



Legislatur 2026-2031

Botschaft Nr. 60 des Gemeinderates an den Generalrat
vom 23. September 2026
(Massgebend ist die französische Fassung der Botschaft)

Gesuch um einen **Verpflichtungskredit über CHF 15'900'000.00 für den Bau des Gebäudes für den ASB, die Kindertagesstätte, die Ludothek und die Vereinsräume in der Zone Michel**

1. Einleitung und Zweck der Botschaft

Der Bau des Gebäudes für die ASB, die Kindertagesstätte, die Ludothek und die Vereinsräume in der Zone Michel wurde dem Generalrat bereits mehrfach vorgestellt. Die Mitglieder haben bereits zahlreiche detaillierte Informationen erhalten, insbesondere an der Sitzung vom 4. März 2026, zu welcher die Kandidatinnen und Kandidaten für den Generalrat der neuen Legislatur als Zuhörerinnen und Zuhörer eingeladen wurden, um sich im Hinblick auf eine mögliche Wahl mit dem Projekt vertraut zu machen.

Zur Erinnerung hat der Generalrat folgende Informationen zum Projekt erhalten :

- Präsentation des Wettbewerbs am 25. September 2024 ;
- Kreditantrag für die Mandate der Architektinnen, Architekten und Ingenieurinnen, Ingenieure am 11. Dezember 2024 ;
- Projektplanung für den Bau und Abbruch des alten Bauernhauses am 25. Mai 2025 ;
- Präsentation des Projekts durch das Atelier APA und Informationsveranstaltung unter der Leitung von Herrn Jonas Aebischer am 4. März 2026.

Der in der Sitzung vom Dezember 2024 bewilligte Studienkredit, welcher den SIA-Phasen 31 und 32 entspricht und die Honorare der Architektinnen, Architekten und Mandatsträgerinnen, Mandatsträger umfasst, ist im Gesamtvoranschlag des Projekts enthalten. Die bereits vom Generalrat genehmigten CHF 870'000.– inkl. MwSt. sind somit Teil des Gesamtbetrags des vorliegenden Kreditantrags.

Nach dem am 19. Januar 2024 lancierten Architekturwettbewerb wurde das Büro Gysel & Isler mit dem Projekt «SMALAND» als Gewinner bestimmt. Gemäss der Konsortialvereinbarung übernimmt das Atelier APA die Projektleitung und die Begleitung der Umsetzung.

Der Gemeinderat beantragt einen Kredit von CHF 15'900'000.00 für den Bau des Gebäudes, welches die ausserschulische Betreuung, die Kindertagesstätte, die Ludothek, die Vereinsräume sowie die vorgesehenen Aussenanlagen auf dem Areal der Zone Michel umfasst. Dieses Gebäude wird die provisorischen Infrastrukturen ersetzen, die sich derzeit auf dem Gelände von Micarna befinden und deren Nutzungserlaubnis im Jahr 2029 ausläuft. Damit wird langfristig ein Angebot geschaffen, das den Bedürfnissen der Bevölkerung entspricht.

Finanzierungsart	Darlehen
Nutzungsdauer	33 1/3 Jahre
Jährliche Abschreibungsaufwendungen	CHF 477'000.00
Jährliche Zinsaufwendungen	1.5 % entsprechend CHF 238'500.00
Jährliche Betriebsaufwendungen	CHF 200'000.00 (Kostenschätzung)
Auswirkungen auf das Personal	Externer Unterhalt oder Eigenleistung
Realisierungsfrist	3 Jahre

2. Schlussfolgerung

Angeichts der vorstehenden Ausführungen lädt der Gemeinderat den Generalrat ein, den Kreditantrag über CHF 15'900'000.00 für den Bau des Gebäudes in der Zone Michel zu genehmigen.

Botschaft genehmigt vom Gemeinderat anlässlich seiner Sitzung vom ~~24. August 2026~~
7. September 2026.

Im Namen des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin

Geneviève Nenning
Geneviève Nenning



Die Gemeindeschreiberin

Anne Rochat
Anne Rochat