



ETAT DE FRIBOURG  
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA  
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13  
www.fr.ch/seca

# Procédure simplifiée n° 2026-4-00098-S

## Informations partenaires

### Requérant·e·s

#### Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Untersander

Prénom Oliver und Nadia

Fonction

Nom de la rue Route de la Croix

N° du bâtiment 82

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1791

Localité Courtaman

Pays  Suisse  Autre

Téléphone 1 +4179 482 05 60

Téléphone 2

E-mail o.untersander@gmail.com

## Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la  
requérante ?

Oui  Non

---

## Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ?  Oui  Non

Reprise de données

Personnalité juridique  Personne physique  Personne morale

Raison sociale Nabholz Technique de chauffage Sàrl

## Personne de contact

Civilité  Madame  Monsieur

Nom Nabholz

Prénom Frédéric

Nom de la rue Au Tombex

N° du bâtiment 40

Complément d'adresse

Case postale

NPA 3280

Localité Morat

Pays  Suisse  Autre

Téléphone 1 +41 79 685 57 00

Téléphone 2

E-mail frederic.nabholz@fnabholz.ch

## Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour  Oui  Non  
cet ouvrage?

---

## Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous <a href="http://www.friac.ch">www.friac.ch</a> et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

# Procédure simplifiée n° 2026-4-00098-S

## Ouvrage & Bien(s)-fonds

### Objet de la demande

#### Informations générales

Description de l'ouvrage	Changement d'une chaudière à mazout pour une pompe à chaleur air-eau - M. Untersander
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) <a href="#">Modèles de convention</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

#### Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres

#### Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Changement du système de chauffage
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

#### Destination de l'ouvrage

#### Infrastructures

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique                | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte     |

#### Travaux d'aménagement

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain             | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai                   | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope       |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture |   |

## Installations techniques

---

Installation solaire:

Thermique  Photovoltaïque

Installation sanitaire

Production de chaleur

Production de froid

Ventilation

Stockage de combustibles et carburants

---

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

## Autres ouvrages

---

Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)

Travaux sur façade et toiture

---

## Informations complémentaires

---

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

---

## Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 47'380.00

---

Volume selon SIA (m<sup>3</sup>)

---

Coût au m<sup>3</sup> selon SIA (CHF/m<sup>3</sup>)

---

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 5'000.00

---

## Localisation

### Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1154 14.02.2026
Nom de la rue	Route de la Croix
N° de bâtiment	82
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1791
Localité	Courtaman
EGID <a href="https://geo.fr.ch/EGID/">https://geo.fr.ch/EGID/</a>	
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

### Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m <sup>2</sup> )	Propriétaire(s)
204			
Longitude (coordonnée E)	2576333.7		
Latitude (coordonnée N)	1190924.8		

## Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

### Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Courtaman - 204: En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	Courtaman - 204: En zone à bâtir
Affectation communale	Zone résidentielle à faible densité	Courtaman - 204: Zone résidentielle à faible densité

### Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Courtaman - 204: Aucun

### Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué <a href="#">Informations sur les sites pollués</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Secteur de protection des eaux <a href="#">Informations sur les secteurs de protection des eaux</a>	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> üB	Courtaman - 204: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage <a href="#">Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage</a>	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non

Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Courtaman - 204: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Courtaman - 204: Non

## Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

# Procédure simplifiée n° 2026-4-00098-S

## RCU

### Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Auteur des plans					Contrôle communal				
Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet	Conforme	Non-conforme	Pas concerné
SBPu <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	m2	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Report(s) d'indice <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131</a>					<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade au faite (hf-f) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) <a href="https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas">https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas</a>	mètre	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Distance à la limite (D) <a href="https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82">https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82</a>	mètre	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

### Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Toitures : matériaux, couleurs	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

# Procédure simplifiée n° 2026-4-00098-S

## Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

### Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité <a href="#">SMo</a> <a href="#">SPC</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels <a href="#">ECAB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie <a href="#">ECAB</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dangers naturels <a href="#">CDN</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire <a href="#">SAAV-LC</a> <a href="#">SPoCo</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir <a href="#">SeCA</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage <a href="#">SEn</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit <a href="#">SEn</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Site pollué <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Polluants du bâtiment (amiante) <a href="#">SEn</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

# Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire <a href="#">SdE</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur <a href="#">SdE</a>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) <a href="#">SdE</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	