



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00801-S

## Informations partenaires

### Requérant·e·s

#### Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Da Silva Botelho

Prénom Ricardo Filipe

Fonction

Nom de la rue Fin de Plan

N° du bâtiment 40

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1583

Localité Villarepos

Pays  Suisse  Autre

Téléphone 1 +41799505875

Téléphone 2

E-mail info@pepelec.ch

#### Requérant·e 2

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Machado Ribeiro

Prénom Sara Maria

Fonction

---

Nom de la rue Fin de Plan

---

N° du bâtiment 40

---

Complément d'adresse

---

Case postale

---

NPA 1583

---

Localité Villarepos

---

Pays  Suisse  Autre

---

Téléphone 1 +41791233728

---

Téléphone 2

---

E-mail s\_machado\_r@hotmail.com

---

## Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la  
requérante ?

Oui  Non

---

## Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ?  Oui  Non

Reprise de données

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Raison sociale Atelier d'architecture Pauchard & Schouwey SA

## Personne de contact

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Dubey

Prénom Bastian

Nom de la rue Pré de la Cour

N° du bâtiment 25

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1564

Localité Domdidier

Pays  Suisse  Autre

Téléphone 1 +41 26 675 38 38

Téléphone 2

E-mail pauchard\_schouwey@bluewin.ch

## Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour  Oui  Non  
cet ouvrage?

---

## Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00801-S

## Ouvrage & Bien(s)-fonds

### Objet de la demande

#### Informations générales

Description de l'ouvrage	Ajout d'une palissade en limite de parcelle avec convention de dérogation aux limites de construction.
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) <a href="#">Modèles de convention</a>	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

#### Convention 1

Type	Convention de dérogation(s) aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds
Description	Convention de dérogation aux distances à la limite concernant la palissade en limite de parcelle.

#### Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres

#### Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Nouvelle construction / Nouvelle installation
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

#### Destination de l'ouvrage

#### Infrastructures

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte     |

## Travaux d'aménagement

---

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture |   |
- 

## Installations techniques

---

- Installation solaire:
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Thermique              | <input type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Ventilation                            |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire |   | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Production de froid    |   |   |
- 

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)  
[Art. 18a RSAI](#)

## Autres ouvrages

---

- Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)  
 Travaux sur façade et toiture
- 

## Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?                      Non

---

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?                      Non

---

## Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC)

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 500.00

---

## Localisation

### Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1124 28.11.2025
Nom de la rue	Fin de Plan
N° de bâtiment	40
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1583
Localité	Villarepos
EGID	<a href="https://geo.fr.ch/EGID/">https://geo.fr.ch/EGID/</a>
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

### Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire(s)
2479		827	da Silva Botelho Ricardo Filipe et Machado Ribeiro Sara Maria
Longitude (coordonnée E)	2573039.3		
Latitude (coordonnée N)	1192044.4		

## Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

### Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Villarepos - 2479: En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	Villarepos - 2479: En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle faible densité	Villarepos - 2479: Zone résidentielle faible densité

### Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Villarepos - 2479: Aucun

### Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué <a href="#">Informations sur les sites pollués</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Secteur de protection des eaux <a href="#">Informations sur les secteurs de protection des eaux</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> uB	Villarepos - 2479: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage <a href="#">Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non

Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Oui
Situé proche d'une surface forestière	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Oui
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: Oui
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2479: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Villarepos - 2479: Non

## Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00801-S

## RCU

### Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Report(s) d'indice <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>					<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade au faite (hf-f) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Distance à la limite (D) <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82</a>	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

### Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Toitures : matériaux, couleurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00801-S

## Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

### Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité <a href="#">SMo</a> <a href="#">SPC</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels <a href="#">ECAB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie <a href="#">ECAB</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dangers naturels <a href="#">CDN</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire <a href="#">SAAV-LC</a> <a href="#">SPoCo</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir <a href="#">SeCA</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas d'installation de bruit prévue
Environnement - Site pollué <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Produits chimiques <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00801-S

## Dangers naturels

### Dangers naturels

Un contact avec le service concerné est vivement conseillé pour éviter un retour du dossier.

Ce formulaire sensibilise l'auteur d'un projet à la thématique dangers naturels et facilite la suite de la procédure.

Les services cantonaux spécialisés sont disponibles pour d'éventuels renseignements ainsi que pour évaluer la nécessité de réaliser une étude afin de définir des mesures de protection.

Contacts :

- SFN : Avalanches, chutes de pierres/blocs, effondrements de falaise  
<https://www.fr.ch/diaf/sfn>
- SeCA-CDN : Glissements de terrain  
[http://www.fr.ch/seca/fr/pub/dangers\\_naturels.htm](http://www.fr.ch/seca/fr/pub/dangers_naturels.htm)
- SEn-LCE : Crues, laves torrentielles et ruissellement de surface  
[http://www.fr.ch/eau/fr/pub/lacs\\_cours\\_eau/protection\\_crues.htm](http://www.fr.ch/eau/fr/pub/lacs_cours_eau/protection_crues.htm)

Reprise des données du système d'information du territoire (SIT)

Données du SIT

### Type de danger naturel et degré de danger

Le projet se trouve-t-il dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel de Crue selon le portail cartographique du canton de Fribourg ?  Oui  Non  
[http://maps.fr.ch/?theme=Dangers naturels&webmap=Crues](http://maps.fr.ch/?theme=Dangers%20naturels&webmap=Crues)

Le projet se trouve-t-il dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel de Laves torrentielles selon le portail cartographique du canton de Fribourg ?  Oui  Non  
[http://maps.fr.ch/?theme=Dangers %20naturels&webmap=LavesTorrentielles](http://maps.fr.ch/?theme=Dangers%20naturels&webmap=LavesTorrentielles)

Le projet se trouve-t-il dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel de Glissements de terrain selon le portail cartographique du canton de Fribourg ?  Oui  Non  
[http://maps.fr.ch/?theme=Dangers %20naturels&webmap=GlissementsTerrain](http://maps.fr.ch/?theme=Dangers%20naturels&webmap=GlissementsTerrain)

Le projet se trouve-t-il dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel de Chutes de pierres et blocs selon le portail cartographique du canton de Fribourg ?  Oui  Non  
[http://maps.fr.ch/?theme=Dangers %20naturels&webmap=ChutesPierres](http://maps.fr.ch/?theme=Dangers%20naturels&webmap=ChutesPierres)

Le projet se trouve-t-il dans ou à proximité immédiate d'un secteur de dangers naturels d'Effondrement de falaise selon le portail cartographique du canton de Fribourg ?  Oui  Non  
[http://maps.fr.ch/?theme=Dangers %20naturels&webmap=EffondrementsFalaise](http://maps.fr.ch/?theme=Dangers%20naturels&webmap=EffondrementsFalaise)

Le projet se trouve-t-il dans ou à proximité immédiate d'un secteur de dangers naturels d'Avalanches selon le portail cartographique du canton de Fribourg ?  Oui  Non

<http://maps.fr.ch/?theme=Dangers%20naturels&webmap=Avalanches>

---

Les informations relatives à l'élaboration des différentes cartes de danger sont disponibles sous forme de liens sur le site web de la Commission des dangers naturels.

[http://www.fr.ch/seca/fr/pub/dangers\\_naturels/ccdn.htm](http://www.fr.ch/seca/fr/pub/dangers_naturels/ccdn.htm)

---

## Mesures de protection

---

Est-ce que le projet tient-il compte des dangers naturels identifiés ?  Oui  Non

Commentaire


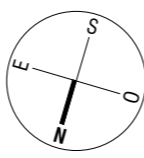
---

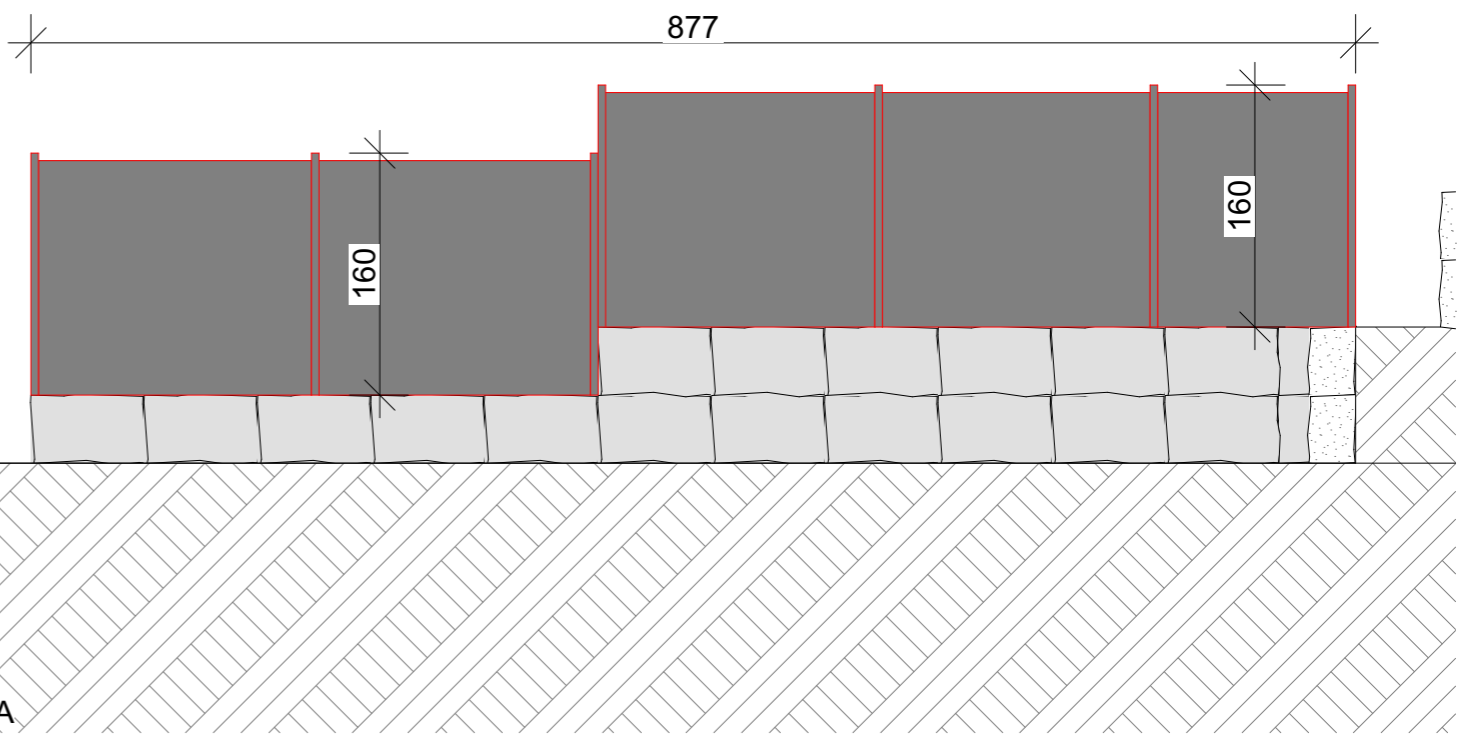
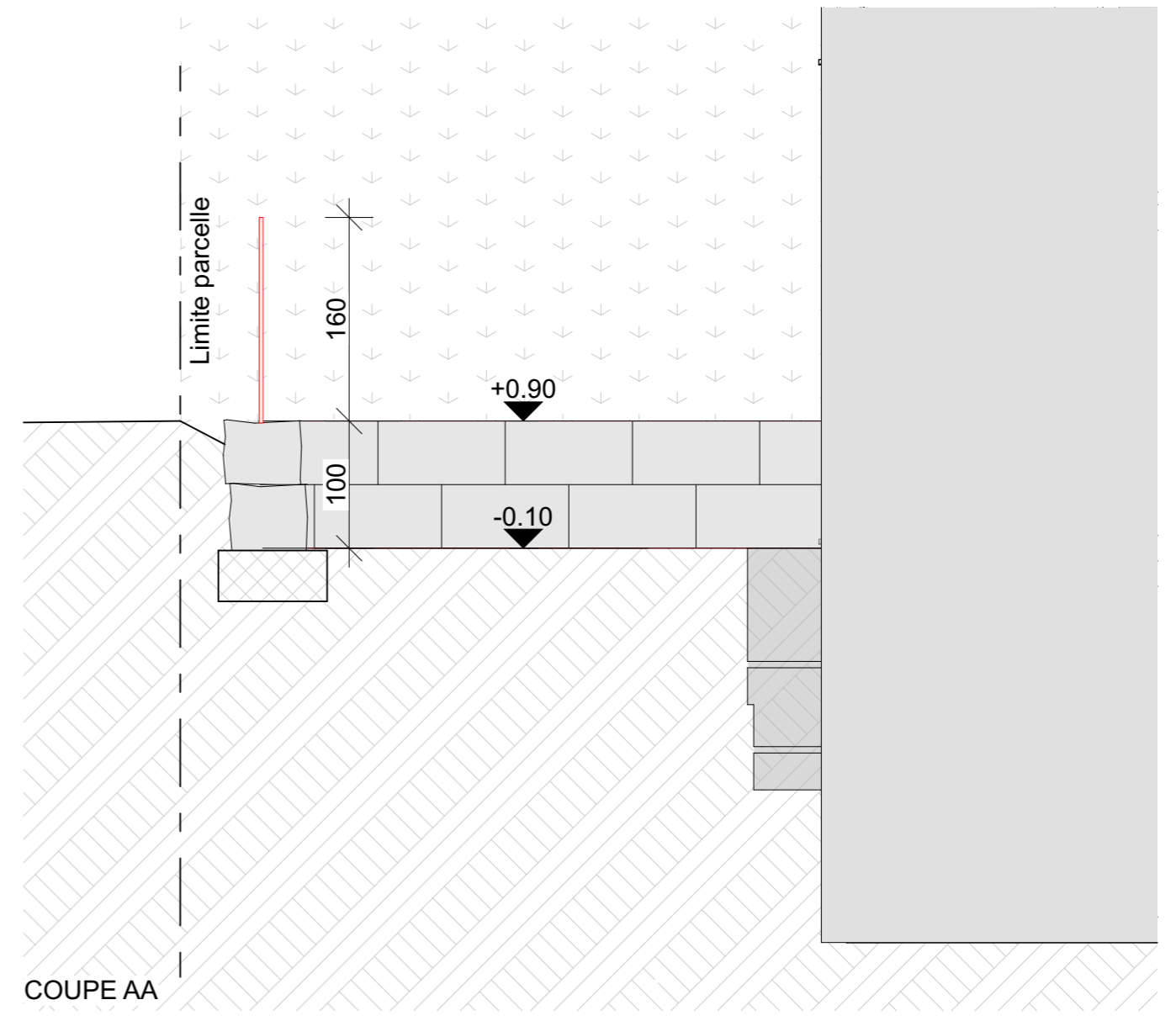
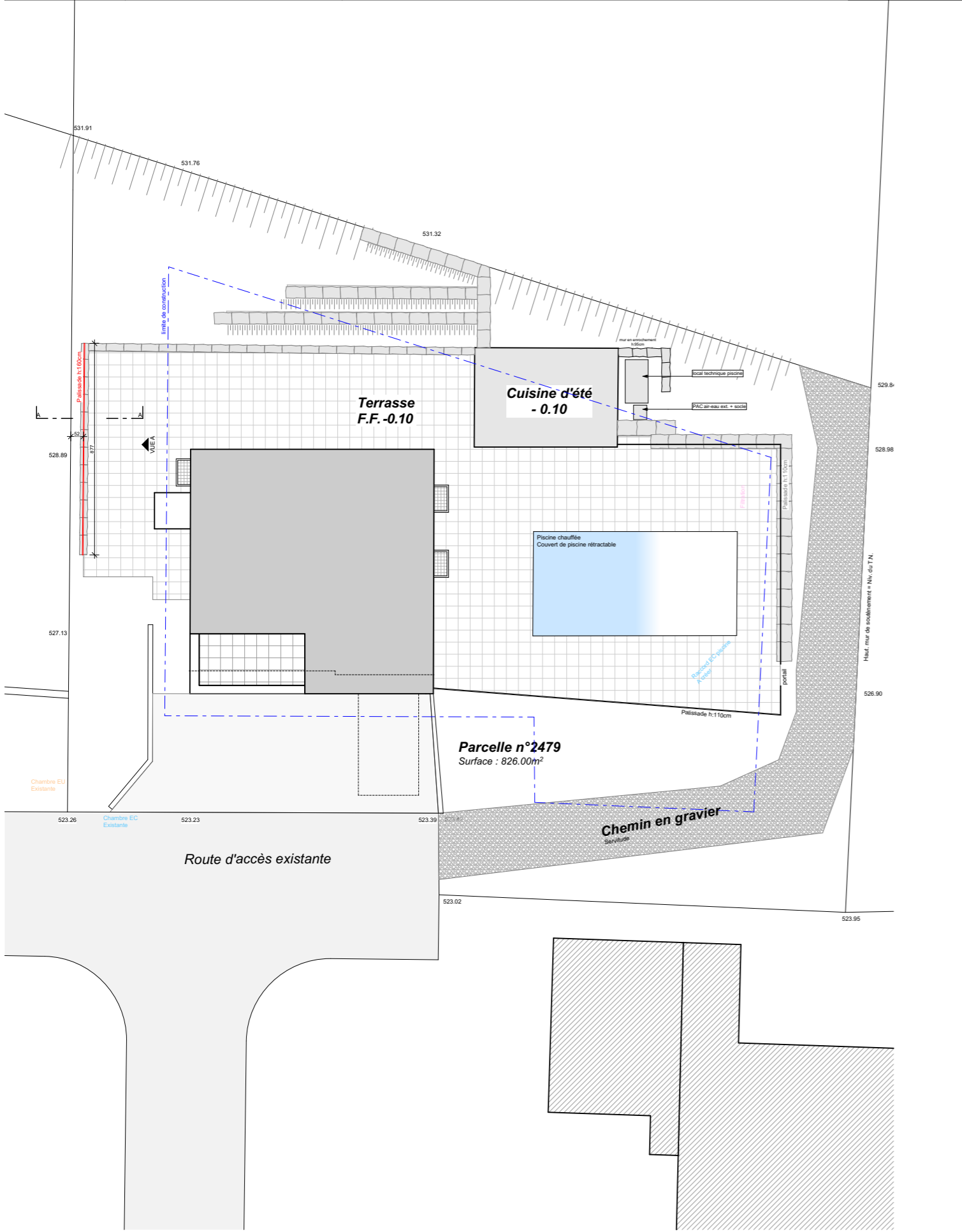
## Annexes

---

Si des documents et rapports spécifiques à l'analyse des dangers ou aux mesures de protection prévues (études hydrologiques, hydrauliques, géotechniques, géologiques, autres, ...) sont disponibles, les joindre en tant qu'annexes lors de l'étape de numérisation des documents

---

 <p>3280 Meyriez</p>	MONSIEUR RICARDO SILVA & MADAME SARA RIBEIRO		affaire: 705		
	Ajout d'une palissade en limite de parcelle avec dérogation aux limites de construction				
	ENQUÊTE	échelle: 1:200, 1:50	format: A3	dessin: NK	
<b>PLANS D'ENQUÊTE</b>		Meyriez, le	Architecte:	Requérants:	





ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2025-4-00801-S

## Protection incendie (ECAB)

### Protection incendie (ECAB)

<http://www.ecab.ch/>

#### Géométrie du bâtiment

---

Géométrie du bâtiment  
[10-15 Termes et définitions \(vkg.ch\)](#)

Maison individuelle (1 seul appartement)

---

# Convention de dérogation aux prescriptions sur les distances aux limites de fonds

(à remplir en 4 exemplaires)

En vertu de l'article 133 de la loi de 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC), les parties conviennent de déroger aux prescriptions sur les distances aux limites des fonds voisins selon les mesures indiquées sur le plan de situation du ou de la géomètre joint à la convention et daté du \_\_\_\_\_.

(\*Nom, prénom ou raison sociale)

**Pequignot Cédric Jean Urs et Alexandra Aline,**

Les propriétaires de l'article : **2480** RF de la commune de : **Courtepin (secteur Villarepos)**

ont pris connaissance des plans relatifs au projet situé sur:

l'article : **2479** RF de la commune de : **Courtepin (secteur Villarepos)**, propriété de : **Da Silva Botelho Ricardo Filipe et Machado Ribeiro Sara Maria**

Signatures de la convention par les parties concernées (propriétaires des articles suivants):

(\*Nom, prénom ou raison sociale)

Pequignot Cédric Jean Urs et Alexandra Aline,

Propriétaire(s) de l'article : 2480 RF de la commune de : Courtepin (secteur Villarepos)

Date : ..... 10.12.2025 .....

Signatures : .....

et

Da Silva Botelho Ricardo Filipe et Machado Ribeiro Sara Maria,

Propriétaire(s) de l'article : 2479 RF de la commune de : Courtepin (secteur Villarepos)

Date : ..... 11 dezembro 2025 .....

Signatures : .....

## Remarques importantes

Cette convention de dérogation n'est valable que pour la distance à la limite des biens fonds concernés.

Les particuliers ne peuvent en aucun cas déroger aux éventuelles prescriptions communales sur les distances entre bâtiments, ni aux alignements prévus par un plan d'alignement ou un plan de détail (art. 134 al. 2 LATeC). De telles dérogations relèvent de la compétence du préfet ou du conseil communal (art. 147 ss. LATeC), en fonction de la procédure de demande de permis (art. 139 LATeC). Elles sont soumises à la procédure de dérogation prévue par les articles 101 ss. ReLATeC.

Les prescriptions en matière de police du feu demeurent réservées.