



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S

Informations partenaires

Requérant·e·s

Requérant·e 1

Seules les informations du ou de la requérant·e 1 sont transmises à la Feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Civilité Madame Monsieur

Nom Gauch

Prénom Freddy

Fonction

Nom de la rue Derrière la Tour

N° du bâtiment 19

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1583

Localité Villarepos

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41766570616

Téléphone 2

E-mail freddy.gauch@bluewin.ch

Propriétaire(s) du bien-fonds

Propriétaire identique au requérant / à la
requérante ?

Oui Non

Auteur·e des plans

Auteur·e des plans identique au requérant / à la requérante ? Oui Non

Reprise de données

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Raison sociale Décotterd & Bulliard Sàrl

Personne de contact

Civilité Madame Monsieur

Nom Pillonel

Prénom Xavier

Nom de la rue Champ de la Vigne

N° du bâtiment 1

Complément d'adresse

Case postale

NPA 1470

Localité Estavayer-le-Lac

Pays Suisse Autre

Téléphone 1 +41266600866




Téléphone 2

E-mail dbchauffage@bluewin.ch

Ingénieur·e géomètre breveté·e

Y a-t-il un·e ingénieur·e géomètre breveté·e pour Oui Non
cet ouvrage?

Signatures

<p>Requérant/e</p> <p>Gauch Freddy</p>	<p>Auteur/e des plans</p> <p>DÉCOTTERD & BULLIARD s.à.r.l CHAUFFAGE Champ de la Vigne 1 1470 ESTAVAYER-LE-LAC</p>	<p>Propriétaire</p> <p>Gauch Freddy</p>
<p>Lieu, date, Signature</p> <p>Estavayer, le 17.03.2026</p> 	<p>Lieu, date, Signature</p> <p>Estavayer, le 17.03.2026</p> 	<p>Lieu, date, Signature</p> <p>Estavayer, le 17.03.2026</p> 
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S

Ouvrage & Bien(s)-fonds

Objet de la demande

Informations générales

Description de l'ouvrage	Installation d'une pompe à chaleur air-eau à l'extérieur
Dossier(s) lié(s) à ce projet	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Demande(s) de dérogation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Convention(s) Modèles de convention	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

Parution dans la Feuille officielle

Sans appel d'offres

Type d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Changement du système de chauffage
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

Destination de l'ouvrage

Infrastructures

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |

Travaux d'aménagement

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | |

Installations techniques

Installation solaire:

Thermique Photovoltaïque

Installation sanitaire

Production de chaleur

Production de froid

Ventilation

Stockage de combustibles et carburants

Bassin artificiel (Piscine, SPA, jacuzzi, etc.)

[Art. 18a RSAI](#)

Autres ouvrages

Construction de faible importance (cabanon, annexe, etc.)

Travaux sur façade et toiture

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ?

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ?

Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF TTC) 42'000.00

Volume selon SIA (m³)

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Coût des aménagements extérieurs (CHF TTC) 3'000.00

Localisation

Commune(s)

Nom	Courtepin
District	Lac
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.1139 17.03.2026
Nom de la rue	Derrière la Tour
N° de bâtiment	19
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1583
Localité	Villarepos
EGID https://geo.fr.ch/EGID/	
Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)	<input type="checkbox"/>

Parcelle(s)

N° de parcelle	Secteur	Surface (m ²)	Propriétaire(s)
2034			
Longitude (coordonnée E)	2572172.1		
Latitude (coordonnée N)	1192515.2		

Informations relatives au(x) bien(s)-fonds

Reprise des données suggérées par le portail cartographique

Données du SIT

Plan d'aménagement local (PAL)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête	Villarepos - 2034: En vigueur
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir	Villarepos - 2034: En zone à bâtir
Affectation communale	Zone Centre - dans PPC	Villarepos - 2034: Zone Centre - dans PPC

Plan d'aménagement de détail (PAD)

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Statut	Aucun	Villarepos - 2034: Aucun

Projet

Données	Selon l'utilisateur	Selon le portail cartographique
Située sur un site pollué Informations sur les sites pollués	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Secteur de protection des eaux Informations sur les secteurs de protection des eaux	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> SA <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> üB	Villarepos - 2034: Au
Situé proche d'un périmètre de protection de la nature et du paysage Informations sur les zone de protection de la nature et du paysage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé dans une zone archéologique	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Oui
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Oui
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Oui

Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé proche d'un cours d'eau à ciel ouvert	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: X
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé proche d'un périmètre de protection de la faune	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: Non
Situé à proximité d'une installation de transport	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	Villarepos - 2034: X
Type d'installation	<input type="checkbox"/> Conduite souterraine (ex. Gazoduc) <input type="checkbox"/> Lignes à haute tension <input type="checkbox"/> Autres lignes électriques <input type="checkbox"/> Ferroviaire - CFF <input type="checkbox"/> Ferroviaire - TPF <input type="checkbox"/> Routes nationales <input type="checkbox"/> Voie aérienne	Villarepos - 2034: Non

Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées



Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S

RCU

Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Auteur des plans			Contrôle communal			Conforme	Non-conforme	Pas concerné
	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet	Règle applicable	Projet			
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Report(s) d'indice https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.1/art/131				<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hauteur de façade au falte (hf-f) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input type="checkbox"/>					<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) mètre ○ ○ ○
<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Distance à la limite (D) mètre ○ ○ ○
https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710.11/art/82

Enveloppe du bâtiment

Façades : matériaux, couleurs ○ ○ ○

Toitures : matériaux, couleurs ○ ○ ○

Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S

Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Cantonal

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires spécifiques intégrés dans FRIAC. L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter dans FRIAC pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page. Ils seront automatiquement générés/mis à jour dans les rubriques du menu "Documents" lors de l'envoi du dossier informatique à la commune.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec les instances qui en sont les auteurs.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment contre les dangers naturels ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Polluants du bâtiment (amiante) SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Energie

Vous trouverez, ci-dessous, la liste des formulaires énergétiques. Certains sont intégrés dans l'application alors que d'autres sont à télécharger sur le site du SdE puis, une fois complétés, à déposer dans le menu "Documents". L'application suggère les formulaires en fonction des données insérées dans les menus sous "Ouvrage & Bien(s)-fonds".

Vous pouvez sélectionner les formulaires nécessaires à compléter pour votre demande de permis de construire. Une justification est demandée en cas d'avis divergeant avec la suggestion de l'application. Les formulaires que vous sélectionnez s'afficheront dans le menu "Formulaires spécifiques" à gauche une fois que vous cliquerez sur le bouton "Sauvegarder" sur cette page.

Pour toutes questions en lien avec ces documents, veuillez prendre contact avec le SdE.

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur

EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur

[Aide à l'application EN-120-FR](#)

Données générales

Affectation du bâtiment II = habitat individuel

Ce bâtiment ne possède pas d'EGID

EGID: 1538428
<http://geo.fr.ch/EGID/>

Non soumis à la justification du respect des exigences pour la chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur (indiquer les raisons)

Générateur de chaleur existant

Type de générateur de chaleur Puissance thermique But

Chaudière à mazout 21kW Chauffage
 Eau chaude sanitaire

Nouveau générateur de chaleur

Type de générateur de chaleur Puissance thermique But

PAC air/eau avec ch. secours électr., installée hors du bâtiment 9.5kW Chauffage
 Eau chaude sanitaire

Surface de référence énergétique: 200m²

Chaleur renouvelable lors du remplacement d'une installation de production de chaleur

Justification du respect des exigences¹, par:

- Certification du bâtiment selon le standard Minergie
 CECB: classe pour la performance énergétique globale
 Mise en œuvre d'une solution standard

Solution(s) standard(s)

Solution(s) choisie(s)	Cochez la solution standard (ou la combinaison de solutions) choisie. Pour le détail des mesures, voir l'aide à l'application EN-120-FR.	Année de réalisation ²	A été réalisé?
<input type="checkbox"/> 1	Remplacement de toutes les fenêtres, $U_g \leq 0.7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, à combiner avec la mesure 2,3,4,5 ou 6		
<input type="checkbox"/> 2	Isolation des façades, $U \leq 0.20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, à combiner avec la mesure 1,3,4,5 ou 6		
<input type="checkbox"/> 3	Isolation de la toiture, $U \leq 0.20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, à combiner avec la mesure 1,2,4,5 ou 6		
<input type="checkbox"/> 4	Installation solaire thermique pour la production d'eau chaude sanitaire, Surface absorbante des capteurs: _____ m^2 Surface absorbante/SRE = _____ % ($\geq 2\%$)		
<input type="checkbox"/> 5	Ventilation d'air contrôlée avec récupérateur de chaleur Rendement de récupération _____ % ($\geq 70\%$) à combiner avec la mesure 1,2,3,4 ou 6		
<input type="checkbox"/> 6	Chauffe-eau pompe à chaleur, à combiner avec la mesure 1,2,3,4 ou 5		
<input type="checkbox"/> 7	Installation solaire thermique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, Surface absorbante des capteurs: _____ m^2 Surface absorbante/SRE = _____ % ($\geq 7\%$)		
<input type="checkbox"/> 8	Raccordement à un réseau de chauffage à distance alimenté essentiellement par des énergies renouvelables		
<input type="checkbox"/> 9	Chauffe-eau pompe à chaleur raccordé à l'installation de chauffage et installation solaire photovoltaïque, Puissance installation PV _____ kWp Puissance/SRE _____ ($\geq 5 \text{ Wp}/\text{m}^2$)		
<input type="checkbox"/> 10	Générateur de base pour la production automatique de chaleur fonctionnant aux énergies renouvelables avec chaudière d'appoint bivalente fonctionnant aux énergies fossiles.		
<input checked="" type="checkbox"/> 11	Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire Source de chaleur _____ <input type="radio"/> Sol <input type="radio"/> Eau <input checked="" type="radio"/> Air extérieur	2026	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non



- 12 Chauffage automatique au bois pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
-
- 13 Recours à des combustibles renouvelables sous forme de gaz ou de liquide
-

¹ Pour les cas exceptionnels/particuliers : se référer à l'aide à l'application EN-120-FR (point 2).

² Pour les solutions 1 à 6:

Indiquer l'année de réalisation des travaux déjà effectués et/ou l'année de mise en œuvre pour les travaux à réaliser (les mesures devront être mises en œuvre dans les trois ans à partir de la date d'octroi du permis de construire).

Pour les solutions 7 à 13:

Indiquer l'année de réalisation, la mesure choisie doit être mise en œuvre au plus tard lors du renouvellement du producteur de chaleur.

Remarques/Explications:

Remarques/Explications:



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S

Environnement - Protection contre le bruit

Environnement - Protection contre le bruit

<http://www.fr.ch/sen/fr/pub/bruit/documentation.htm>

Un contact avec le service concerné est conseillé en cas de question

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/sen/territoire-amenagement-et-constructions/permis-et-autorisations/friac-informations-utiles-aux-requerants-et-architectes> Explications pour remplir le formulaire

Protection contre le bruit

Installations génératrices de bruit pour le voisinage ou générant des nuisances sonores
Comme par exemple, les PAC air-eau intérieure ou extérieure, ventilations, climatisations, parkings avec plus de 20 places, bâtiments industriels avec installations génératrices de bruit, etc., veuillez cocher "Oui". Oui Non

Dans quel cas est-il recommandé de contacter le SEN?

PAC air-eau, ventilation, climatisation: explications concernant le principe de prévention

PAC air-eau et installations similaires dans un bâtiment avec plus d'un logement: explications concernant la réglementation

Contact (si recommandé, voir explications ci-dessus)

Avez-vous pris contact avec le SEN, Secteur Protection contre le bruit ? Oui Non

Remarques

Justification

Valeur cercle bruit en dessous de la valeur limite



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 13
www.fr.ch/seca

Procédure simplifiée n° 2026-4-00168-S

Environnement - Chauffage

Environnement - Chauffage

<https://www.fr.ch/energie-agriculture-et-environnement/air/emissions-de-polluants-atmospheriques/chauffage-et-incineration-emissions-de-polluants-atmospheriques>

Un contact avec le service concerné est conseillé en cas de question

Avant de saisir les informations, veuillez consulter les explications pour remplir le formulaire.

<https://www.fr.ch/sen/territoire-amenagement-et-constructions/permis-et-autorisations/friac-informations-utiles-aux-requerants-et-architectes> Explications pour remplir le formulaire

Ancien type de chauffage

De quel type est le système de chauffage qui est remplacé ? Chauffage au mazout

Type de chauffage

Type de chauffage

- Mazout
- Gaz naturel
- Gaz liquéfié
- Chauffage central à bois
- Chauffage individuel à bois (poêle, cheminée, etc.)
- Pompe à chaleur air-eau ou air-air
- Chauffage à distance
- PAC avec sonde géothermique, circuit enterré, corbeille géothermique, pieux énergétique, ...
- Autre

Pompe à chaleur Air-Eau 1

[Page internet du SEN – Documents BruitAide à l'exécution, Cercle Bruit](#)

Lieu d'installation A l'intérieur du bâtiment A l'extérieur du bâtiment

Modèle / type de pompe à chaleur Stiebel-Eltron
WPL 20 A

Bruit de la PAC exprimé en Puissance acoustique en dB(A) Pression sonore en dB(A)

Pompes à chaleur air-eau – Prévisions des immissions sonores, outil du GSP et Cercle Bruit
Pompes à chaleur pour piscines, chauffage, ventilation, climatisation – Prévisions des immissions sonores

Niveau de puissance acoustique en dB(A) 55

Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

Requérant **Freddy Gauch**
 Adresse **Bonnefontaine 4** N° parcelle
 NPA/Lieu **1474 Châbles** Autorisation construction n°

Fournisseur	Stiebel Eltron AG	Modèle, type	Stiebel Eltron, WPL 20 A / AC (Aussenaufstellung)	
Puissance de chauffage pour A2 (charge partielle selon EN 14825)	8.3 kW	Niveau de puissance acoustique LwA2°C pour A2 (charge partielle selon EN 14825)	56 dB(A)	
Puissance de chauffage maximale A-7/W35	10.1 kW	Niveau de puissance acoustique selon ErP (A7/W47-55)	55 dB(A)	
Puissance de chauffage pour A2 (mode silencieux)	7.7 kW	Niveau de puissance acoustique pour A2 (mode silencieux)	53 dB(A)	
Type d'installation	Installation extérieure			
Locaux à usage sensible au bruit au lieu de réception	Locaux d'habitation		Jour	Nuit
Valeur de planification au récepteur	DS II (zone d'habitation)		55 dB(A)	45 dB(A)

Respect des valeurs limites d'exposition

Niveau de puissance acoustique		56 dB(A)	56 dB(A)
Conversion du niveau sonore		-11 dB	-11 dB
Correction de la direction D _c	PAC sur la façade (< 3m de distance par rapport au mur)	6 dB	6 dB
Distance jusqu'au récepteur	10 m	-20 dB	-20 dB
Mesures de protection contre le bruit		0 dB	0 dB
Niveau sonore L_{pA} au récepteur		31 dB(A)	31 dB(A)

Facteurs de correction

Correction de niveau K1	pour installations de chauffage	5 dB	10 dB
Correction de niveau K2	légèrement audible (régime normal) + 2dB	2 dB	2 dB
Correction de niveau K3 (impulsions)	non audible	0 dB	0 dB
Correction du temps de fonctionnement	Fonctionnement continu	0 dB	0 dB
Niveau d'évaluation L_r		38.0 dB(A)	43.0 dB(A)

Formulaire d'attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour pompe à chaleur air/eau

Évaluation des émissions sonores d'une pompe à chaleur (PAC) air/eau avec puissance de chauffe jusqu'à 40 kW

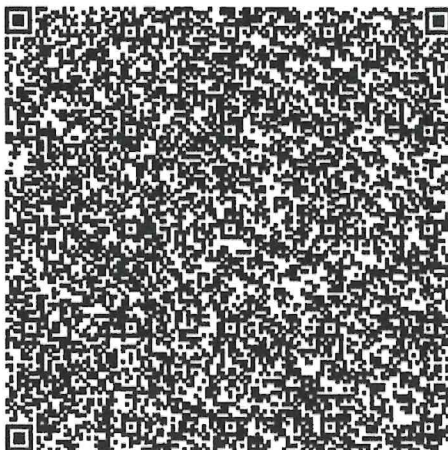
Examen des mesures préventives

Installation intérieure	Non: impossible ou contraire au principe de proportionnalité Justification: Engendre des coûts disproportionnés
Niveau de puissance acoustique	Pompe à chaleur avec faible niveau de puissance acoustique
Emplacement optimisé	Emplacement optimisé pour son propre bâtiment
Mode silencieux non activé car	Mesure apporte moins de 3 dB
Autres mesures préventives	D'autres mesures de protection contre le bruit ont été examinées pour limiter les émissions à titre préventif, mais elles se sont révélées disproportionnées (coût supérieur à 1 % du coût de l'installation ou effet inférieur à 3 dB).

Lärmbeurteilung

Respect des valeurs limites d'exposition	Oui	La valeur limite est respectée
Évaluation du respect du principe de prévention	Oui	Les mesures préventives entrant en ligne de compte ont été examinées et les mesures proportionnées au but visé sont mises en œuvre. Le principe de prévention est donc respecté.

→ [Vers le formulaire online](#)



Pour toutes questions

Auteur: Décotterd & Bulliard Sàrl, dbchauffage@bluewin.ch, 0266600866

Lieu, Date

Signature

Estavayer, 17.03.2026

Pillonel.X

Annexes

- Plan de situation avec emplacement de la pompe à chaleur / açade
- Plans du logement
- Feuille de données avec indication de la puissance acoustique
- Documentation sur les mesures de protection contre le bruit

 EnFK Konferenz Kantonaler Energiefachstellen Conférence des services cantonaux de l'énergie Conferenza dei servizi cantonali dell'energia Conferenza dals posts spezialisads chantunals d'energia	<h1>EN-103</h1>	Justificatif énergétique Chauffage et eau chaude sanitaire
		Commune: Courtepin N° cadastre: 2034 N° bâtiment: 19 Objet: Installation d'une pac air-eau extérieur EGID:

Commune: **Courtepin** N° cadastre: **2034** N° bâtiment: **19**
 Objet: **Installation d'une pac air-eau extérieur** EGID:

Production de chaleur

Installation	Type de générateur de chaleur	Puissance thermique	But
remplacée	PAC air/eau avec ch. secours électr., installée hors du bâtiment	10 kW	<input checked="" type="checkbox"/> Ch <input checked="" type="checkbox"/> ECS <input type="checkbox"/> Proc.
		kW	<input type="checkbox"/> Ch <input type="checkbox"/> ECS <input type="checkbox"/> Proc.

Surface de référence énergétique SRE: **200 m²** dont neuf: m²
 Puissance de chauffage installée: **8 kW** Puissance spécifique chauffage: **40 W/m²_{SRE}**
 Puissance de chauffage calculée (SIA 384.201): kW Chauffage électrique secours: kW
 Accumulateur de chaleur: isolation d'usine (déclaration de conformité) ①
 isolation sur place
 accumulateur combiné (accumulateur pour ECS intégré)

Utilisation des rejets thermiques

Rejets thermiques produits dans bâtiment? non oui, de:
 Rejets utilisés pour: chauffage ECS autre:
 Motif si non utilisation:

Distribution de chaleur

Isolation des conduites de chauffage, y c. robinetterie et pompes, dans locaux non chauffés ou à l'extérieur:	diamètre nominal [DN]		épaisseur d'isolant	
		pouces	si λ > 0,03 W/mK	si λ ≤ 0,03 W/mK
	10 – 15	3/8" – 1/2"	<input type="checkbox"/> 40 mm	<input type="checkbox"/> 30 mm
	20 – 32	3/4" – 1 1/4"	<input type="checkbox"/> 50 mm	<input type="checkbox"/> 40 mm
	40 – 50	1 1/2" – 2"	<input type="checkbox"/> 60 mm	<input type="checkbox"/> 50 mm
	65 – 80	2 1/2" – 3"	<input type="checkbox"/> 80 mm	<input type="checkbox"/> 60 mm
	100 – 150	4" – 6"	<input type="checkbox"/> 100 mm	<input type="checkbox"/> 80 mm
	175 – 200	7" – 8"	<input type="checkbox"/> 120 mm	<input type="checkbox"/> 80 mm

Conduites enterrées aucune oui, isolées selon prescription
 Selon prescription: oui non, motif:
 Température de départ ≤ 50° C oui non, motif:

Emission de chaleur

Emission de chaleur que dans locaux isolés oui non motif:

Émission de chaleur:

corps de chauffe	<input checked="" type="checkbox"/> ≤ 35°C	<input type="checkbox"/> ≤ 50°C	<input type="checkbox"/> non, motif:
aérochauffeur	<input type="checkbox"/> ≤ 35°C	<input type="checkbox"/> ≤ 50°C	<input type="checkbox"/> non, motif:
surfaces chauffantes	<input type="checkbox"/> ≤ 35°C		<input type="checkbox"/> non, motif:
TABS	<input type="checkbox"/> ≤ 35°C		<input type="checkbox"/> non, motif:

Régulation de la température par local: vanne thermostatique
 électronique avec sonde d'ambiance par local
 aucune, surfaces chauffantes avec température de départ max. ≤ 30° C, min. une régulation de référence par unité d'habit. ou d'occupation

① Sur demande, la déclaration de conformité (Ordonnance sur les exigences relatives à l'efficacité énergétique, OEEE) doit être fournie par le distributeur (fabricant, importateur). Projeteurs/euses, installateurs et contrôleurs doivent seulement sur demande indiquer le nom du fournisseur.

 <p>Konferenz Kantonaler Energiefachstellen Conférence des services cantonaux de l'énergie Conferenza dei servizi cantonali dell'energia Conferenza dals posts spezialisads chantunals d'energia</p>	<h1>EN-103</h1>	<p>Justificatif énergétique Chauffage et eau chaude sanitaire</p>
---	-----------------	--

Eau chaude sanitaire (ECS)

Accumulateur ECS: isolation d'usine (déclaration de conformité) ①
 isolation sur place selon prescription
 accumulateur combiné (avec chauffage)

Chauffage ECS dans habitation: préchauffé avec générateur de chaleur pour chauffage des locaux
 chauffé prioritairement par énergies renouvelables ou rejets thermiques

Température ECS ≤ 60°C oui non motif: _____

Isolation de la distribution ECS selon prescription: oui non motif: _____
(épaisseur isolant: voir distribution de chaleur)

Décompte individuel des frais de chauffage et d'ECS

Nombre d'unités d'occupation: ② 1 appartements/magasins/bureaux/bâtiments en groupe de bâtiments/etc

Obligation d'équipement, bâtiment neuf: chauffage eau chaude sanitaire par bâtiment en groupe de bâtiments

Obligation d'équipement, rénovation d'envergure: chauffage, motif: rénovation complète système chauffage
 chauffage, motif: assainissement enveloppe avec chauffage centralisé
 ECS, motif: rénovation complète système ECS

Système de mesure installé pour: ③ chauffage eau chaude sanitaire par bâtiment en groupe de bâtiments

Motif de dispense de mesure des frais de chauffage: ② puissance thermique spécifique < 20 W/m²_{SRE}
 conditions du standard MINERGIE remplies (à annexer)

Isolation si surfaces chauffantes entre unités d'occupation différentes ②
Valeur U ≤ 0,7 W/m²K: oui non, motif: _____

- ① Sur demande, la déclaration de conformité (Ordonnance fédérale sur l'énergie, art. 10) doit être fournie par le distributeur (fabricant, importateur). Projeteurs/euses, installateurs et contrôleurs doivent seulement sur demande indiquer le nom du fournisseur.
- ② Les prescriptions concernant le nombre de preneurs de chaleur, les motifs acceptés pour être dispensé de l'obligation d'équipement et l'épaisseur de l'isolation entre différentes unités d'occupation peuvent différer d'un canton à l'autre.
- ③ Seuls peuvent être installés les appareils admis par l'Office fédéral de la métrologie METAS ou ceux munis d'une identification CE.

Annexes/Explicationn

Signatures

<p>Nom et adresse, ou tampon de l'entreprise</p> <p>Responsable, tél.:</p> <p>Lieu, date, signature:</p>	<p>Justificatif établi par:</p> <p>Décotterd & Bulliard Sàrl Champ de la Vigne 1 1470 Estavayer-le-Lac</p> <p>Pillonel Xavier, 0266600866 Estavayer, le 17.03.2026</p> <p><i>Pillonel.X</i></p>	<p>Contrôle du justificatif/Contrôle privé: Le justificatif est certifié complet et correct:</p> <div style="background-color: #ffffcc; height: 40px;"></div> <div style="background-color: #ffffcc; height: 40px;"></div> <div style="background-color: #ffffcc; height: 40px;"></div> <p>Contrôle d'exécution: <input type="checkbox"/> même personne ou: _____</p>
--	--	---

Propriétaire: Gauch Freddy	
Adresse: Derrière la Tour 19, 1583 Villarepos	
Article: 2034	E: 2572172
Echelle 1:500	N: 1192515

