prénom Mathias

Fonction

Nom de la rue Route de Grimoine

N° du bâtiment 29

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1783

Localité Barberèche

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 79 417 62 64

Téléphone 2

E-mail gaschen@pec.ch

Requérant-e 4

Seules les informations du ou de la requérant-e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom	Schmutz
Prénom	Max
Fonction	
Nom de la rue	Route de Grimoine
N° du bâtiment	27
Complément d'adresse	
Case postale	
NPA	1783
Localité	Barberêche
Pays	<input checked="" type="radio"/> Suisse <input type="radio"/> Autre
Téléphone 1	+41 26 684 82 10
Téléphone 2	
E-mail	gaschen@pec.ch

Requérant·e 5

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique	<input checked="" type="radio"/> Personne physique <input type="radio"/> Personne morale
Civilité	<input checked="" type="radio"/> Madame <input type="radio"/> Monsieur
Nom	Schmutz
Prénom	Anna
Fonction	
Nom de la rue	Route de Grimoine
N° du bâtiment	27
Complément d'adresse	
Case postale	
NPA	1783
Localité	Barberêche
Pays	<input checked="" type="radio"/> Suisse <input type="radio"/> Autre
Téléphone 1	+41 26 684 82 10
Téléphone 2	
E-mail	gaschen@pec.ch

Requérant·e 6

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Salzman

Prénom Franz

Fonction

Nom de la rue Route de Grimoine

N° du bâtiment 25

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1783

Localité Barberêche

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 684 82 10

Téléphone 2

E-mail gaschen@pec.ch

Requérant·e 7

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Salzman

Prénom Julia

Fonction

Nom de la rue Route de Grimoine

N° du bâtiment 25

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1783

Localité Barberêche

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 684 82 10

Téléphone 2

E-mail gaschen@pec.ch

Requérant·e 8

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale Commune de Courtepin

Personne de contact

Civilité Madame Monsieur

Nom Aeschlimann

Prénom Daniel

Fonction Gemeinderat

Nom de la rue Freiburgstrasse

N° du bâtiment 42

Complément d'adresse

Case postale Postfach 55

NPA 1784

Localité Courtepin

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 79 309 39 18

Téléphone 2

E-mail gaschen@pec.ch

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la
requérante ?

Oui Non

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? Oui Non

Reprise de données

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale PeC Architektur AG

Personne de contact

Civilité Madame Monsieur

Nom Gaschen

Prénom Christian

Nom de la rue Leimera

N° du bâtiment 61

Complément d'adresse

Case postale Postfach

NPA 3280

Localité Murten

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41 26 684 82 10

Téléphone 2 +41 79 751 54 91

E-mail gaschen@pec.ch

Canton de l'activité professionnelle Fribourg Autre

Personne qualifiée pour déposer les plans

Titre Madame Monsieur

Nom Gaschen

Prénom Christian

Autorisation N° REG

N° REG 11632

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour Oui Non
cet ouvrage?

Raison sociale GeoPlanIng Murten-Morat AG

Nom Koller

Prénom Marcel

Téléphone +41 26 672 98 88

E-mail murten-morat@geoplaning.ch

Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

Procédure ordinaire n° 2025-4-00712-O

Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	Erstellen einer Trinkwasserleitung (Legalisierung)
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande de défrichement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande de concession	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) Modèles de convention	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Etude d'impact sur l'environnement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input type="checkbox"/> Bâtiment <input checked="" type="checkbox"/> Génie civil <input type="checkbox"/> Exploitation de matériaux <input type="checkbox"/> PED (Plan d'équipement de détail)
Travail projeté	Mise en conformité
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Equipement (cadastre souterrain) | <input type="checkbox"/> Parking souterrain |
| <input type="checkbox"/> Réseau routier et autre cheminement | <input type="checkbox"/> Elimination des déchets et extraction de matériaux |
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Mesure de construction antibruit (digue, paroi, double peau, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique | <input checked="" type="checkbox"/> Eau potable (conduites, ouvrages, traitements, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |

Travaux d'aménagement

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai | <input type="checkbox"/> Aménagement de cours d'eau |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope |

Education, recherche, santé, culture et loisirs

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Etablissement de formation | <input type="checkbox"/> Eglise et bâtiment à but religieux |
| <input type="checkbox"/> Accueil extrafamilial de jour | <input type="checkbox"/> Installation sportive, de tourisme et de loisirs |
| <input type="checkbox"/> Etablissement lié à la santé | <input type="checkbox"/> Bâtiment à but culturel |

Habitations

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle / Logement | <input type="checkbox"/> Habitation collective |
| <input type="checkbox"/> Habitation individuelle groupée | <input type="checkbox"/> Bâtiment mixte |

Agriculture, horticulture (production) et exploitation forestière

Tout type d'ouvrage

Industrie, artisanat et commerce

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Production, usine et atelier | <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (non alimentaire) |
| <input type="checkbox"/> Halle, dépôt et silo | <input type="checkbox"/> Bâtiment administratif et bureaux |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment commercial et magasin (avec denrées alimentaires) | <input type="checkbox"/> Etablissement public (restauration, hôtellerie, hébergement, cafétéria, etc.) |

Installations techniques

Installation solaire:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Thermique | <input type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Ventilation |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire | | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur | | <input type="checkbox"/> Station émettrice et réceptrice |
| <input type="checkbox"/> Production de froid | | |

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

Autres ouvrages

- Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)
 - Travaux sur façade et toiture
-

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 17'000.00

Volume selon SIA (m³)

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 0.00

Localisation

Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1192 30.09.2025
Nom de la rue	Route de Grimoine
N° de bâtiment	
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1783
Localité	Barberèche
EGID	https://geo.fr.ch/EGID/
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m ²)	Propriétaire(s)
608		3'402	Gemeinde Courtepin, Sektor Barberèche
59		261'321	Helfer Thomas Werner
61		101'087	Herren Mathias
63		32'221	Herren Mathias
64		1'817	Schmutz Max Schmutz Anna
65		3'610	Salzmann Franz Salzmann Julia
68		96'852	Leuenberger (Krebs) Silvia

Longitude (coordonnée E)	2580327.1
Latitude (coordonnée N)	1192245.1

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Barberèche - 608: Kein, Barberèche - 59: Kein, Barberèche - 61: Kein, Barberèche - 63: Kein, Barberèche - 64: Kein, Barberèche - 65: Kein, Barberèche - 68: Kein
Type de zone	<input type="radio"/> En zone à bâtir <input checked="" type="radio"/> Hors zone à bâtir	Barberèche - 608: Ausserhalb Bauzone, Barberèche - 59: Ausserhalb Bauzone, Barberèche - 61: Ausserhalb Bauzone, Barberèche - 63: Ausserhalb Bauzone, Barberèche - 64: Ausserhalb Bauzone, Barberèche - 65: Ausserhalb Bauzone, Barberèche - 68: Ausserhalb Bauzone

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Barberèche - 608: Kein, Barberèche - 59: Kein, Barberèche - 61: Kein, Barberèche - 63: Kein, Barberèche - 64: Kein, Barberèche - 65: Kein, Barberèche - 68: Kein

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Ja, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein

Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> uB	Barberèche - 608: Au, Barberèche - 59: Au, Barberèche - 61: Au, Barberèche - 63: Au, Barberèche - 64: Au, Barberèche - 65: Au, Barberèche - 68: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Ja
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Ja, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Ja, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Ja, Barberèche - 59: Ja, Barberèche - 61: Ja, Barberèche - 63: Ja, Barberèche - 64: Ja, Barberèche - 65: Ja, Barberèche - 68: Ja
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein

Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: X, Barberèche - 59: X, Barberèche - 61: X, Barberèche - 63: X, Barberèche - 64: X, Barberèche - 65: X, Barberèche - 68: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Ja, Barberèche - 61: Ja, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Ja
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Nein, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Nein, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein
Situé en surface d'assolement	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Barberèche - 608: Ja, Barberèche - 59: Ja, Barberèche - 61: Ja, Barberèche - 63: Ja, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Ja
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Barberèche - 608: X, Barberèche - 59: X, Barberèche - 61: X, Barberèche - 63: X, Barberèche - 64: X, Barberèche - 65: X, Barberèche - 68: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input checked="" type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Barberèche - 608: Ja, Barberèche - 59: Nein, Barberèche - 61: Ja, Barberèche - 63: Nein, Barberèche - 64: Nein, Barberèche - 65: Nein, Barberèche - 68: Nein

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

Procédure ordinaire n° 2025-4-00712-O

RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131					<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Avec demande de bonus 10% sur l'IBUS lié à un CECB https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/80					<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Hauteur de façade au faite (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Distance à la limite (D) https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Nombre de niveaux https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Nombre d'étages https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Ordre des constructions			<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Enveloppe du bâtiment			
Façades : matériaux, couleurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Toitures : matériaux, couleurs		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

Procédure ordinaire n° 2025-4-00712-O

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection civile SSCM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht notwendig.
Environnement - Evacuation des eaux SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht notwendig
Environnement - Protection de l'air SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Environnement - Déchets
[SEn](#)

Environnement - Sols
[SEn](#)

Environnement - Produits chimiques
[SEn](#)

Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-101 (a ou b) - Couverture des besoins de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-101 (c) - Outil de justificatif pour bâtiments simples SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-102c - Check-list des ponts thermiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-104 - Production propre de courant (bâtiment à construire) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-111 - Energie électrique, éclairage SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-130 - Résidences secondaires / occupation intermittente SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-131 - Serres chauffées SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-132 - Halles gonflables - chauffées SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-133 - Installation de production d'électricité SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa)
[SdE](#)





ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Ordentliches Verfahren n° 2025-4-00712-O

Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone (BRPA)

Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone (BRPA)

Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone

<https://www.fr.ch/brpa>

Um eine Rücksendung des Dossiers zu vermeiden, wird dringend eine Kontaktaufnahme mit dem betroffenen Amt empfohlen.

Bauprojekt

Projektbegründung

Erstellen einer Trinkwasserleitung (Legalisierung)

Dient das Bauprojekt einer landwirtschaftlichen Tätigkeit? Ja Nein

Handelt es sich um ein Gebäude? Ja Nein

Kommentar

CANTON FRIBOURG

COMMUNE DE COURTEPIN
Secteur Barberèche

Plan du Géomètre
ROUTE DE GRIMOINE
conduite d'eau potable
conduite d'eaux usées

Numero d'autorisation 023/25.10.29/000	Echelle 1:1'500	Format 63 / 30	No mandat M_6773	Date	Des.	Contr.
--	--------------------	-------------------	---------------------	------	------	--------

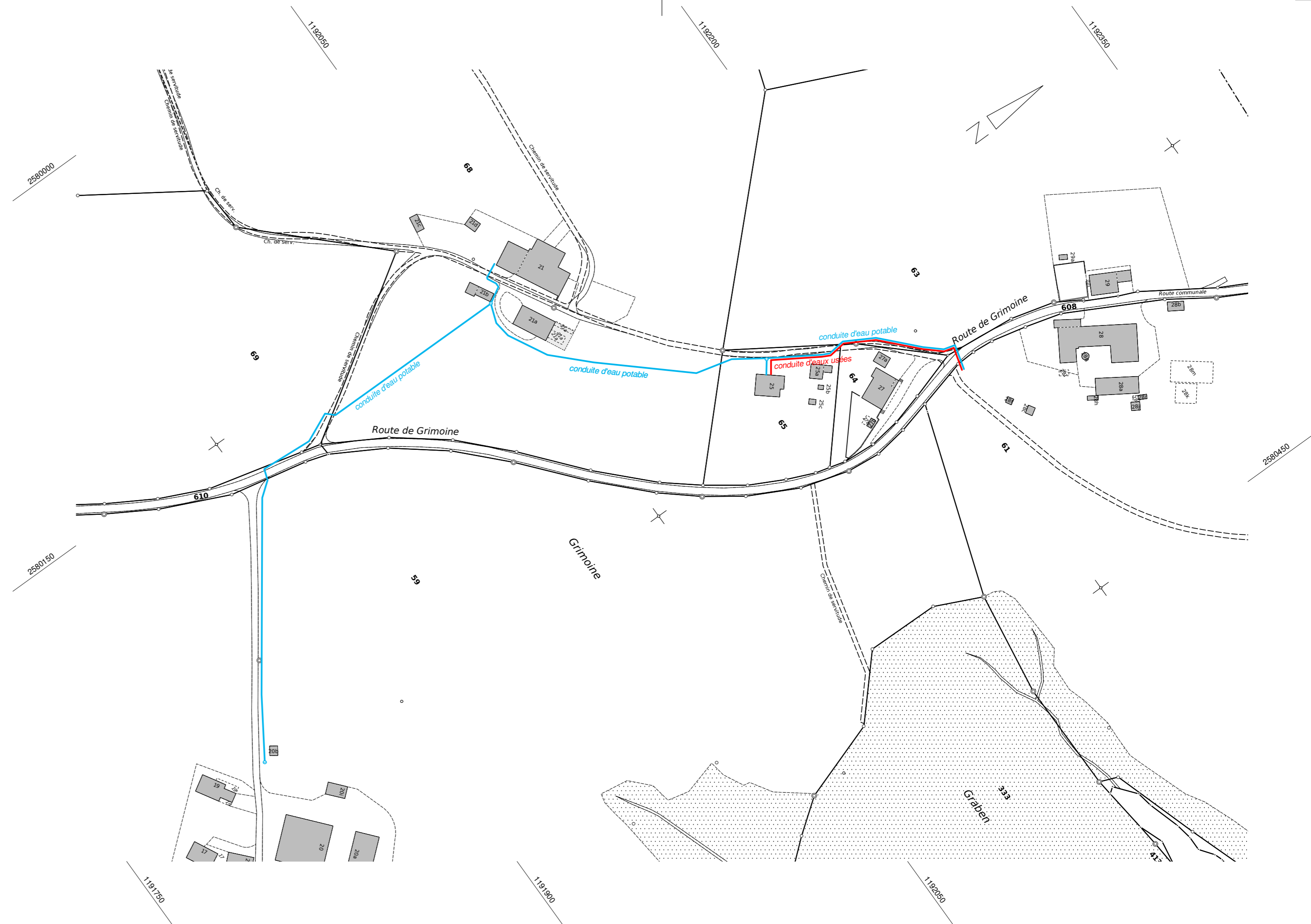
GEOPLANING

GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

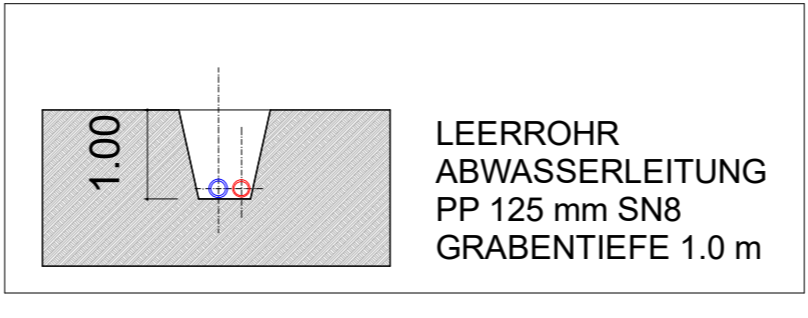
22.12.2025 A.S. M.K.

Parc. Propriétaires

59	Helfer Thomas Werner
61	Herren Mathias
63	Herren Mathias
64	Schmutz Max, Schmutz Anna
65	Salzmann Franz, Salzmann Julia
68	Leuenberger Silvia, Münchenwiler Suisse
69	Helfer Thomas Werner
608	Commune de Courtepin D.P.
610	Commune de Courtepin D.P.



ART.	GRUNDEIGENTÜMMER:	ARCHITEKT:
59	Helfer Thomas Werner	
61	Herren Mathias	
63	Herren Mathias	
64	Schmutz Max, Schmutz Anna	
65	Salzmann Franz, Salzmann Julia	
68	Leuenberger Silvia, Münchenwiler Suisse	
69	Helfer Thomas Werner	
608	Commune de Courtepin D.P.	
610	Commune de Courtepin D.P.	



GRABENPROFIL

Formular, das für Projekte ausgefüllt werden muss, die an denkmalgeschützten oder schützenswerten Bauten vorgesehen werden, die nicht mehr mit der Landwirtschaft verbunden sind und sich ausserhalb der Bauzone befinden, in Anwendung von Artikel 24d Abs. 2 und 3 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG).

Beschreibung des Werks :

Bezirk :

Gemeinde :

NICHT NOTWENDIG.

Sektor :

Nr. des Grundstücks (Parzelle) :

Nr. des Gebäudes :

1) Begründen Sie das Projekt im Zusammenhang mit Art. 24d Abs. 2 und 3 RPG

(Beantworten Sie die Frage in den jeweiligen folgenden Absätzen)

Absatz 2 Bst. a – Ist das bestehende/Sind die bestehenden Gebäude noch als schützenswert anerkannt ?

Ja :

Nein :

Falls ja, geben Sie die Schutzkategorie an : Kategorie 1 : 2 : oder 3 :

Absatz 3 Bst. a – Wurde das/Wurden die Gebäude vom bäuerlichen Bodenrecht ausgenommen ?

Ja :

Nein :

Absatz 3 Bst. c – Ist eine geringfügige Erweiterung der bestehenden Erschliessung notwendig ?

Ja :

Nein :

2) Der/Die Gesuchsteller/in legt einen Bericht bei, der zwingend folgende Aspekte behandelt :

- a) Beschreibung des Zustands und der Nutzung des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude
- b) Angabe der aktuellen wirtschaftlichen Auswirkungen (Unterhaltskosten, laufende Einnahmen, etc.).
- c) Beurteilung des Zustands der denkmalgeschützten Substanz und Beschreibung der Elemente der Originalsubstanz, die im Rahmen des Projekts in ihrem ursprünglichen Zustand erhalten bleiben.
- d) Nachweis, dass das bestehende/die bestehenden Gebäude für die vorgesehene Nutzung geeignet ist/sind (Art. 24d Abs. 3 Bst. a RPG).
- e) Beschreibung der geplanten Arbeiten.

- f) Nachweis, dass die geplanten Arbeiten für die dauernde Erhaltung des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude notwendig sind (Art. 24d Abs. 2 Bst. b RPG).
- g) Nachweis, dass die Elemente der Originalsubstanz (äussere Erscheinung und bauliche Grundstruktur) im Wesentlichen erhalten bleiben (Art. 24d Abs. 3 Bst. b RPG).
- h) Nachweis, dass das Raumbedürfnis innerhalb des Volumens des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude gedeckt werden kann, ohne dass eine Erweiterung nach aussen erforderlich ist.
- i) Historische Dokumentation des bestehenden Gebäudes/der bestehenden Gebäude (Fotos, Pläne, etc.).

Bemerkung :

Der/Die Gesuchsteller/in wird darauf aufmerksam gemacht, dass die folgenden Anforderungen ebenfalls eingehalten werden müssen :

- Die Bewirtschaftung der benachbarten landwirtschaftlichen Flächen wird nicht gefährdet (Abs. 3 Bst. d)
- Es stehen dem Projekt keine überwiegenden Interessen entgegen (Abs. 3 Bst. e)

Ort, Datum



Die Liegenschaft befindet sich ausserhalb der Bauzone, liegt sie aber im Bereich öffentlicher Kanalisationen?

Zusätzlich zu dem unten genannten Merkblatt [6], ermöglichen die folgenden Fragen die Bestimmung, ob eine Liegenschaft im Bereich öffentlicher Kanalisationen liegt.

Bitte benutzen Sie die vorgegebenen Antworten auf die Fragen.

	Frage	Antwort	Bemerkungen
Situation der Liegenschaft	Ist ein Anschluss der Liegenschaft im generellen Entwässerungsplan vorgesehen (GEP)?	Keine Kenntnisse	Der GEP ist bei der Gemeindeverwaltung verfügbar. Er ist öffentlich zugänglich und definiert das Entwässerungskonzept auf dem Gemeindegebiet.
	Befindet sich die Liegenschaft in einer Siedlung mit fünf oder mehr ständig bewohnten Wohngebäuden?		
	Können gruppierte Massnahmen mit den Eigentümern der benachbarten Parzellen in Erwägung gezogen werden um die Kosten zu verteilen?		Es wird dem Bauherr ausdrücklich geraten, die Eigentümer der benachbarten Liegenschaften zu kontaktieren um zu prüfen ob gruppierte Massnahmen möglich sind.
	Ist ein Anschluss an die öffentlichen Kanalisationen in einem Umkreis von 300 m möglich und mit normalem baulichen Aufwand realisierbar?		Wenden Sie sich an ein spezialisiertes Ingenieurbüro.
	Liegen die Anschlusskosten unter dem in [6] definierten zumutbaren Betrag?		Wenden Sie sich an ein spezialisiertes Ingenieurbüro.

Anhand der oben stehenden Angaben gilt die Liegenschaft als : *

Beurteilung unmöglich wegen fehlenden Angaben.

Rechtliche Grundlagen

- [1] Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (GSchG)
- [2] Gewässerschutzverordnung des Bundes vom 28. Oktober 1998 (GSchV)
- [3] Gewässergesetz vom 18. Dezember 2009 (GewG)
- [4] Gewässerreglement vom 21. Juni 2011 (GewR)

Formular
zurücksetzen

Einschlägige Normen und Informationen

- [5] VSA-Leitfaden « Abwasser im ländlichen Raum », Ausgabe 2006
- [6] Merkblatt "Anschlusspflicht an die öffentlichen Abwasserkanalisationen"

Datum und Unterschrift :

* Die Bewertung gilt nur als Anhaltspunkt, ein Gutachten durch qualifiziertes Fachpersonal bleibt vorbehalten.



Fichiers qui n'ont pas été fusionnés

- GPIM_2025_leer_kein_proj_Gebaeude.dwg

UUID: 7e0e249a-ca6c-4e44-b314-f4cc511dd2dd

Format inconnu

- GPIM_2025_leer_kein_proj_Gebaeude.xlsx

UUID: d397c864-7660-41a0-8ff0-ea7ba8649d60

Format inconnu